

Exhibit B: Ordinance No. 20190808-015, 20190808-017 and 20190826-001
(in Spanish and English)

DRAFT

ORDINANCE NO. 20190808-015

AN ORDINANCE ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD IN THE CITY OF AUSTIN ON NOVEMBER 5, 2019 FOR THE PURPOSE OF SUBMITTING TO THE VOTERS A PROPOSED CITIZEN-INITIATED ORDINANCE REGARDING THE CONVEYANCE OF CITY-OWNED PROPERTY FOR SPORTS OR ENTERTAINMENT FACILITIES; PROVIDING FOR THE CONDUCT OF THE SPECIAL ELECTION; AUTHORIZING THE CITY CLERK TO ENTER INTO JOINT ELECTION AGREEMENTS WITH OTHER LOCAL POLITICAL SUBDIVISIONS AS MAY BE NECESSARY FOR THE ORDERLY CONDUCT OF THE ELECTION; AND DECLARING AN EMERGENCY.

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF AUSTIN:

PART 1. A special election shall be held in the City of Austin on November 5, 2019, to submit to the voters of the City a proposed citizen-initiated ordinance regarding the conveyance of city-owned property for sports or entertainment facilities; providing for the conduct of the special election. The ballot shall be prepared to permit voting “Yes” or “No” on the proposition:

Proposition A: Shall a city ordinance be adopted that requires that a sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation of City-owned land for any existing or future youth, recreational, or professional sports facility or any existing or future entertainment facility be approved by a supermajority vote of council (9 of 11 members) and also be approved by the voters at an election for which the City must pay; requires that any site development permits and variances related thereto be approved by a supermajority vote of council (9 of 11 members); requires that site development permits and variances related thereto be approved by the voters at an election for which the City must pay, if the sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation of City-owned land for the facility has not already obtained voter approval; requires that the facility post payment and performance bonds and pay ad valorem taxes, or payments equal to the amount of ad valorem taxes; and requires that all information concerning such sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation shall be disclosed to the public.

PART 2. If the proposition provided in Part 1 is approved by the majority of voters voting at the election, the City Code is amended to read as follows:

ARTICLE __. _____.

Part 1. The City shall not sell, lease, convey, mortgage, or otherwise alienate any City-owned land that will be used as a sports stadium, sports facility, sports arena, and/or entertainment stadium, entertainment facility or entertainment arena unless approved by an affirmative vote of at least three-fourths of the members of the City Council and by a majority of the qualified voters in a municipal election, submitting the question and setting forth the final terms and conditions under which such sale, lease, conveyance, mortgage, or alienation is to be made, including, without limitation, a list of any ad valorem taxes from which the proposed stadium, facility, or arena and land will be exempt.

Part 2. No such sale, lease, conveyance, mortgage, or alienation shall be effective unless and until the lessee, buyer, mortgagee, beneficiary, or recipient of the City-owned land posts with the City Attorney of the City a payment and performance bond guaranteeing the lessee's, buyer's, mortgagee's, beneficiary's, or recipient's payment and performance of all of its obligations under said lease, conveyance, mortgage, or other alienation in an amount approved and accepted by the affirmative vote of at least three-fourths of the members of the City Council.

Part 3. The City shall require that the lessees, purchasers, or recipients of said City-owned land shall pay all ad valorem taxes each tax year due on said land and any improvements in any agreement relating to such sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation; or, if such land is determined to be exempt from taxation, the City shall require said lessees, purchasers, or recipients to make an annual payment in lieu of taxes to the City in an amount equal to the ad valorem taxes which would have been owed in that tax year to the tax assessor-collector for all taxing entities taken together if the land and improvements had been determined to be taxable.

Part 4. Notwithstanding any exceptions to public disclosure pursuant to the Texas Public Information Act which could be claimed by the City, any party, or its agents or representatives, to any such agreement relating to such sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation, all agreements, documents, files, communications and records relating to the sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation of said City-owned land shall be promptly disclosed to the public upon request by any person and shall be deemed public information under the Texas Public Information Act.

Part 5. This ordinance shall apply to any sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation of any City-owned land that is or will be used as a sports stadium, sports facility, sports arena, and/or entertainment stadium, entertainment facility or entertainment arena regardless of the effective date of the sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation, except that this ordinance shall not apply to periodic events, such as the Austin City Limits Music Festival or the Trail of Lights, that have been held since prior to January 1, 2018.

Part 6. The City shall require the submittal and customary review of applications for a site development permit and all variances related thereto or necessary for the development of any such sports stadium, sports facility, sports arena, entertainment stadium, entertainment facility and/or entertainment arena on or to be located on City-owned land to go through the City's normal development review processes, and said site development permit and variances shall not be valid or approved unless and until they are approved by the affirmative vote of at least three-fourths of the members of the City Council.

Part 7. The site development permit for any sports stadium, sports facility, sports arena, entertainment stadium, entertainment facility and/or entertainment arena on or to be located on City-owned land must be approved by a majority of the qualified voters of the City in a municipal election prior to the construction of the sports stadium, sports facility, sports arena, entertainment stadium, entertainment facility and/or entertainment arena if the sale, lease, conveyance, mortgage, or other alienation of said City-owned land has not been submitted to the voters in a municipal election pursuant to Part 1, hereof.

Part 8. The lessee, recipient, mortgagee, or other beneficiary of City-owned land on which a sports stadium, sports facility, sports arena, and/or entertainment stadium, entertainment facility or entertainment arena is or will be constructed shall be responsible for all off-site infrastructure costs and municipal services costs related to or necessitated by the construction and operation of the facility, arena, or stadium, including, without limitation, vehicle and pedestrian transportation, additions, improvements or alterations to mass transit, wet and dry utilities, parking infrastructure, police service, fire service, and Emergency Medical Services.

Part 9. This ordinance shall be liberally construed to ensure the public's right to all and complete information about and to vote on sales, leases, conveyances, mortgages or alienations of City land for any sports stadium, sports facility, sports arena, and/or entertainment stadium, entertainment facility or entertainment arena before it can become effective.

Part 10. If any provision of this Ordinance or its application to any circumstances or person is held invalid, the invalidity does not affect other provisions or applications of this ordinance that can be given effect without the invalid provision or application, and to this end the provisions of this ordinance are declared severable to the maximum extent allowed by law.

Part 11. This Ordinance shall be effective as of the date that it is adopted by a majority of the voters of the City of Austin.

PART 3. The election shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. The address of the main early voting locations and the mailing address of each of the early voting clerks are detailed in Exhibit A, attached and incorporated as a part of this ordinance.

PART 4. A direct electronic recording voting system, as the term is defined in Title 8 of the Texas Election Code, shall be used for early voting and for voting conducted on election day. The central counting station is established at the Travis County Elections Division, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas.

PART 5. Notice of this election shall be given by posting and publishing a copy of this ordinance in both English and Spanish. The notice and a copy of this ordinance shall be posted, in both English and Spanish, in the office of the City Clerk and at the City Hall notice kiosk not later than the 21st day before election day. Notice of this election shall be published one time, not earlier than the 30th day before the date of the election or later than the 10th day before the date of the election, in a newspaper of general circulation in the City of Austin.

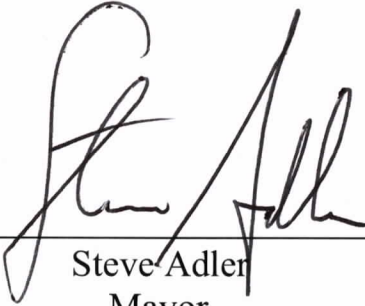
PART 6. In accordance with Chapter 271 of the Texas Election Code, the November 5, 2019 municipal special election may be held jointly with the various political subdivisions that share territory with the City of Austin and that are holding elections on that day. The City Clerk may enter and sign joint election agreements with other political subdivisions for this purpose, and their terms as stated in the agreements are hereby adopted.

