

PREGUNTAS FRECUENTES - ESB-MACC Fase 2

1. P: ¿Se ha completado un Plan Maestro para ESB-MACC?

El Concejo Municipal de Austin adoptó el Plan Maestro del Centro Cultural Mexicoamericano Emma S. Barrientos (ESB-MACC) el 24 de mayo del 2018. Este plan ahora se conoce como el Plan de Expansión de Instalaciones de 2018 y presenta recomendaciones de diseño para satisfacer mejor las necesidades actuales y futuras del centro. El Plan incorporó las necesidades actuales y la consideración de la vecindad en evolución. Este proyecto identifica los elementos prioritarios para la Fase 2. Las fases futuras abordarán los elementos restantes no construidos en este proyecto, como un teatro.

2. P: ¿Cuáles son las prioridades identificadas en este Plan de Expansión de Instalaciones de 2018?

La instalación actual de ESB-MACC no tiene espacio suficiente para albergar las numerosas actividades comunitarias disponibles o deseadas; el personal y las zonas de almacenamiento son insuficientes para prestar apoyo. El espacio existente necesita mejoras y expansión para satisfacer mejor las necesidades presentes y futuras. La conectividad con los senderos para caminatas y bicicletas Ann Richards y Roy Butler, el lago Lady Bird, los senderos peatonales y los vecindarios circundantes deben mejorarse para activar la plaza y atraer el interés de la instalación.

Con base en la información recibida del público, los 10 temas más importantes de las partes interesadas identificados en el Plan 2018 fueron:

- Más aulas y estudios
- Acceso y vista al lago Lady Bird
- Más espacio en la galería
- Estructura de la cortina en el Zocalo
- Mayor espacio de rendimiento
- Estacionamiento adecuado
- Cafetería
- Gran Entrada
- Anfiteatro al aire libre
- Enseñanza/Cocina Industrial

3. P: ¿Qué es la fase de diseño?

Hay dos etapas en la fase de diseño. El proceso de diseño esquemático es el primer paso del diseño en el que el arquitecto consulta con el cliente para determinar los requisitos, objetivos y restricciones del proyecto.

El desarrollo del diseño es el siguiente paso. Durante este proceso, los planes esquemáticos se revisan, arreglos y amplían para incorporar todos los detalles y especificaciones requeridos para la construcción. Los componentes del proyecto se investigan en detalle, se revisan los códigos y se seleccionan los materiales.

4. P: ¿Se ha seleccionado una empresa de diseño?

Un equipo de diseño arquitectónico se ha adjudicado el contrato de diseño. El equipo de Joint Venture consiste de Miró Rivera Architects (Austin) y Tatiana Bilbao Estudio (Ciudad de México) liderando como consultor de diseño primario.

5. P: ¿Se ha seleccionado un contratista general?

Rogers-O'Brien Construction Company es el contratista general adjudicado que proporciona servicios de pre-construcción y construcción.

6. P: ¿Cuáles son las mejoras/cambios incluidos en este proyecto de fase 2 de ESB-MACC?

Este proyecto de fase 2 considera la adición de espacio de práctica y rendimiento, aulas, galerías, espacio de oficina/soporte, espacio de almacenamiento dedicado, cocina de enseñanza, así como, espacios de jardinería y reunión. La renovación propuesta incluye elementos de seguridad mejorados, habitaciones con luz natural, mejor visibilidad del edificio, mejor conexión con el lago, un perímetro cerrado/controlable del zócalo con una estructura de sombra y una mejor búsqueda de vías.

7. P: ¿Cómo se está financiando este proyecto de fase 2 de ESB-MACC?

El financiamiento primario para la Fase 2 del proyecto del Plan 2018 se obtuvo a través de la aprobación de la Elección de Bonos de Obligación General 2018, Proposición B, Bibliotecas, Museos e Instalaciones de Artes Culturales con \$27 millones asignados para el ESB-MACC. Se proporcionaron fondos adicionales del saldo restante no utilizado de la Proposición Cuatro de la Elección de Bonos de Obligación General de 2006, así como los ingresos de alquiler de 64/70 Rainey Street.

8. P: ¿Cuál es el cronograma para la finalización del proyecto?

- 2018 Mayo: Adopción del Plan de Expansión de Instalaciones ESB-MACC
Noviembre: Pasa el Bono del 2018
- 2020 Feb: Uso de CMAR (Manejo de Riesgo de Construcción) aprobado por el Consejo
Nov: Arquitecto e Ingeniero bajo contrato
Diciembre: CMAR bajo contrato
- 2021 Marzo: Finalización de la programación de edificios
Abril: Comienza la Fase de Diseño
Septiembre: Comienza la participación de la comunidad para el diseño esquemático
- 2021 Fase de diseño completa- Otoño 2021
Producción de Documentos de Construcción – Invierno 2021
- 2022 Verano: Comienzan los trabajos del sitio
- 2024 Verano: Finalización sustancial de la construcción
Otoño: Grand Apertura

9. P: ¿Qué empresa constructora completará el proyecto?

Rogers-O'Brien Construction Company se adjudicó el contrato de construcción en diciembre de 2020.

