

# ¿Qué son los Distritos de Preservación?

Los Distritos de Preservación de Hogares (Homestead Preservation Districts, HPD por sus siglas en inglés) son áreas de Austin que califican para ser designadas distritos especiales bajo la ley estatal que instituyó límites de vecindarios residenciales en cuales se podrían reinvertir impuestos del desarrollo en la zona. El propósito es mejorar la costeabilidad de viviendas en la ciudad entera. La creación de Zonas de Reinversión de Impuestos (Tax Increment Reinvestment Zone) dentro de estos distritos posibilita que ingresos de impuestos se utilicen para crear y preservar viviendas costeables.



**En Austin hacen falta 48, 000 unidades de viviendas costeables para familias de bajos ingresos.**

## ¿Cómo remediamos esto?

Impacto Comunitario

### ESTADO ACTUAL



Creando límites geográficos de los Distritos de Preservación.



Bajo



Creando Zonas de Reinversión de Impuestos (Tax Increment Reinvestment Zone, TIRZ por sus siglas en inglés)



Mediano



REINVERTIENDO en el área local



High

Combinados con muchos otros esfuerzos para aumentar las viviendas costeables, ultimadamente el impacto es... ..

**Crear más oportunidades de viviendas costeables en Austin.**



**Departamento de Viviendas Comunitarias y Desarrollo de la Comunidad**  
(Neighborhood Housing and Community Development Department)

Para más información visite [austintexas.gov/hpd](http://austintexas.gov/hpd)