PART 7. The Council finds that the need to immediately begin required preparations for this election constitutes an emergency. Because of this emergency, this ordinance takes effect immediately on its passage for the immediate preservation of the public peace, health, and safety.

PASSED AND APPROVED

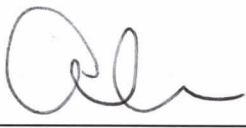
_____, August 8, 2019

§
§
§



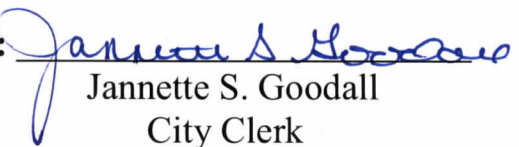
Steve Adler
Mayor

APPROVED:



Anne L. Morgan
City Attorney

ATTEST:



Jannette S. Goodall
City Clerk

Exhibit A

Main Early Voting Location Information and Early Voting Clerk Mailing Addresses

November 5, 2019 Special Municipal Election

Main Early Voting Polling Locations:

Travis County: ACC Highland, 6101 Airport Boulevard, Austin, TX

Bastrop County: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX

Williamson County: Williamson County Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop, Suite 104, Georgetown, TX

Hays County: Government Center Conference Room, 712 S. Stagecoach Trail, San Marcos, TX

Early Voting: Monday, October 21, 2019 – Friday, November 1, 2019

Mailing Address for Ballots by Mail:

Ballots by Mail – Travis County

By Mail voters: P.O. 149325, Austin, Texas 78714-9325

By Contract Carriers/ Fedex: 5501 Airport Blvd., Austin, Texas 78751

Ballots by Mail – Bastrop County

By Mail voters: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX 78602

Ballots by Mail - Hays County

By Mail Voters: P.O. Box 907, San Marcos, TX 78666

Ballots by Mail – Williamson County

By Mail voters: P.O Box 209, Georgetown, TX 78627

1 **ORDENANZA NUM. 20190808-015**

2 **ORDENANZA PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN ESPECIAL EL 5 DE**
3 **NOVIEMBRE, 2019 CON EL PROPÓSITO DE SOMETER A LOS**
4 **VOTANTES UNA ORDENANZA INICIADA POR LOS CIUDADANOS**
5 **TOCANTE EL TRASPASO DE TERRENO QUE ES PROPIEDAD DE LA**
6 **CIUDAD PARA FACILIDADES DEPORTIVAS O DE**
7 **ENTRETENIMIENTO; DISPONER QUE SE LLEVE A CABO LA**
8 **ELECCIÓN ESPECIAL; AUTORIZAR A LA SECRETARIA DE LA**
9 **CIUDAD PARA QUE TRAMITE LOS CONVENIOS DE LA ELECCIÓN**
10 **CONJUNTA CON OTRAS SUBDIVISIONES POLÍTICAS LOCALES, QUE**
11 **SEAN NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN ORDENADA DE LA**
12 **ELECCIÓN; Y PARA DECLARAR QUE EXISTE UNA EMERGENCIA.**

13 **ORDÉNESE POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN:**

14 **PARTE 1.** Una elección especial se llevará a cabo en la Ciudad de Austin el 5 de
15 noviembre, 2019, para someter a los votantes de la Ciudad la ordenanza propuesta
16 iniciada por los ciudadanos tocante el traspaso de propiedad de la ciudad para
17 facilidades deportivas o de entretenimiento; disponiendo la administración de la
18 elección especial. La boleta se preparará para permitir el voto de “Sí” o “No” sobre
19 la proposición:

20 Proposición A: ¿Será adoptada una ordenanza de la Ciudad que requiere que
21 cualquier venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación de terreno que
22 es propiedad de la Ciudad para cualquier existente o futura facilidad deportiva
23 juvenil, recreativa, o profesional, o para cualquier facilidad existente o futura de
24 entretenimiento sea aprobada por un voto de super mayoría del consejo (9 de 11
25 miembros) y que además deberá ser aprobada por los votantes en una elección que
26 la Ciudad deberá pagar; requiere que cualquier permiso y variación para desarrollar
27 el sitio relacionado a lo mismo serán aprobados por los votantes en una elección que
28 la Ciudad deberá pagar, si la venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra
29 enajenación de terreno propiedad de la Ciudad para la facilidad no ha previamente
30 obtenido la aprobación de los votantes; requiere que la facilidad provee garantías de
31 pagos anticipados y ejecución de contratos y que pague impuestos ad valoren, o
32 pagos equivalentes a la cantidad de impuestos ad valoren; y requiere que toda
33 información pertinente a dicha venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra
34 enajenación sea revelada al público?

PARTE 2. Si la proposición proporcionada en la Parte I se aprueba por la mayoría de los votantes que voten en la elección, el Código de la Ciudad será enmendado para decir lo siguiente:

ARTÍCULO __. _____.

§ _____

Parte 1. La Ciudad no deberá vender, arrendar, traspasar, hipotecar, ni en otra manera enajenar ningún terreno que es propiedad de la Ciudad para usarlo como estadio deportivo, facilidades deportivas, arena/ruedo deportivo, y/o estadio para entretenimiento, o facilidades para entretenimiento o arena/ruedo para entretenimiento, sin el voto a favor de al menos tres-cuartos de los miembros del Consejo de la Ciudad y por la mayoría de los votantes calificados en una elección municipal, en cual se somete la propuesta y se detallan los términos finales y condiciones bajo cuales la venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, o enajenación se debería efectuar, incluyendo sin limitar la lista de los impuestos ad valoren que el estadio, facilidades, o arena/ruedo, y terreno no pagarían por exenciones de impuestos.

Parte 2. Ninguna venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, o enajenación será efectuada a menos que y hasta que el arrendatario, comprador, hipotecario, beneficiario, o receptor del terreno que es propiedad de la Ciudad contabilice con el/la Procurador/a de la Ciudad pago y garantía de cumplimiento que garantiza el pago y cumplimiento de todas las obligaciones del arrendatario, comprador, hipotecario, beneficiario, o receptor bajo dicho arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación en una cantidad aprobada y aceptada por el voto a favor de al menos tres cuartos de los miembros del Consejo de la Ciudad.

Parte 3. La Ciudad requerirá que los arrendatarios, compradores, o receptores de dicho terreno que es propiedad de la Ciudad paguen todos los impuestos ad valoren cada año cuando se venzan sobre dicho terreno y sobre sus mejoras cada año, en cualquier convenio relacionado con tal venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación; o, si dicho terreno se determina ser exento de impuestos, la Ciudad requerirá que dichos arrendatarios, compradores, o receptores hagan pagos anuales en vez de impuestos a la Ciudad en una cantidad que sea equivalente a los impuestos ad valoren que se hubieran pagado al asesor-recaudador de impuestos a favor de todas las

entidades combinadas que imponen dichos impuestos si el terreno y sus mejoras se hubieran determinado ser imponibles.

