

# AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL AUMENTO DE IMPUESTOS

El cuerpo regulador de la Ciudad de Austin propuso una tasa de impuesto de \$0.5542 por cada \$100 tasados.

Tasa de impuesto propuesta	\$0.5542 por \$100
Tasa de impuesto sin ingresos nuevos	\$0.4975 por \$100
Tasa de impuesto aprobada por los votantes	\$0.5542 por \$100

La tasa de impuesto sin ingresos nuevos es la tasa de impuesto para el año fiscal 2021 que aumentará la misma cantidad de ingresos por impuesto a la propiedad para la Ciudad de Austin de las mismas propiedades tanto en el año fiscal 2020 como el año fiscal 2021.

La tasa de impuesto aprobada por los votantes es la tasa más alta que la Ciudad de Austin puede adoptar sin tener que realizar unas elecciones para buscar la aprobación de los votantes para la nueva tasa.

La tasa de impuesto propuesta es mayor que la tasa de impuesto sin ingresos nuevos. Esto significa que la Ciudad de Austin está proponiendo un aumento en los impuestos a la propiedad para el año fiscal 2021.

Se realizará una AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE LA TASA DE IMPUESTO PROPUESTA el 11 de agosto de 2021 a las 10 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Austin ubicado en 301 W. Second Street, Austin, Texas.

La tasa de impuesto propuesta no es mayor que la tasa de impuesto aprobada por los votantes. Sin embargo, usted puede expresar su apoyo u oposición a la tasa de impuesto propuesta contactando a los miembros del Concejo Municipal de Austin en sus oficinas o asistiendo a la audiencia pública mencionada arriba.

LOS IMPUESTOS QUE USTED DEBA BAJO CUALQUIERA DE LAS TASAS DE IMPUESTO MENCIONADAS ARRIBA SERÁN CALCULADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

Cantidad de impuesto a la propiedad = (tasa de impuesto) x (valor sujeto a impuesto de su propiedad) / 100

(Nombre de todos los miembros del cuerpo regulador abajo indicando cómo votaron en la propuesta para considerar el aumento a los impuestos o, si uno o más estuvieron ausentes, indicando ausencias).

A FAVOR de la propuesta: Steve Adler, Natasha Harper-Madison, Vanessa Fuentes, Sabino "Pio" Renteria, Gregorio "Greg" Casar, Ann Kitchen, Leslie Pool, Paige Ellis, Kathie Tovo

EN CONTRA de la propuesta: Mackenzie Kelly, Alison Alter

PRESENTE y sin votar:

	2020	2021	Cambio
Tasa de impuesto total (por \$100 tasados)	\$0.5335	\$0.5542	Aumento de \$0.0207 por \$100 o 3.9%
Valor sujeto a impuesto de residencia promedio	\$400,256	\$389,211	Reducción de \$11,045 o 2.8%
Impuesto sobre residencia promedio	\$2,135.37	\$2,157.01	Aumento de \$21.64 por \$100 o 1.0%
Gravamen fiscal total en todas las propiedades	\$928,941,720	\$1,009,290,188	Aumento de \$80,348,468 o 8.6%

AUSENTE:

La Legislatura 86ta modificó la manera en que se calcula la tasa de impuesto aprobada por los votantes para limitar la tasa de crecimiento de los impuestos a la propiedad en el estado.

La siguiente tabla compara los impuestos establecidos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin el año pasado con los impuestos propuestos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin este año.

Para asistencia con los cálculos de impuestos, por favor comuníquese con el asesor de impuestos para la Ciudad de Austin al 512-854-9473 o [TaxOffice@TravisCountyTX.gov](mailto:TaxOffice@TravisCountyTX.gov), o visite [tax-office.traviscountytexas.gov](http://tax-office.traviscountytexas.gov) para más información.