

Late Backup

TAXPAYER IMPACT STATEMENT

ESTIMATED ANNUAL IMPACT OF APPROVED RATE AND FEE CHANGES ON A "TYPICAL" RESIDENTIAL RATEPAYER

Service or Fee	Fiscal Year 2017-18 Yearly Rate	Fiscal Year 2018-19 Proposed Rate	Annual Dollar Change	Typical Ratepayer Defined as:
Austin Energy	\$1,044.00	\$1,046.76	\$2.76	Residential customer usage of 860 Kwh.
Austin Water	\$970.92	\$969.48	(\$1.44)	Residential customer usage of 5,800 gallons of water and 4,000 gallons of wastewater
Austin Resource Recovery	\$291.60	\$291.60	\$0.00	Residential customer using a 64-gallon cart
Clean Community Fee	\$107.40	\$107.40	\$0.00	Per single-family home
Transportation User Fee	\$138.24	\$153.48	\$15.24	Per single-family home
Drainage Utility Fee	\$141.60	\$141.60	\$0.00	Residential customer with 3,100 sq. ft./37% of impervious cover
Property Tax Bill	\$1,250.20	\$1,311.68	\$61.48	FY 2018 median non-senior homestead assessed value of \$332,366; homestead exemption increase from 8% to 10%
TOTAL YEARLY IMPACT	\$3,943.96	\$4,022.00	\$78.04	Combined projected increase of 2.0%

Definitions

Effective Tax Rate – The tax rate that would generate the same amount of property tax revenue as in the prior year when applied to properties taxed in both years, net of certain state-mandated adjustments.

Rollback Tax Rate – The tax rate that would generate the same amount of operations and maintenance property tax revenue as in the prior year when applied to properties taxed in both years (net of certain state-mandated adjustments), plus 8%, and plus the additional tax rate necessary to generate sufficient revenue for debt service requirements.

Non-Senior Homesteads

General Homestead Exemption increase from 8% in Fiscal Year 2017-18 to 10% in Fiscal Year 2018-19

Property Valuation			Property Tax Bill (Annual)			
FY 2018-19 Assessed Value	Percent Growth*	Current Tax Bill	Proposed Tax Rate \$0.4385	Dollar Change from Previous Year	Effective Tax Rate \$0.4137	Rollback Tax Rate \$0.4482
\$100,000	8.9%	\$375.89	\$394.65	\$18.76	\$372.33	\$403.38
\$200,000	9.0%	\$750.92	\$789.30	\$38.38	\$744.66	\$806.76
\$400,000	6.1%	\$1,543.26	\$1,578.60	\$35.34	\$1,489.32	\$1,613.52
\$800,000	6.3%	\$3,079.06	\$3,157.20	\$78.14	\$2,978.64	\$3,227.04

Senior/Disabled Homesteads

General Homestead Exemption increase from 8% in Fiscal Year 2017-18 to 10% in Fiscal Year 2018-19

\$85,500 Senior/Disabled Homestead Exemption

Property Valuation			Property Tax Bill (Annual)			
FY 2018-19 Assessed Value	Percent Growth*	Current Tax Bill	Proposed Tax Rate \$0.4385	Dollar Change from Previous Year	Effective Tax Rate \$0.4137	Rollback Tax Rate \$0.4482
\$100,000	9.2%	\$0.00	\$19.73	\$19.73	\$18.62	\$20.17
\$200,000	9.4%	\$367.47	\$414.38	\$46.91	\$390.95	\$423.55
\$400,000	7.3%	\$1,145.79	\$1,203.68	\$57.89	\$1,135.61	\$1,230.31
\$800,000	6.9%	\$2,682.27	\$2,782.28	\$100.01	\$2,624.93	\$2,843.83

*Percent growth derived from Travis Central Appraisal District data for homesteads at different levels of property valuation.