Parte 4. Independientemente de las excepciones tocante la divulgación de información al público de acuerdo con la ley de información al público de Texas (en inglés, Texas Public Information Act) que la Ciudad pudiera afirmar, cualquier parte, o sus agentes o representantes, participando en cualquier convenio relacionado con dicha venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación, todos los convenios, documentos, archivos, comunicaciones, y récords relacionados con la venta, arrendamiento, hipoteca, u otra enajenación de dicho terreno que es propiedad de la Ciudad será prontamente divulgado al público cuando lo solicite alguna persona y será considerado ser información pública bajo la ley de información al público de Texas (en inglés, Texas Public Information Act).

Parte 5. Esta ordenanza aplicará a cualquier venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación de cualquier terreno que es propiedad de la Ciudad, que se use o que se intente usar como estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, y/o estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento o arena/ruedo de entretenimiento independientemente de la fecha de vigor de la venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, u otra enajenación enajenación excepto que esta ordenanza no aplicará a eventos periódicos tales como Austin City Limits Music Festival o Trail of Lights, que se han celebrado desde antes del 1 de enero, 2018.

Parte 6. La Ciudad deberá requerir que se sometan para el repaso usual las solicitudes para el permiso de desarrollo del sitio y de todas las varianzas relacionadas a lo mismo o necesarias para el desarrollo de tal estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento, y/o arena/ruedo de entretenimiento que esté situado en, o que se intenta situar en terreno que es propiedad de la Ciudad, y que se sometan a los procesos normales de repastos de desarrollo requeridos por la Ciudad, y que dicho permiso y varianzas no sean validas ni aprobadas a no ser y hasta que sean aprobadas por el voto a favor de al menos tres cuartos de los miembros del Consejo de la Ciudad.

Parte 7. El permiso de desarrollo del sitio para cualquier estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento, y/o arena/ruedo de entretenimiento que esté situado en, o que se intenta situar en terreno que es propiedad de la Ciudad,

deberá ser aprobado por la mayoría de votantes calificados de la Ciudad en una elección municipal antes de la construcción del estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento, y/o arena/ruedo de entretenimiento, si la venta, arrendamiento, traspaso, hipoteca, un otra enajenación de dicho terreno que es propiedad de la Ciudad no se ha sometido a los votantes en una elección municipal de acuerdo con la Parte I de este.

Parte 8. El arrendatario, receptor, hipotecario, u otro beneficiario del terreno que es propiedad de la Ciudad en cual un estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, y/o estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento, o arena/ruedo de entretenimiento está o será construido, será responsable de todo costo de infraestructura fuera del sitio (en inglés, off-site) y responsable de costos por servicios municipales relacionados con o que se necesiten por la construcción y operación de la facilidad, arena/ruedo, o estadio, incluyendo, sin limitarse a transportación para vehículos y peatones, hacer adiciones, mejoras, o alteraciones al transporte público, a servicios públicos húmedos o secos, infraestructura de estacionamiento, servicios policiacos, servicio de bomberos, y Servicios de Emergencias Médicas.

Parte 9. Esta ordenanza se deberá interpretar libremente para asegurar el derecho del público para acceder completamente toda información sobre el tema y de votar sobre las ventas, arrendamientos, traspasos, hipotecas, o enajenaciones de terreno de la Ciudad para cualquier estadio deportivo, facilidad deportiva, arena/ruedo deportivo, y/o estadio de entretenimiento, facilidad de entretenimiento, o arena/ruedo de entretenimiento antes de que tenga vigor.

Parte 10. Si cualquier provisión de esta ordenanza o de su aplicación a cualquier circunstancia o persona es declarada invalida, la invalidez no afecta otras provisiones o aplicaciones de esta ordenanza que se pueden ejecutar sin la provisión o aplicación invalida, y con este fin las provisiones de esta ordenanza se declaran divisibles hasta el máximo permitido por la ley.

Parte 11. Esta Ordenanza será vigente en la fecha en que sea aprobada por la mayoría de los votantes de la Ciudad de Austin.

150 **PARTE 3.** La elección se efectuará durante las horas de las 7:00 a. m. a las 7:00
151 p.m. La dirección de los sitios principales de la votación anticipada y las direcciones
152 del correo postal de cada secretario de la votación anticipada se detallan en el
153 Adjunto A, que va adjuntado a lo presente y que se incorpora como parte de esta
154 ordenanza.

155 **PARTE 4.** Un sistema electrónico indicador directo de votación que se define en
156 el Título 8 del Código Electoral de Texas se usará para la votación anticipada y en
157 la votación el día de la elección. La estación central para contar votos se ubicará en
158 Travis County Elections Division, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas

159 **PARTE 5.** El aviso de esta elección se hará fijando y publicando una copia de
160 esta ordenanza, en ambos, español e inglés. El aviso y una copia de esta ordenanza
161 será fijado, en ambos inglés y español en la oficina de la Secretaria de la Ciudad y
162 en el kiosco de avisos del Edificio Municipal (City Hall), a no más tardar del 21vo
163 día antes del día de la elección. El aviso de esta elección será publicado una vez,
164 en fecha que no sea anterior del 30vo día antes de la fecha de la elección ni más
165 tardar del 10mo día antes de la fecha de la elección en un periódico de circulación
166 general en la Ciudad de Austin.

167 **PARTE 6.** De acuerdo con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, la
168 elección municipal especial del 5 de noviembre, 2019 se podrá llevar a cabo junto
169 con varias subdivisiones políticas que comparten territorio con la Ciudad de Austin,
170 y que estén efectuando elecciones en ese día. La Secretaria de la Ciudad podrá
171 tramitar y firmar convenios electorales con otras subdivisiones políticas para este
172 propósito y por lo presente se aprueban los términos indicados en dichos convenios.

173 **PARTE 7.** El Consejo determina que la necesidad de empezar inmediatamente
174 los preparativos requeridos para esta elección constituye una emergencia. Por dicha

175

176 emergencia, esta ordenanza tiene vigor inmediatamente al aprobarse para la
177 conservación inmediata del orden público, la salud y seguridad.

178 **VOTADO Y APROBADO**

179

180

181

182 8 de Agosto, 2019

183

184

185

186

187 **APROBADO:** 

188

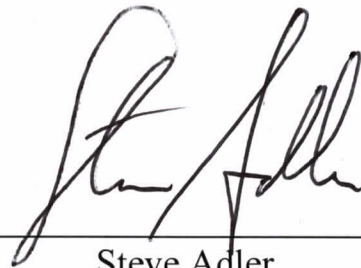
189

Anne L. Morgan
Procuradora de la Ciudad

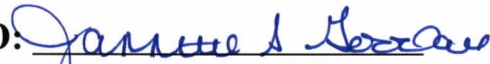
§

§

§



Steve Adler
Alcalde

CERTIFICO: 

Jannette S. Goodall
Secretaria de la Ciudad

Exhibit A

Main Early Voting Location Information and Early Voting Clerk Mailing Addresses

November 5, 2019 Special Municipal Election

Main Early Voting Polling Locations:

Travis County: ACC Highland, 6101 Airport Boulevard, Austin, TX

Bastrop County: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX

Williamson County: Williamson County Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop, Suite 104, Georgetown, TX

Hays County: Government Center Conference Room, 712 S. Stagecoach Trail, San Marcos, TX

Early Voting: Monday, October 21, 2019 – Friday, November 1, 2019

Mailing Address for Ballots by Mail:

Ballots by Mail – Travis County

By Mail voters: P.O. 149325, Austin, Texas 78714-9325

By Contract Carriers/ Fedex: 5501 Airport Blvd., Austin, Texas 78751

Ballots by Mail – Bastrop County

By Mail voters: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX 78602

Ballots by Mail - Hays County

By Mail Voters: P.O. Box 907, San Marcos, TX 78666

Ballots by Mail – Williamson County

By Mail voters: P.O Box 209, Georgetown, TX 78627

ORDINANCE NO. 20190808-017

AN ORDINANCE ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD IN THE CITY OF AUSTIN ON NOVEMBER 5, 2019 FOR THE PURPOSE OF SUBMITTING TO THE VOTERS A PROPOSED CITIZEN-INITIATED ORDINANCE REGARDING THE USE OF AUSTIN'S HOTEL OCCUPANCY TAX REVENUE.; PROVIDING FOR THE CONDUCT OF THE SPECIAL ELECTION; AUTHORIZING THE CITY CLERK TO ENTER INTO JOINT ELECTION AGREEMENTS WITH OTHER LOCAL POLITICAL SUBDIVISIONS AS MAY BE NECESSARY FOR THE ORDERLY CONDUCT OF THE ELECTION; AND DECLARING AN EMERGENCY.

