

PUBLIC HEARING INFORMATION

Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During a public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or recommend approval or denial of the application. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

A board or commission's decision may be appealed by a person with standing to appeal, or an interested party that is identified as a person who can appeal the decision. The body holding a public hearing on an appeal will determine whether a person has standing to appeal the decision.

An interested party is defined as a person who is the applicant or record owner of the subject property, or who communicates an interest to a board or commission by:

- delivering a written statement to the board or commission before or during the public hearing that generally identifies the issues of concern (it may be delivered to the contact person listed on a notice); or
• appearing and speaking for the record at the public hearing; and:
• occupies a primary residence that is within 500 feet of the subject property or proposed development;
• is the record owner of property within 500 feet of the subject property or proposed development; or
• is an officer of an environmental or neighborhood organization that has an interest in or whose declared boundaries are within 500 feet of the subject property or proposed development.

A notice of appeal must be filed with the director of the responsible department no later than 14 days after the decision. An appeal form may be available from the responsible department.

For additional information on the City of Austin's land development process, please visit our website: www.austintexas.gov/abc

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: GF 20-027330 - 601 W 26TH ST
Contact: Angela Gaudette, (512) 974-3393
Public Hearing: Historic Landmark Commission, March 23, 2020

I am in favor (checkbox)
I object (checkbox with X)

Laura Larsen-Strecker 2500 Mueces St. Austin, TX 78748
Your Name (please print) Your address(es) affected by this application

Laura Larsen-Strecker 3/15/2020
Signature Date

Comments: We are concerned about the increased traffic restrictions and noise in a neighborhood that already has multiple such projects currently.

If you use this form to comment, it may be returned to City of Austin Planning and Zoning Department, Historic Preservation Office, ATTN: Angela Gaudette, P.O. Box 1088, Austin, TX 78767-8810, E-mail: preservation@austintexas.gov
Furthermore, this is an historic building that adds culture and character to our neighborhood.

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere de atender la audiencia pública, usted no está bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del pública al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

Las decisiones tomadas por una junta o comisión pueden ser apeladas por una persona legitimada para apelar, o una persona o personas interesadas que se identifican como personas que pueden apelar la decisión. La junta o comisión que tenga una audiencia pública sobre una apelación determinará si una persona tiene legitimación para apelar la decisión.

Una persona o personas interesadas se definen como una persona que es el solicitante o el propietario del registro de la propiedad en cuestión, o que comunica un interés a una junta o comisión haciendo lo siguiente:

- Escribir una declaración y entregarla a la junta o comisión antes o durante la audiencia pública que generalmente identifica el asunto (se puede entregar a la persona de contacto en la notificación que se envió por correo); o
- aparecer y hablar para el registro oficial en la audiencia pública; y:
- ocupa una residencia principal que se encuentra dentro de 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto
- es el dueño de la propiedad dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto; o
- es un oficial de una organización ambiental o grupo vecindario que tiene un interés o cuyos límites declarados están dentro de los 500 pies de la propiedad en cuestión o el desarrollo propuesto.

Se debe presentar un aviso de apelación ante el director del departamento responsable a más tardar 14 días después de la decisión. Un formulario de apelación puede estar disponible en el departamento responsable.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la *internet*: www.austintexas.gov/abc

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: GF 20-027330 - 601 W 26TH ST
Persona designada: Angela Gaudette, (512) 974-3393
Audiencia Publica: Historic Landmark Commission, March 23, 2020

Estoy en favor

En contra

Su Nombre (*en letra de molde*)

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Comentarios: _____

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:

City of Austin Planning and Zoning Department
Historic Preservation Office, ATTN: Angela Gaudette
P.O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810
E-mail: preservation@austintexas.gov