DECLARACIÓN DE IMPACTO AL CONTRIBUYENTE

CÁLCULO DEL IMPACTO ANUAL FISCAL DE CAMBIOS PROYECTADOS EN TASAS/COBROS Y CUOTAS PARA EL "TÍPICO" CLIENTE RESIDENCIAL

Servicio o Cuota	Año Fiscal 2017-18 Tasa/Cobro Anual	Año Fiscal 2018-19 Tasa/Cobro Presupuestado	Cambio Anual en Dólares	El Típico Cliente Residencial que paga servicios públicos se categoriza como lo siguiente:
Servicios Eléctricos (Austin Energy)	\$1,044.00	\$1,046.76	\$2.76	Cliente residencial que consume 860 Kwh.
Servicios de Agua (Austin Water)	\$970.92	\$969.48	(\$1.44)	Cliente residencial consume 5,800 galones de agua y 4,000 galones de agua desechable
Recobro de Recursos (Austin Resource Recovery)	\$291.60	\$291.60	\$0.00	Cliente residencial que usa carrito/tambo de basura de 64 galones
Cuota-Limpieza Comunitaria	\$107.40	\$107.40	\$0.00	Por cada residencia familiar
Cuota-Servicios de Transporte	\$138.24	\$153.48	\$15.24	Por cada residencia familiar
Cuota-Servicios de Drenaje	\$141.60	\$141.60	\$0.00	Cliente residencial con 3,100 pies cuadrados/37% de la cubierta impermeable
Impuesto de Propiedad (parte de la Ciudad de Austin solamente)	\$1,250.20	\$1,311.68	\$61.48	La valoración mediana en el Año Fiscal 2018 para el valor asesorado de las residencias familiares de personas que no son ancianos es \$332,366; un incremento de 8% a 10% para la exención de residencias familiares
IMPACTO TOTAL ANUAL	\$3,943.96	\$4,022.00	\$78.04	Aumento combinado proyectado de 2.0%

Definiciones

Tasa Efectiva de Impuesto Sobre la Propiedad (Effective Property Tax Rate) - Un tipo de tasa calculada que provee a la entidad casi la misma cantidad de ingresos recibidos en el año anterior en propiedades imponibles en ambos años.

Tasa de Reducción de Impuesto a la Propiedad (Rollback Property Tax Rate) - La tasa más alta permitida por ley, sin aprobación de los votantes. Provee a la unidad impositiva o tributaria casi la misma cantidad de ingresos de impuestos que haya gastado el año anterior para sus operaciones diarias, más un aumento adicional de 8% para sus operaciones además de fondos suficientes para pagar las deudas en el próximo año.

Residencias Familiares de Personas que no son Ancianos

Un incremento de 8% en el Año Fiscal 2017-18 a 10% en el Año Fiscal 2018-19 para la Exención General de Residencias Familiares

Valoración de Propiedad			Cuenta de Impuestos de Propiedad (Anual)			
Año Fiscal 2018-19 Valor Asesorado	Incremento Porcentual*	Cuenta de Impuestos Actual	Tasa de Impuesto Presupuestada \$0.4385	Cambio en Dólares desde el Año Previo	Tasa Efectiva de Impuesto \$0.4137	Tasa de Impuesto Sujeta a Reducción \$0.4482
\$100,000	8.9%	\$375.89	\$394.65	\$18.76	\$372.33	\$403.38
\$200,000	9.0%	\$750.92	\$789.30	\$38.38	\$744.66	\$806.76
\$400,000	6.1%	\$1,543.26	\$1,578.60	\$35.34	\$1,489.32	\$1,613.52
\$800,000	6.3%	\$3,079.06	\$3,157.20	\$78.14	\$2,978.64	\$3,227.04

Residencias Familiares de Personas Ancianas/Invalidas

Un incremento de 8% en el Año Fiscal 2017-18 a 10% en el Año Fiscal 2018-19 para la Exención General de Residencias Familiares
\$85,500 en Exenciones de Residencias Familiares de Personas Ancianas/Invalidas

Valoración de Propiedad			Cuenta de Impuestos de Propiedad (Anual)			
Año Fiscal 2018-19 Valor Asesorado	Incremento Porcentual*	Cuenta de Impuestos Actual	Tasa de Impuesto Presupuestada \$0.4385	Cambio en Dólares desde el Año Previo	Tasa Efectiva de Impuesto \$0.4137	Tasa de Impuesto Sujeta a Reducción \$0.4482
\$100,000	9.2%	\$0.00	\$19.73	\$19.73	\$18.62	\$20.17
\$200,000	9.4%	\$367.47	\$414.38	\$46.91	\$390.95	\$423.55
\$400,000	7.3%	\$1,145.79	\$1,203.68	\$57.89	\$1,135.61	\$1,230.31
\$800,000	6.9%	\$2,682.27	\$2,782.28	\$100.01	\$2,624.93	\$2,843.83

*El incremento en porcentaje proviene del Travis Central Appraisal District data para residencias de diferentes niveles de valoración de propiedad.