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF AUSTIN:

PART 1. The City received a petition, certified sufficient by the City Clerk on July 26, 2019, for a citizen-initiated ordinance that included a findings and purpose section, proposed amendments to the City Code regarding the use of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue, and effectiveness and severability clauses.

PART 2. A special election shall be held in the City of Austin on November 5, 2019, to submit to the voters of the City the proposed citizen-initiated ordinance regarding the use of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue. The ballot shall be prepared to permit voting "Yes" or "No" on the proposition:

Proposition B: Shall an ordinance be adopted that limits, beyond existing limits in state statute and city ordinance, the use of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue, including the amount of Hotel Occupancy Tax revenue that may be used to construct, operate, maintain, or promote the Austin Convention Center; requires any private third-party entity managing such funds to comply with open meeting and public information laws applicable to the City; and requires voter approval for Convention Center improvements or expansions of more than \$20,000,000 at an election for which the City must pay.

PART 3: If the proposition provided in Part 1 is approved by a majority of voters voting at the election, the City Code is amended as indicated below with the findings and purpose appearing before Section 11-2-7 of the City Code, and the effectiveness and severability appearing after Section 11-2-9 of the City Code:

PART 1. Findings and Purpose:

(A) The City of Austin benefits significantly from cultural, heritage and

environmental tourism, which collectively generate the bulk of the revenue the City receives from the assessment of the Hotel Occupancy Tax; however, with too little support from the City of Austin, many of our local artists, musicians, performers and local business owners upon which Austin's cultural fabric is based are struggling to survive with Austin's growing costs of living and doing business.

- (B) In contrast, the Austin Convention Center's corporate meetings, conventions and events account for less than four percent (4%) of Austin's overnight visitors, yet Convention Center-related operations, management, construction and reserves consume over seventy percent (70%) of Austin's annual Hotel Occupancy Tax revenue.
- (C) The purpose of this ordinance is to re-prioritize Austin's investment of Hotel Occupancy Tax revenue to promote and support tourism that emphasizes and enhances Austin's diverse culture, heritage, environment and locally owned businesses.

PART 2. Section 11-2-7 of the Austin City Code is hereby repealed and replaced with the following provisions:

§11-2-7 ALLOCATION AND USE OF HOTEL OCCUPANCY TAX REVENUE

- (A) This section applies to all revenue, including interest and appreciation, derived from the Hotel Occupancy Tax and collected by the City of Austin, as authorized under state law.
- (B) The revenue derived from the Hotel Occupancy Tax shall be prioritized for activities and expenditures that will directly promote, support and enhance tourism that is focused on Austin's unique and diverse culture, arts and music, historic preservation, parks, environmental resources, and locally owned businesses (collectively the "Cultural Tourism Industry"). In furtherance of such objective, for each fiscal year, allocations of Hotel Occupancy Tax revenue shall be subject to the following constraints:
 - (1) Support for Cultural Arts. Not less than fifteen percent (15%) of the total annual Hotel Occupancy Tax revenue collected for each fiscal year shall be prioritized and allocated to the Cultural Arts Fund (or a similar fund established by the City Council), which may be used for purposes described under Section 351.101(a)(4) of the Texas Tax Code.
 - (2) Support for Historic Preservation. Not less than fifteen percent (15%) of the total annual Hotel Occupancy Tax revenue collected for each fiscal

year shall be prioritized and allocated to the Historic Preservation Fund (or a similar fund established by the City Council), which may be used for purposes described under Section 351.101(a)(5) of the Texas Tax Code.

(3) Convention Center Expenditure Cap. The total annual allocation of Hotel Occupancy Tax revenue used for Convention Center Expenditures shall be limited to the greater of (i) an amount equal to five (5) times the Convention Center's Earned HOT Revenue or (ii) thirty-four percent (34%) of the total annual Hotel Occupancy Tax revenue collected for each fiscal year. For purposes of this ordinance, (a) the "Convention Center's Earned HOT Revenue" shall be deemed to be the total local Hotel Occupancy Tax revenue generated solely from documented hotel room rentals by convention delegates and registrants of events held at the Convention Center during the prior fiscal year; and (b) "Convention Center Expenditures" shall include but are not limited to the following: (1) the construction, improvement, enlarging, equipping, repairing, operation, and maintenance of Convention Center facilities within the Central Business District; (2) the city's provision of facilities, personnel, and materials for the registration of convention delegates or registrants; and (3) the marketing, selling, and servicing of convention services. Funds related to Convention Center Expenditures shall be allocated to the Convention Center Capital Improvement Project Fund (or a similar fund established by the City Council).

(4) Prioritization of Remaining Funds. The remainder of the total annual Hotel Occupancy Tax revenue collected for each fiscal year shall be allocated to support and enhance Austin's Cultural Tourism Industry through methods consistent with state law, including but not limited to, (a) advertising and conducting solicitations and promotional programs to attract cultural tourists to diverse, geographically dispersed parts of the City; (b) constructing, operating and maintaining a transportation system that could help connect cultural tourists from hotels in and near the City to downtown and other commercial centers with high concentrations of locally owned businesses and tourist attractions, as authorized under Section 351.110 of the Texas Tax Code; and (c) constructing, maintaining and operating cultural tourist venues, such as multipurpose, performing arts, and live music venues, as authorized under Chapter 334 of the Texas Local Government Code or other applicable law.

(C) Without limitation to the above, a tax authorized under Chapter 334 (*Sports and Community Venues*), Subchapter H (*Hotel Occupancy Taxes*) of the

Texas Local Government Code shall be subject to the limitations of subsection (B)(3) above.

- (D) Notwithstanding anything in this section, any remaining amounts from past collections of Hotel Occupancy Revenue that have accumulated in the Convention Center Capital Improvement Project Fund and/or its reserves prior to May 1, 2019, may be spent retiring previously issued, voter-approved debt for the convention center as it existed on May 1, 2019. In the event that such funds are used to pay down previously issued convention center debt earlier than otherwise required, the payments of such debt may exceed the limits prescribed under Section 11-2-7(B)(3) above.

