

2013 Affordable Housing Bond



City of Austin Special Election Information Proposition 1: Affordable Housing Bond

Tuesday, November 5, 2013

www.austintexas.gov/2013bond

Ballot Language: The issuance of \$65,000,000 affordable housing bonds and notes for constructing, renovating, improving, and equipping affordable housing for low-income persons and families; acquiring land and interests in land and property necessary to do so; and funding affordable housing programs as may be permitted by law; and the levy of a tax sufficient to pay for the bonds and notes.

The \$65 million included in this proposition would be funded by general obligation bonds, which are repaid by property taxes. If approved, the City plans to issue the bonds in installments beginning in 2014. Debt service on these bonds is expected to be funded within the current tax rate. No increase in the property tax rate is anticipated as a result of this bond issuance.

If approved, this proposition would allow the City to partner with organizations to utilize funds for affordable rental and ownership housing and preservation of existing affordable housing. Eligibility for the programs and assistance that would be funded by this proposition, if approved, is based on income. Depending on the program and the needs of the household, an Austin family of four earning \$58,550 or less annually in 2013 could qualify for funding. Funding is also anticipated to support very low income households earning \$36,600 or less annually in 2013 for a family of four.

RENTAL HOUSING DEVELOPMENT ASSISTANCE

- Funding could be used to create affordable rental housing by providing grants and loans to qualified entities.
- Grants and loans could be used to acquire property, design and develop infrastructure, construct new rental housing stock and rehabilitate existing rental housing.
- Funding may be targeted to areas of preferred investment, including areas intended to provide access to employment opportunities and public transportation.



HOME OWNERSHIP PROGRAMS

- Funding could be used to create affordable housing ownership opportunities by providing grants and loans to qualified entities.
- Funds could be used to acquire property, design and develop infrastructure, and construct new housing or rehabilitate existing housing to be purchased at affordable prices.
- Funds may be used to support development of community land trusts to preserve long-term affordability.



HOME REPAIR PROGRAMS

- Funds could be used to address substandard or hazardous housing conditions.
- Funding may be used to allow seniors and persons with disabilities to make minor accessibility modifications that may include widened doors, wheelchair ramps, and installation of grab bars and handrails.



This publication is designed to provide general descriptions about the proposal that will be presented in the November 5, 2013 election for the consideration of the registered voters of the City of Austin. The publication does not advocate passage or defeat of the measure and is intended for informational purposes only.

2013 Affordable Housing Bond



Ciudad de Austin Información sobre elecciones especiales Proposición 1: Bono de viviendas económicas

Martes 5 de noviembre de 2013
www.austintexas.gov/2013bond

Texto de la papeleta electoral: La emisión de bonos y pagarés por la cantidad de \$65,000,000 para la construcción, renovación, mejora y equipamiento de viviendas económicas para personas y familias de bajos ingresos; adquisición de tierras e intereses en tierras y propiedades necesarias para hacerlo; y financiamiento de programas de viviendas económicas según lo permita la ley; y la recaudación de un impuesto suficiente para pagar por los bonos y pagarés.

Los \$65 millones incluidos en esta proposición serán financiados por los bonos de obligación general, que se pagan con los impuestos a la propiedad. De ser aprobados, la Ciudad planea emitir los bonos en plazos a partir del año 2014. Se espera que el servicio de deuda sobre estos bonos sea financiado dentro de la tasa de impuesto actual. No se espera ningún aumento en la tasa de impuesto a la propiedad.

De ser aprobada, esta proposición le permitirá a la Ciudad asociarse con algunas organizaciones para utilizar los fondos para el alquiler y adquisición de viviendas económicas y la preservación de viviendas económicas ya existentes. Los requisitos para calificar para el programa y la asistencia que serían financiados por esta proposición, si resulta aprobada, se basan en los ingresos. Dependiendo del programa y de las necesidades del hogar, una familia de Austin de cuatro personas con un ingreso anual de \$58,550 o menos en el 2013 podría calificar para los fondos. Financiamiento también será dirigido a apoyar a los hogares de bajos ingresos de Austin con un ingreso anual de \$36,600 o menos en 2013 para una familia de cuatro personas.

ASISTENCIA DE DESARROLLO DE VIVIENDAS DE ALQUILER

- El financiamiento podría usarse para crear viviendas de alquiler económicas al brindarles subvenciones y préstamos a las entidades calificadas.
- Las subvenciones y préstamos podrían usarse para adquirir propiedades, diseñar y desarrollar infraestructuras, construir un nuevo inventario de viviendas de alquiler y rehabilitar las viviendas de alquiler existentes.
- Los fondos podrían ser dirigidos a las áreas de inversión preferente, incluyendo las áreas destinadas a proveer acceso a oportunidades de empleo y transporte público.



PROGRAMAS DE COMPRA DE VIVIENDAS

- El financiamiento podría usarse para crear oportunidades para la compra de viviendas económicas al brindarles subvenciones y préstamos a las entidades calificadas.
- Los fondos podrían usarse para adquirir propiedades, diseñar y desarrollar infraestructuras y construir viviendas nuevas o rehabilitar las viviendas existentes para que sean compradas a precios económicos.
- También podrían usarse los fondos para apoyar el desarrollo de fideicomisos de tierras comunitarias para que continúen siendo económicas a largo plazo.



PROGRAMAS DE REPARACIÓN DE VIVIENDAS

- Los fondos podrían usarse para tratar las condiciones inferiores o peligrosas de algunas viviendas.
- El financiamiento podría permitirles a las personas de edad avanzada o con discapacidades realizar modificaciones menores para mejorar el acceso a las viviendas, como ensanchar las puertas, instalar rampas para sillas de ruedas, barras de apoyo o pasamanos.



Esta publicación está diseñada para proveer descripciones generales sobre la propuesta que será presentada en las elecciones del 5 de noviembre de 2013 para que los votantes registrados de la Ciudad de Austin la consideren. La publicación no promociona la aprobación o rechazo de la medida y su objetivo es únicamente informativo.