10. P: ¿Se han llevado reuniones de participación comunitaria para la Fase 2?

La fase anterior de programación de edificios consistió en reuniones de discusión en grupos pequeños. Las restricciones por Covid-19 exigían que las reuniones se llevaran a cabo de manera virtual. Durante la fase de programación de construcción del proyecto, se identificaron y consultaron a las partes interesadas clave para determinar si las 10 prioridades identificadas en el Plan 2018 seguían siendo prioridades válidas.

- Discusiones en grupos pequeños y reunión comunitaria
 - ESB-MACC Junta Asesora: 14 de diciembre de 2020
 - Grupo de Programación Juvenil: 28 de enero de 2021
 - Artistas Visuales e Intérpretes: 1 de febrero de 2021
 - Partes interesadas en educación e historia: 2 de febrero de 2021
 - Partes interesadas heredadas y líderes comunitarios: 4 de febrero de 2021
 - Reunión de la comunidad de habla hispana: 6 de febrero de 2021
 - Reunión virtual de participación comunitaria: finales de septiembre y principios de octubre de 2021 para revisión de diseño esquemático (noches de lunes a viernes y sábados diurnos). Serie de tres reuniones por anunciar.

- SpeakUp Austin – Encuesta comunitaria abierta de enero a febrero de 2021
- Tarjetas de comentarios abiertas de agosto de 2021 a otoño de 2021
- Recopilación y procesamiento de datos Otoño 2021

Una vez que comience la construcción, la comunidad recibirá actualizaciones sobre el estado de la construcción a través del Foro de comunicación de líderes comunitarios designados y a través de boletines mensuales.

11. P: ¿Hay otras oportunidades para enviar los aportes de la comunidad?

Las tarjetas de comentarios están disponibles para su envío. Una tarjeta de comentario se puede adquirir por:

Sitio web: www.austintexas.gov/MaccPhase2

Correo electrónico a la consultora de participación comunitaria Bobbie Garza-Hernandez bobbie@pinkpr.biz.

Para obtener información adicional específica del proyecto, póngase en contacto con: Gerente de Proyectos de Entrega de Capital, Heidi Tse (Departamento de Obras Públicas) heidi.tse@austintexas.gov o Coordinadora del Proyecto, o Christina Bies (PARD) christina.bies@austintexas.gov.

12. P: ¿Cómo se incorporarán las aportaciones de la comunidad en el momento en que se haya presentado el proyecto?

El equipo del proyecto escuchará y reconocerá las preocupaciones identificadas por los comentarios de la comunidad y explicará cómo sus aportes influyeron en la decisión de diseño. El equipo de diseño presentará un concepto de diseño esquemático durante las reuniones de septiembre y octubre, que responde a los aportes recibidos de las partes interesadas y la comunidad de las reuniones celebradas en febrero de 2021. Posteriormente, el proceso de diseño continuará en Desarrollo de Diseño, y la retroalimentación será recibida y analizada para su posible incorporación. El equipo del proyecto proporcionará actualizaciones periódicas durante las fases restantes del diseño y la construcción del proyecto.

13. P: ¿Cómo puedo recibir actualizaciones sobre el proyecto de fase 2 de ESB-MACC?

Sitio web: <https://www.austintexas.gov/MaccPhase2>

Contacto: Gerente de Proyectos de Entrega de Capital, Heidi Tse (Departamento de Obras Públicas) heidi.tse@austintexas.gov o Coordinadora del Proyecto, Christina Bies (PARD) christina.bies@austintexas.gov

Información en español: Gerente de Proyectos de Entrega de Capital, Mari Boren (Departamento de Obras Públicas) mari.boren@austintexas.gov

14. P: ¿El ESB-MACC estará abierto durante la construcción?

La Ciudad hará todo lo posible para mantener el edificio abierto, durante toda la construcción, en la mayor medida posible, sin comprometer la seguridad pública. Parca, programas y espacio de alquiler pueden ser efectuados. La seguridad pública es primordial. Por lo tanto, los usuarios de MACC probablemente experimentarán inconvenientes e interrupciones periódicas debido a las actividades de construcción.

15. P: Hay otros proyectos de construcción cercanos que pueden ocurrir al mismo tiempo. ¿Cómo afectarán al proyecto?

El equipo del proyecto está trabajando activamente con los socios de desarrollo cercanos, como Waterloo Greenway Conservancy, el Departamento de Transporte de Austin y The Trail Foundation para garantizar la coordinación y minimizar la interrupción. Para obtener información sobre cualquiera de esos proyectos, puede visitar sus sitios web a través de austintexas.gov. A medida que el desarrollo privado cercano sucede y se propone a la Ciudad, el equipo del proyecto colaborará con esos desarrolladores, para minimizar la interrupción del centro.