PART 3. Title 11 of the Austin City Code is amended to add a new Section 11-2-8 to read as follows:

§11-2-8 CONVENTION CENTER IMPROVEMENT AND EXPANSION

- (A) For purposes of this ordinance, the term “Convention Center” shall refer to any facility built, operated or managed using Hotel Occupancy Tax revenue that is used primarily to host conventions or other corporate events or meetings, and such term expressly excludes facilities used primarily for purposes related to cultural arts, education, and historic preservation.
- (B) Except as provided in this section, any construction, expansion, redesign, reconfiguration or remodel of a Convention Center which costs in excess of twenty million dollars (\$20,000,000), whether via direct expenditure or an obligation incurred through debt financing, shall require voter approval by ballot measure at the next required uniform election date. The aforementioned twenty-million dollar cap shall include all total aggregate costs of improvements made to a Convention Center over any given forty-eight (48) month period of time. Such amount shall be modified each year with the adoption of the budget with an appropriate index to adjust for inflation.
- (C) No Convention Center may, without voter approval, be constructed, expanded, redesigned, reconfigured or remodeled in any manner that would remove real property from the tax rolls of the City of Austin or another taxing jurisdiction, such as the Austin Independent School District or other applicable school district.
- (D) Not less than ninety (90) days prior to an election required under subsections (B) or (C) above, the City shall publish and distribute to the public an objective analysis of the total estimated 30-year costs of such expansion, redesign, reconfiguration or remodel, which analysis shall

include, among other appropriate information, (a) the potential lost property tax revenue over such period to all relevant taxing jurisdictions resulting from the property's removal from the tax rolls, (b) all historic expenditures of City revenues for the construction, operation, maintenance and debt service for the convention center over the prior twenty (20) year period; and (c) the total projections for construction, operation, maintenance and debt service for the convention center facility to be improved for the full period of any contemplated bonded indebtedness that would be authorized by such election.

PART 4. Title 11 of the Austin City Code is amended to add a new Section 11-2-9 to read as follows:

§11-2-9 ADDITIONAL REQUIREMENTS FOR USE OF HOTEL OCCUPANCY TAX REVENUE

- (A) The City shall be prohibited from contracting with an entity to manage or supervise programs and activities funded by Hotel Occupancy Tax revenue, as authorized under Section 351.101(c) of the Texas Tax Code, unless such entity agrees to be bound to the provisions of this ordinance. For purposes of this ordinance, such contracted entity shall be referred to as a "Convention and Visitors Bureau".
- (B) Any Convention and Visitors Bureau that uses Hotel Occupancy Tax revenue shall comply with all open government and public information laws that are applicable to a City of Austin department, as if they are operating as a City of Austin department. All public information requests submitted to a Convention and Visitors Bureau shall be processed and administered through the City's Public Information Office.
- (C) Under no circumstance shall Hotel Occupancy Tax revenue be used to lobby directly or indirectly any governmental entity or official, whether state or local, nor be used to support or oppose a candidate or ballot measure.
- (D) Prior to each year's allocation of Hotel Occupancy Tax revenue, any Convention and Visitors Bureau that uses Hotel Occupancy Tax revenue shall be required to prepare a report using the City's Equity Assessment Tool to ensure that budget and planning decisions are being made in ways that are reducing racial and geographic disparities, promoting service level equity, and increasing accessibility.
- (E) Any construction project using Hotel Occupancy Tax revenue shall (i)

comply with all then-current environmental regulations of the Austin City Code, without variance or waiver; (ii) achieve sustainable-building best practices superior to those required for LEED™ Gold certification, and (iii) incorporate elements of green infrastructure (such as green roofs and vertical gardens), on-site (building-scale) alternative water use features (such as methods that harvest rainwater, stormwater, blackwater and air conditioning (AC) condensate), recycled construction materials, facilities for diversion of recyclables and organics in building operations, and amenities that support active transportation (such as showers, tree shading and bike cages).

PART 5. Effectiveness and Severability:

- (A) The effective date of this ordinance shall be the earlier of (i) ten (10) days after the date of its final passage by the Austin City Council, as prescribed under Article IV, Section 4(a) of the Austin City Charter or (ii) the date upon which the results of an election required under Article IV, Section 4(b) are canvassed. This ordinance shall apply to all uses of the Hotel Occupancy Tax, regardless of the effective date of any City contract or action.
- (B) If any section, paragraph, clause, or provision of this ordinance is for any reason held to be invalid or unenforceable, the invalidity or unenforceability of that section, paragraph, clause, or provision shall not affect any of the remaining provisions of this ordinance, and to this end, the provisions of this ordinance are declared to be severable. This ordinance shall supersede the Austin City Code to the extent there are any conflicts.

PART 4. The election shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. The address of the main early voting locations and the mailing address of each of the early voting clerks are detailed in Exhibit A, attached and incorporated as a part of this ordinance.

PART 5. A direct electronic recording voting system, as the term is defined in Title 8 of the Texas Election Code, shall be used for early voting and for voting conducted on election day. The central counting station is established at the Travis County Elections Division, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas.

PART 6. Notice of this election shall be given by posting and publishing a copy of this ordinance in both English and Spanish. The notice and a copy of this ordinance shall be posted, in both English and Spanish, in the office of the City Clerk and at the City Hall notice kiosk not later than the 21st day before election day. Notice of

this election shall be published one time, not earlier than the 30th day before the date of the election or later than the 10th day before the date of the election, in a newspaper of general circulation in the City of Austin.

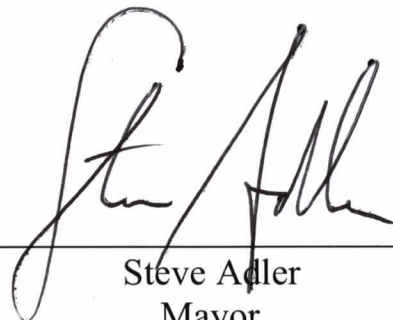
PART 7. In accordance with Chapter 271 of the Texas Election Code, the November 5, 2019 municipal special election may be held jointly with the various political subdivisions that share territory with the City of Austin and that are holding elections on that day. The City Clerk may enter and sign joint election agreements with other political subdivisions for this purpose, and their terms as stated in the agreements are hereby adopted.

PART 8. The Council finds that the need to immediately begin required preparations for this election constitutes an emergency. Because of this emergency, this ordinance takes effect immediately on its passage for the immediate preservation of the public peace, health, and safety.

PASSED AND APPROVED

_____, August 8, 2019

§
§
§



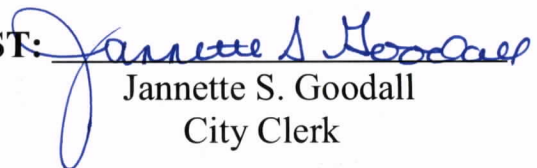
Steve Adler
Mayor

APPROVED:



Anne L. Morgan
City Attorney

ATTEST:



Jannette S. Goodall
City Clerk

Exhibit A

Main Early Voting Location Information and Early Voting Clerk Mailing Addresses

November 5, 2019 Special Municipal Election

Main Early Voting Polling Locations:

Travis County: ACC Highland, 6101 Airport Boulevard, Austin, TX

Bastrop County: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX

Williamson County: Williamson County Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop, Suite 104,
Georgetown, TX

Hays County: Government Center Conference Room, 712 S. Stagecoach Trail, San Marcos, TX

Early Voting: Monday, October 21, 2019 – Friday, November 1, 2019

Mailing Address for Ballots by Mail:

