



Notice to Businesses

September 30, 2015

In the past, the City of Austin has included a drainage charge on utility bills. Starting in November 2015, the City of Austin will stop including the drainage charge on utility bills for individual businesses in shopping centers, office buildings and other properties shared by several businesses. Instead, the City will be billing the drainage charge directly to the owner or manager of the property. There are two exceptions. If a single tenant is already paying the drainage charge for the property, the City will continue to bill that tenant for the entire charge. In addition, when the owner of the property cannot be reasonably determined or located, the City may continue allocating the property's drainage charge to the individual units.

The drainage charge will be a new expense for the owner, and they may allocate this charge back to their tenants. The allocation from the property owner may be higher or lower than the previous drainage charge. This is partly due to changes to the calculation of the charge. In the past, the charge has been based on the amount of impervious cover. The new calculations also take into account the percent of impervious cover. The charge is likely to increase for businesses with more than 50% impervious cover.

Other factors may cause a change in the drainage charge as well. The discount for registered, well-maintained commercial stormwater ponds has been eliminated. In addition, the property owner may choose to allocate the charge in a different way than the City allocated it. The City billed each tenant a percentage of the drainage charge based on individual square feet. When square footage was unavailable, each tenant was billed an equal portion of the drainage charge.

What is the Drainage Charge?

The drainage charge funds Austin's efforts to protect lives, property and the environment from flooding, erosion and water pollution. It funds programs to monitor water quality in Austin's creeks, clean up pollution spills, monitor and close flooded roads, maintain Austin's storm drain system, clean trash and debris from Lady Bird Lake and projects to ease the effects of flooding, erosion and water pollution.

This change is part of a citywide overhaul of the method of calculating the drainage charge (Ordinance Number 20150625-021).

www.austintexas.gov/drainagecharge

For billing questions, call 512-494-9400.



Notificación para propietarios de negocios

Septiembre 30 del 2015

En el pasado, la Ciudad de Austin incluía la cuota del drenaje en las facturas de servicios de utilidades. A partir de noviembre del 2015, la Ciudad de Austin no incluirá el cargo a la cuota del drenaje en las facturas individuales de los negocios que se encuentren en centros comerciales, edificios de oficinas y otras propiedades que sean compartidas por varios negocios. Ahora la Ciudad de Austin hará el cobro a los dueños o gerentes de las propiedades. Sin embargo, hay dos excepciones. Si un inquilino ya está pagando el cargo de la cuota del drenaje por la propiedad, la Ciudad continuara cobrándole a ese inquilino el cargo completo. Además, cuando no se pueda determinar quién es el dueño de determinada propiedad, o no se pueda contactar, la Ciudad continuara haciendo el cobro del cargo del drenaje a las unidades individuales.

El cobro del cargo del drenaje es una cuota nueva para el propietario, y él/ella podrá cobrárselo individualmente a cada inquilino. Este cargo adjudicado por el propietario puede ser más o menos del antiguo cobro a la cuota del drenaje; y esto es en parte debido a los cambios en el cálculo del mismo. En el pasado el cargo se había basado en la superficie impermeable. Los nuevos cálculos también toman en cuenta el porcentaje de la superficie impermeable. Es muy probable que el cargo se incremente para los negocios que tengan más de un 50% de superficie impermeable.

Otros factores también pueden causar un cambio en la cuota del drenaje. El descuento para los estanques comerciales registrados y bien mantenidos se ha eliminado. Además, el dueño de la propiedad puede decidir adjudicar el cargo de manera diferente de como la Ciudad lo adjudicaba. La Ciudad hacía el cobro del cargo del drenaje a cada inquilino individualmente, basado en el porcentaje de pies cuadrados de su negocio. Cuando no había medidas disponibles en pies cuadrados, a cada inquilino se le cobraba una porción igual del cargo del drenaje.

¿Qué significa la cuota de drenaje?

La cuota de drenaje crea fondos para sufragar el afán de la Ciudad de Austin de proteger vidas, propiedades y el medio ambiente de inundaciones, erosión y contaminación del agua. La cuota del drenaje proporciona fondos a los programas para monitorear la calidad del agua de los arroyos de Austin, limpiar los derrames de contaminantes, monitorear y cerrar las calles inundadas, mantener en buen estado el drenaje de la Ciudad de Austin, recoger la basura y escombros del lago Lady Bird. La cuota del drenaje también sufraga los proyectos para facilitar los efectos de inundación, erosión, y la calidad de agua.

Este cargo es parte de una revisión a toda la ciudad del método del cálculo de la cuota del drenaje (Ordenanza Número 20150625-021).

Si tiene preguntas sobre su cuenta, por favor comuníquese al número telefónico 512-494-9400, o al sitio de internet:

www.austintexas.gov/drainagecharge