

# CHANGES TO YOUR DRAINAGE CHARGE

Starting in November, the revised drainage charge will be based on the amount and percent of impervious cover for each property and will be calculated the same way for all types of properties. Impervious cover includes rooftops, patios, driveways, parking lots and other surfaces that do not absorb rainfall. Impervious cover contributes to problems such as erosion, flooding and water pollution.

The new drainage charge formula was adopted by City Council on June 25, 2015 (Ordinance Number 20150625-021) and reflects each property's impact to the City's drainage system. The drainage charge funds programs to monitor water quality in Austin's creeks, clean up pollution spills, monitor and close flooded roads, maintain Austin's storm drain system, clean trash and debris from Lady Bird Lake and projects to ease the effects of flooding, erosion and water pollution.

[www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)

## Single Family Homes

Instead of a flat fee, the drainage charge will be based on the amount and percent of impervious cover. This includes your roof, driveway, patios and private walkways. Some single family residents will have a higher drainage charge, but others will have a lower charge.



## Apartments and Condos

The City will no longer bill tenants in apartment complexes or some individual condo units for drainage. Instead, the bill will go to the property owner, condo association or management company. This billing process is similar to the process for most water bills. The City will continue to bill each unit in a duplex, triplex and fourplex individually.

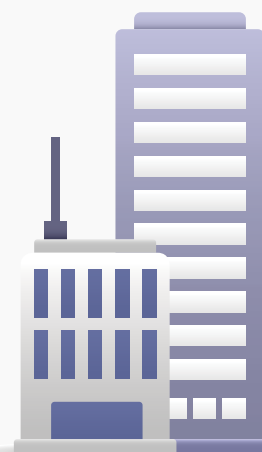


## Commercial

Commercial and industrial properties are currently being charged based on their amount of impervious cover. The revised charge adds the percentage of impervious cover as a new variable. Those who have more than 50% impervious cover can expect their charges to increase.

For commercial properties with multiple utility customers, like shopping and office complexes, the City will begin billing the property owner or management company for the drainage charge instead of individual units.

In addition, the discount for commercial properties with well-maintained stormwater ponds is being eliminated.



# CALCULATION OF THE CHARGE

The formula used to calculate the charge will be:

$$\text{Drainage Charge} = \text{Base Rate} \times \text{Impervious Cover} \times \text{Adjustment Factor}$$

The base rate is determined by the Austin City Council based on the budget needs for the Watershed Protection Department.

The adjustment factor is based on the percent of impervious cover on each property.

For more information, visit [www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)

The web site has a tool that will estimate your new drainage charge.



**WATERSHED  
PROTECTION**

[www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)

For billing questions call

**512-494-9400**

# CAMBIOS A SU CUOTA DEL DRENAJE

Al iniciar noviembre el cargo revisado de la cuota del drenaje se basará en la cantidad y porcentaje de la superficie impermeable de cada propiedad, y será calculada de la misma forma para todo tipo de propiedades. Las superficies impermeables incluyen techos, patios, entradas de garajes, estacionamientos y otras superficies que no absorben el agua de la lluvia. Las superficies que no absorben el agua de la lluvia contribuyen a problemas de erosión, inundación y contaminación del agua.

La nueva fórmula para el cargo del drenaje se adoptó el 25 de junio del 2015, por el Concilio de la Ciudad de Austin, bajo el (Número de Ordenanza 20150625-021); y refleja el impacto que cada propiedad causa al sistema del drenaje de la Ciudad. El cargo de la cuota del drenaje sufraga los costos de los programas que monitorean la calidad del agua de los arroyos de Austin, la limpieza de derrames de combustibles, el monitoreo y cierre de calles inundadas, el mantenimiento al sistema del drenaje de Austin, la recolección de la basura y desperdicios del Lago Lady Bird; y los proyectos para aminorar los efectos de inundación, erosión y contaminación del agua.

[www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)

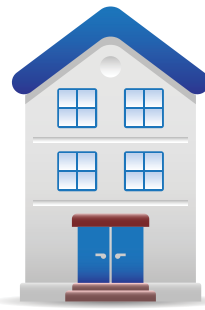
## Residencias Unifamiliares

En vez de cobrar una cuota fija, el cargo a la cuota del drenaje se basará en la cantidad y porcentaje de la superficie impermeable. Esto incluye el techo, la entrada al garaje, patios y veredas privadas. Algunas residencias unifamiliares pagaran una cuota del drenaje más alta, mientras que otras pagaran una más baja.



## Departamentos y Condominios

La Ciudad ya no cobrará individualmente el cargo de la cuota del drenaje a los inquilinos de conjuntos de departamentos, o algunas unidades de condominios. A partir de noviembre el cargo de la cuota del drenaje se le cobrará al dueño de la propiedad, la asociación de condominios, o a la compañía de administración de los mismos. Este procedimiento es similar a la mayoría de las cuentas del agua. La Ciudad continuará haciendo el cargo de la cuota del drenaje a cada unidad de dos, tres y cuatro viviendas.

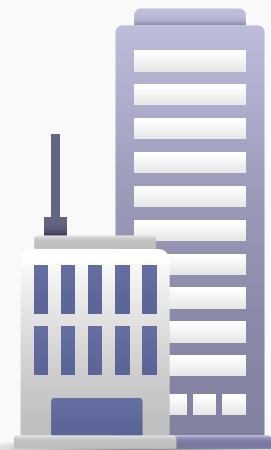


## Propiedades Comerciales

La cuota del drenaje a propiedades comerciales e industriales actualmente se basa en la cantidad de la superficie impermeable. La cuota revisada agrega el porcentaje de la superficie impermeable como una nueva variable. Aquellas propiedades que tengan más de un 50% de superficie impermeable pueden esperar que sus cargos aumenten.

Para las propiedades comerciales con múltiples clientes, tales como centros comerciales y conjuntos de oficinas, la Ciudad empezará a hacer el cargo al propietario, o a la oficina de administración de dichas propiedades; en vez de hacer el cobro a las unidades individualmente.

Además, se ha eliminado el descuento a propiedades comerciales que daban mantenimiento a los estanques.



# CÁLCULO DE LA CUOTA DEL DRENAJE

La fórmula usada para calcular el cargo será la siguiente:

$$\text{Cargo de la Cuota del Drenaje} = \text{Tarifa Base} \times \text{Superficie Impermeable} \times \text{Factor Ajustable}$$

La tarifa base se basa en las necesidades presupuestales del Departamento de Protección de Cuencas, y es determinada por el Concilio de la Ciudad de Austin. El factor ajustable se basa en el porcentaje de la superficie impermeable de cada propiedad.

Por favor visite  
[www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)  
para mayor información. El sitio de internet cuenta con un programa de computación que calculará su nuevo cargo de la cuota del drenaje.



[www.austintexas.gov/drainagecharge](http://www.austintexas.gov/drainagecharge)

Para preguntas sobre su factura, favor de comunicarse al

**512-494-9400**