Ballots by Mail – Travis County

By Mail voters: P.O. 149325, Austin, Texas 78714-9325

By Contract Carriers/ Fedex: 5501 Airport Blvd., Austin, Texas 78751

Ballots by Mail – Bastrop County

By Mail voters: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX 78602

Ballots by Mail - Hays County

By Mail Voters: P.O. Box 907, San Marcos, TX 78666

Ballots by Mail – Williamson County

By Mail voters: P.O Box 209, Georgetown, TX 78627

1 **ORDENANZA NUM. 20190808-017**

2 **ORDENANZA PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN ESPECIAL EL 5 DE**
3 **NOVIEMBRE, 2019 CON EL PROPÓSITO DE SOMETER A LOS**
4 **VOTANTES UNA ORDENANZA INICIADA POR LOS CIUDADANOS**
5 **TOCANTE EL USO DE INGRESOS DEL IMPUESTO HOTELERO SOBRE**
6 **HOSPEDAJE DE AUSTIN; PARA DISPONER QUE SE LLEVE A CABO LA**
7 **ELECCIÓN ESPECIAL; AUTORIZAR A LA SECRETARIA DE LA**
8 **CIUDAD PARA QUE TRAMITE LOS CONVENIOS DE LA ELECCIÓN**
9 **CONJUNTA CON OTRAS SUBDIVISIONES POLÍTICAS LOCALES, QUE**
10 **SEAN NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN ORDENADA DE LA**
11 **ELECCIÓN; Y PARA DECLARAR QUE EXISTE UNA EMERGENCIA.**

12 **ORDÉNESE POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN:**

13 **PARTE 1.** La Ciudad ha recibido una petición, que la Secretaria de la Ciudad ha
14 certificado ser suficiente el 26 de julio, 2019, para proponer una ordenanza iniciada
15 por los ciudadanos que incluyó sección de determinaciones y propósito, enmiendas
16 propuestas al Código de la Ciudad tocante el uso de ingresos del Impuesto Hotelero
17 Sobre Hospedaje de Austin, y clausulas de vigencia y divisibilidad.

18 **PARTE 2.** Una elección especial se llevará a cabo en la Ciudad de Austin el 5 de
19 noviembre, 2019, para someter a los votantes de la Ciudad la ordenanza propuesta
20 iniciada por los ciudadanos tocante el uso de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre
21 Hospedaje de Austin. La boleta se preparará para permitir el voto de "Sí" o "No"
22 sobre la proposición:

23 Proposición B: ¿Será adoptada una ordenanza que limite, más allá de los límites
24 existentes en estatutos estatales y ordenanza de la ciudad, el uso de ingresos del
25 Impuesto Hotelero sobre Hospedaje de Austin, incluyendo la cantidad de ingresos
26 del Impuesto Hotelero sobre Hospedaje que se podría usar para construir, operar,
27 mantener, o promover el Austin Convention Center; requiere que cualquier entidad
28 privada de tercera parte que administre dichos fondos cumpla con las leyes de
29 reuniones abiertas al público y de información al público aplicables a la Ciudad; y
30 requiere aprobación de los votantes tocante las mejoras o expansiones del
31 Convention Center cuando sean más de \$20,000,000 en una elección que la Ciudad
32 deberá pagar?

33
34 **PARTE 3:** Si la proposición proporcionada en la Parte I es aprobada por la mayoría
35 de los votantes que voten en la elección, el Código de la Ciudad será enmendado de

acuerdo con lo indicado abajo con las determinaciones y el propósito que aparecen anterior a la Sección 11-2-7 del Código de la Ciudad, y la vigencia y divisibilidad aparecerán después de la Sección 11-2-9 del Código de la Ciudad:

PARTE 1. Determinaciones y Propósito:

- (A) La Ciudad de Austin recibe beneficios significantes del turismo cultural, patrimonial, y ambiental, que colectivamente generan la mayor parte de ingresos que la Ciudad recibe del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin; sin embargo, como reciben poco apoyo de la Ciudad de Austin, muchos de nuestros artistas, músicos, actores, y comercios locales que son la base de la cultura en Austin, luchan para sobrevivir debido a aumentos en el costo de vivir en Austin y el costo de sostener comercios.
- (B) Al contrario, el Centro de Convenciones de Austin (en inglés, Austin Convención Center) con sus reuniones corporativas, convenciones y eventos solo genera menos del cuatro por ciento (4%) de los visitantes que pernoctan (pasan la noche) en Austin, y aun así las operaciones, administración, construcción y reservas del centro de convenciones utilizan anualmente más del setenta por ciento (70%) de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin.
- (C) El propósito de esta ordenanza es re-priorizar la inversión de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin favoreciendo la promoción y apoyo del turismo que enfoca y realza las diversas culturas en Austin, su patrimonio, sus aspectos ambientales, y sus comercios locales.

PARTE 2. Sección 11-2-7 del Código de la Ciudad de Austin por lo presente es revocado y reemplazado con las siguientes provisiones:

§11-2-7 ASIGNACIÓN Y USO DE INGRESOS DEL IMPUESTO HOTELERO SOBRE HOSPEDAJE

- (A) Esta sección aplica a todos los ingresos, incluyendo interés y apreciación, derribados del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje y recaudado por la Ciudad de Austin de acuerdo con la autorización bajo la ley estatal.
- (B) Ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje serán priorizados para actividades y gastos que directamente fomentan, apoyan, y realzan el turismo enfocado en la diversidad cultural única en Austin, en el arte, música, preservación histórica, los parques, recursos ambientales, y en comercios locales (colectiva de “Industria de Turismo Cultural”). Para impulsar dicho objetivo, en cada año fiscal, asignaciones de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje serán sujetos a las siguientes

restricciones:

- (1) Apoyo para las Artes Culturales. No menos del quince por ciento (15%) de ingresos totales anuales del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje recaudado cada año fiscal será priorizado y asignado al Fondo de Artes Culturales (o algún fondo similar instituido por el Consejo de la Ciudad), que se podría usar para los propósitos descritos bajo la sección 351.101(a)(4) del Código de Impuestos de Texas.
- (2) Apoyo para la Preservación Histórica. No menos del quince por ciento (15%) de ingresos anuales totales del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje recaudado cada año fiscal será priorizado y asignado al Fondo de Preservación Histórica (o algún fondo similar instituido por el Consejo de la Ciudad), que se podría usar para los propósitos descritos bajo la sección 351.101(a)(5) del Código de Impuestos de Texas.
- (3) Límite en Gastos del Centro de Convenciones. La asignación anual total de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje usado para gastos del Centro de Convenciones será limitada a lo que sea más de (i) una cantidad que equivale a cinco (5) veces de la cantidad de ingresos generados en Impuestos Hoteleros Sobre Hospedaje (por sus siglas en inglés, HOT) por el Centro de Convenciones o (ii) treinta y cuatro (34%) de los ingresos anuales totales del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje recaudado para cada año fiscal. Para los propósitos de esta ordenanza, (a) "Ingresos de HOT Generados por el Centro de Convenciones" serán los ingresos totales del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje local que son generados solamente y documentados cuando las habitaciones hoteleras son rentadas por delegados participando en convenciones y por personas registradas en eventos celebrados en el Centro de Convenciones durante el año fiscal previo; y (b) "Gastos del Centro de Convenciones" incluirán pero no se limitan a lo siguiente: (1) construcción, mejoras, ampliación, equipamiento, reparaciones, operaciones, y mantenimiento de las facilidades del Centro de Convenciones ubicadas dentro del Distrito Central Comercial; (2) facilidades, personal, y materiales provistos por la ciudad para registrar delegados o personas que se registren para convenciones; y (3) marketing/promoción, ventas, y provisión de servicios para convenciones. Fondos relacionados con Gastos del Centro de Convenciones serán asignados al Fondo de Proyectos de Mejoras Capitales del Centro de Convenciones (en inglés, Convention Center Capital Improvement Project Fund) (o un fondo similar instituido por el Consejo de la Ciudad).

