

**Reunión de Partes Interesadas sobre Asistencia para Reubicación de
Inquilinos
Resumen de los Comentarios de Partes Interesadas
01/13/2016**

El 13 de enero de 2016, la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario (NHCD, por sus siglas en inglés), facilitó una reunión de partes interesada para discutir las necesidades y experiencias de los inquilinos a casusa de reurbanización, renovación o reparación de inmuebles multifamiliares en Austin. A la reunión asistieron inquilinos que sufrieron desplazamiento así como representantes de:

- Austin Energy
- Austin Tenants Council (ATC por sus siglas en inglés)
- Departamento de Código de la Ciudad de Austin
- Departamento de Servicios de Urbanización de la Ciudad de Austin
- Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Austin
- Foundation Communities
- Autoridad de la Vivienda de Austin (HACA por sus siglas en inglés)
- Ladies of Charity of Austin
- Texas Rio Grande Legal Aid
- Texas Rose

¿Cuáles fueron los mayores desafíos enfrentados por los inquilinos desplazados?

- Los costos iniciales para alquilar un nuevo apartamento (valor de la solicitud, depósito de seguridad y primer mes de arriendo)
- Los costos directos de la mudanza (por ejemplo, alquiler de U-Haul, gasolina)
- El tiempo y la dificultad de búsqueda de vivienda nueva
- La pérdida patrimonial que sufre el arrendatario cuando no le devuelven su depósito de seguridad
- Cuando los inquilinos se ven forzados a mudarse más y más lejos del centro de Austin, tienen que gastar más en (y más tiempo usando) transporte –al trabajo, a los servicios de salud y servicios básicos. La carga es aún mayor para la gente que usa transporte público.
- Dificultad en permanecer en el mismo distrito escolar, el costo de comprar nuevos uniformes y los impactos negativos sobre los niños y las niñas que deben cambiar de escuelas en la mitad del año escolar.
- Valor de solicitud adicionales o más altos cobrados a personas con bajo puntaje de crédito o sin crédito.
- Insuficiente preaviso a los inquilinos sobre la necesidad de desalojar, aumentando la dificultad para encontrar una nueva vivienda asequible en la misma área, al reducir el tiempo que tienen los inquilinos para buscar y ahorrar para mudanza/ arrendamientos más costosos.

¿Qué hubiese sido lo más útil para los inquilinos desplazados?

- Devolver el depósito de seguridad de forma oportuna
- Ayuda en la búsqueda de un nuevo apartamento asequible que satisfaga las necesidades del inquilino
- Asegurar que hay recursos disponibles en otros idiomas y proporcionar intérpretes a los inquilinos, y ayuda matriculando a los niños y niñas en las nuevas escuelas.
- Proporcionar mayor información a los inquilinos sobre a quién acudir o proporcionar una persona o lugar centralizado a que proporcione ayuda navegando el procesos de reubicación
- Ayuda financiera directa a los inquilinos para la mudanza y los costos de reubicación
- Proporcionar mayor preaviso respecto de la necesidad de desalojar