110 (4) Priorización de los Fondos Restantes. El resto de los ingresos anuales
111 totales del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje recaudado cada año fiscal
112 será asignado para apoyar y realzar la Industria Turística Cultural de
113 Austin usando métodos de acuerdo con la ley estatal, incluyendo pero sin
114 limitarse a, (a) publicidad y mediante solicitudes y programas
115 promocionales para atraer turistas culturales a diversas partes geográficas
116 de la Ciudad; (b) construir, operar y mantener sistema de transportación
117 que facilite la conexión de turistas culturales hospedados en hoteles en
118 las cercanías de la Ciudad y los que se hospeden en la Ciudad para traeros
119 al centro de la Ciudad y a otros centros comerciales con principales
120 concentraciones de comercios locales y atracciones turísticas, de acuerdo
121 con la autorización de la Sección 351.110 del Código de Impuestos de
122 Texas; y (c) construir, mantener, y operar facilidades culturales
123 turísticas tales como centros de múltiples usos, centros para las artes
124 teatrales, y ámbitos para música en vivo, bajo autoridad del Capítulo 334
125 del Código Gubernamental Local de Texas u otras leyes aplicables.

126 (C) Sin limitarse a lo antes mencionado, un impuesto autorizado bajo el
127 Capítulo 334 (*Ámbitos para Deportes y Eventos Comunitarios*),
128 Subcapítulo H (*Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje*) del Código
129 Gubernamental Local será sujeto a las limitaciones de la subsección (B)(3)
130 antes mencionada.

131 (D) No obstante, materia en esta sección, cualquier cantidad restante de
132 recaudaciones pasadas de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje
133 que se hayan acumulado en el Fondo de Proyectos de Mejoras Capitales del
134 Centro de Convenciones (Convención Center Capital Improvement Project
135 Fund) y/o en sus reservas anterior al 1 de mayo, 2019, se podrá gastar en
136 pagar la deuda por emisiones previamente aprobadas por los votantes para
137 el centro de convenciones que existía en la fecha del 1 de mayo 2019. En
138 caso de que dichos fondos se usen para pagar la deuda del centro de
139 convenciones antes de lo requerido, los pagos de dicha deuda podrán
140 exceder los límites prescritos bajo la Sección 11-2-7(B)(3) indicada arriba.

141 PARTE 3. Título 11 del Código de la Ciudad de Austin se enmienda para agregar
142 una nueva Sección 11-2-8 que deberá decir lo siguiente:

143 §11-2-8 MEJORAS Y EXPANSIÓN DEL CENTRO DE CONVENCIONES

144 (A) Para los propósitos de esta ordenanza, el término “Centro de
145 Convenciones” se refiere a cualquier facilidad construida, operada,
146 o administrada con ingresos del Impuesto Hotelero de Hospedaje
147 que se usa principalmente para convenciones u otros eventos

corporativos o reuniones, y tal término expresivamente excluye facilidades que se usan principalmente para propósitos relacionados con las artes culturales, la educación, y la preservación histórica.

(B) Excepto con lo provisto en esta sección, cualquier construcción, expansión, nuevo diseño, nueva configuración o remodelación de un Centro de Convenciones con costos que exceden veinte millones de dólares (\$20,000,000), ya sea en gasto directo o en alguna obligación incurrida por financiación de deuda, deberá requerir aprobación de los votantes en boleta electoral en la próxima fecha uniforme de elecciones indicada. El límite ya mencionado de veinte millones de dólares incluirá el total del costo agregado de las mejoras al Centro de Convenciones en cualquier periodo de cuarenta y ocho (48) meses. Dicha cantidad será modificada cada año con la adopción del presupuesto con un índice apropiado para ajustarlo a la inflación.

(C) Ningún Centro de Convenciones podrá sin aprobación de los votantes, ser construir, expandido, rediseñado, reconfigurado o remodelado en ninguna manera que resultaría en remover bienes raíces del registro de contribuyentes de impuestos de la Ciudad de Austin o de alguna otra jurisdicción que recauda impuestos como el distrito escolar independiente de Austin (en inglés, Austin Independent School District) u otro distrito escolar aplicable.

(D) En no menos de noventa (90) días antes de alguna elección requerida bajo las subsecciones (B) o (C) arriba, la Ciudad publicará y distribuirá al público un análisis objetivo del costo estimado en periodo de 30-años destinado a dicha expansión, rediseño, reconfiguración o remodelación, y dicho análisis incluirá, junto con otra información apropiada, (a) los ingresos de impuestos de propiedad no recaudados en dicho periodo de tiempo por todas las jurisdicciones que recaudan los impuestos y que serían impactadas por las propiedades que serían eliminadas de las listas de contribuyentes, (b) un historial de todo gasto de ingresos de la Ciudad para la construcción, operación, mantenimiento y servicio de la deuda para el Centro de Convenciones en el periodo de veinte (20) años anteriores; y (c) las proyecciones totales de la construcción, operación, mantenimiento, y servicio de la deuda para el Centro de Convenciones que se ha de mejorar durante el periodo entero de cualquier financiación por deuda que se ha de autorizar en dicha elección.

186 PARTE 4. Título 11 del Código de la Ciudad de Austin se enmienda para agregar
187 una nueva Sección 11-2-9 que deberá decir lo siguiente:

188 §11-2-9 REQUISITOS ADICIONALES PARA USO DE INGRESOS DEL
189 IMPUESTO HOTELERO SOBRE HOSPEDAJE

- 190 (A) Será prohibido que la Ciudad contrate con una entidad para administrar
191 o supervisar programas y actividades financiadas con ingresos del
192 Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje, autorizado bajo la Sección
193 351.101(c) del Código de Impuestos de Texas, a no ser que dicha
194 entidad acepte cumplir con las provisiones de esta ordenanza. Para los
195 fines de esta ordenanza, dicha entidad contratada será referida con el
196 nombre de "Convention and Visitors Bureau."
- 197 (B) Cualquier Convención and Visitors Bureau que use ingresos del
198 Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje deberá cumplir con todas las leyes
199 de gobierno abierto y de información al público que sean aplicables a
200 todo departamento de la Ciudad de Austin, como si fuera administrado
201 como departamento de la Ciudad de Austin. Toda solicitud de
202 información que el público someta al Convención and Visitors Bureau
203 será procesada y administrada en la Oficina de Información al Público
204 de la Ciudad de Austin.
- 205 (C) En ninguna circunstancia se usarán ingresos del Impuesto Hotelero
206 Sobre Hospedaje para cabildear directa o indirectamente a alguna
207 entidad gubernamental u oficial, ya sea estatal, local, ni se podrá usar
208 para apoyar u oponer a ningún candidato ni proposiciones presentadas
209 en boletas electorales.
- 210 (D) Anterior a la asignación anual de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre
211 Hospedaje, la entidad que actúe como Convention and Visitors Bureau
212 y que utilice ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje tendrá
213 obligación de preparar un informe usando la Herramienta de
214 Evaluación de Equidad (en inglés, Equity Assessment Tool) de la
215 Ciudad para asegurar que el presupuesto y las decisiones de planeación
216 se hayan elaborado con el fin de reducir disparidades raciales y
217 geográficas, promoviendo la equidad en todo nivel de servicios, y
218 aumentando la accesibilidad.
- 219 (E) Todo proyecto de construcción con ingresos del Impuesto Hotelero
220 Sobre Hospedaje deberá (i) cumplir con toda regulación ambiental
221 existente en el Código de la Ciudad de Austin, sin varianza ni exención;
222 (ii) lograr las mejores prácticas en construcción sustentable que sean
223 superiores a las que se requiere para LEED™ Gold certificación, y (iii)

incorporar elementos de infraestructura verde (tales como techos verdes y jardines verticales), en el sitio tener (a escala del edificio) elementos para alternativos en el uso del agua (tales como recogido de agua de lluvias, aguas de tormentas, aguas residuales, y condensado de (AC) refrigeración, materiales de construcción reciclados, facilidades para la desviación de reciclables y de orgánicos en las operaciones del edificio, y comodidades que apoyan la transportación activa (tales como duchas, árboles de sombra, y jaulas para bicicletas/bicicletero).

PARTE 5. Vigencia y Divisibilidad:

(A) La fecha de vigor de esta ordenanza será la más anterior a (i) diez (10) días después de la fecha de su aprobación final por el Consejo de la Ciudad de Austin, de acuerdo con disposiciones del Artículo IV, Sección 4(a) de la Carta de la Ciudad de Austin City o (ii) la fecha en que los resultados de la elección requerida bajo el Artículo IV, Sección 4(b) sean repasados. Esta ordenanza aplicará a todos los usos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje, independientemente de la fecha de vigor de cualquier contrato o acción de la Ciudad.

(B) Si cualquier sección, párrafo, cláusula, o disposición de esta ordenanza por alguna razón se determina ser invalida, inexigible, la invalidéz o inexigibilidad de dicha sección, párrafo, cláusula, o disposición no afectará ninguna de las disposiciones restantes de esta ordenanza, y para este fin, las disposiciones de esta ordenanza serán divisibles. Esta ordenanza prevalecerá sobre el Código de la Ciudad de Austin en caso de haber contradicciones.

PARTE 4. La elección se llevará a cabo durante las horas de las 7:00 a. m. a las 7:00 p.m. La dirección de los sitios principales de la votación anticipada y las direcciones del correo postal de cada secretario de la votación anticipada se detallan en el Adjunto A, que va adjuntado a lo presente y que se incorpora como parte de esta ordenanza.

PARTE 5. Un sistema electrónico indicador directo de votación que se define en el Título 8 del Código Electoral de Texas se usará para la votación anticipada y en la votación el día de la elección. La estación central para contar votos se ubicará en Travis County Elections Division, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas

258 **PARTE 6.** El aviso de esta elección se hará fijando y publicando una copia de
259 esta ordenanza, en ambos, español e inglés. El aviso y una copia de esta ordenanza
260 será fijado, en ambos inglés y español en la oficina de la Secretaria de la Ciudad y
261 en el kiosk de avisos del Edificio Municipal (City Hall), a no más tardar del
262 21vo día antes del día de la elección. El aviso de esta elección será publicado una
263 vez, en fecha que no sea anterior del 30vo día antes de la fecha de la elección ni
264 más tardar del 10mo día antes de la fecha de la elección en un periódico de
265 circulación general en la Ciudad de Austin.

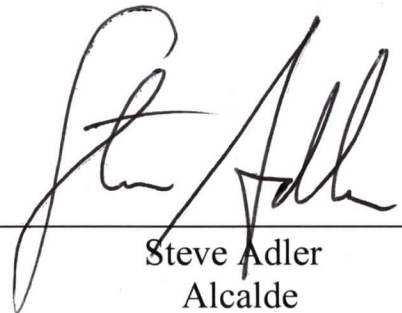
266 **PARTE 7.** De acuerdo con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, la
267 elección municipal especial del 5 de noviembre, 2019 se podrá llevar a cabo junto
268 con varias subdivisiones políticas que comparten territorio con la Ciudad de Austin,
269 y que estén efectuando elecciones en ese día. La Secretaria de la Ciudad puede
270 tramitar y firmar convenios electorales con otras subdivisiones políticas para este
271 propósito, y por lo presente se aprueban los términos indicados en dichos
272 convenios.

273 **PARTE 8.** El Consejo determina que la necesidad de empezar inmediatamente los preparativos
274 requeridos para esta elección constituye una emergencia. Por dicha emergencia, esta ordenanza
275 tiene vigor inmediatamente al aprobarse para la conservación inmediata del orden
276 público, la salud y seguridad.

277 **VOTADO Y APROBADO**

278
279
280
281 8 de Agosto, 2019

§
§
§


Steve Adler
Alcalde

282
283
284
285
286 **APROBADO:**


Anne L. Morgan
Procuradora de la Ciudad

CERTIFICO:


Jannette S. Goodall
Secretaria de la Ciudad

Exhibit A

Main Early Voting Location Information and Early Voting Clerk Mailing Addresses

November 5, 2019 Special Municipal Election

Main Early Voting Polling Locations:

Travis County: ACC Highland, 6101 Airport Boulevard, Austin, TX

Bastrop County: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX

Williamson County: Williamson County Inner Loop Annex, 301 SE Inner Loop, Suite 104, Georgetown, TX

Hays County: Government Center Conference Room, 712 S. Stagecoach Trail, San Marcos, TX

Early Voting: Monday, October 21, 2019 – Friday, November 1, 2019

Mailing Address for Ballots by Mail:

Ballots by Mail – Travis County

By Mail voters: P.O. 149325, Austin, Texas 78714-9325

By Contract Carriers/ Fedex: 5501 Airport Blvd., Austin, Texas 78751

Ballots by Mail – Bastrop County

By Mail voters: Bastrop County Courthouse Annex Building, 804 Pecan St., Bastrop, TX 78602

Ballots by Mail - Hays County

By Mail Voters: P.O. Box 907, San Marcos, TX 78666

Ballots by Mail – Williamson County

By Mail voters: P.O Box 209, Georgetown, TX 78627

ORDINANCE NO. 20190826-001

AN ORDINANCE AMENDING ORDINANCE NO. 20190808-017 TO AMEND BALLOT LANGUAGE FOR A SPECIAL MUNICIPAL ELECTION ON THE USE OF AUSTIN'S HOTEL OCCUPANCY TAX REVENUE; AND DECLARING AN EMERGENCY.

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF AUSTIN:

PART 1. Through its adoption of Ordinance No. 20190808-017 on August 8, 2019, the City Council adopted ballot language for Proposition B, regarding the use of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue.

PART 2. A suit was filed in the Third Court of Appeals on August 16, 2019 challenging the ballot language for Proposition B.

PART 3. The Third Court of Appeals issued its opinion on August 22, 2019, directing the City to modify the ballot language by (1) deleting the phrase "at an election for which the city must pay"; and (2) adding information to inform voters that the proposed ordinance would require the City to prioritize the spending of hotel-occupancy tax revenue on cultural arts, historic preservation, and "Austin's Cultural Tourism Industry," to the potential exclusion of other allowable uses under the Tax Code.

PART 4. Pursuant to that direction, Ordinance No. 20190808-017 is amended to alter the ballot language of Proposition B to permit voting "Yes" or "No" on the proposition:

Proposition B: Shall an ordinance be adopted that prioritizes the use of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue by continuing the City practice to spend 15% of the Austin Hotel Occupancy Tax revenue on cultural arts and 15% on historic preservation, limiting the City's spending to construct, operate, maintain, or promote the Austin Convention Center to 34% of Austin's Hotel Occupancy Tax revenue, and requiring all remaining Hotel Occupancy Tax revenue to support and enhance Austin's Cultural Tourism Industry to the potential exclusion of other allowable uses under the Tax code; and requires the City to obtain voter approval and public oversight for convention-center improvement and expansion costing more than \$20,000,000.

PART 5. Council finds that the need to adopt new ballot language constitutes an emergency. Because of this emergency, this ordinance takes effect immediately on its passage for the immediate preservation of the public peace, health, and safety.

PASSED AND APPROVED

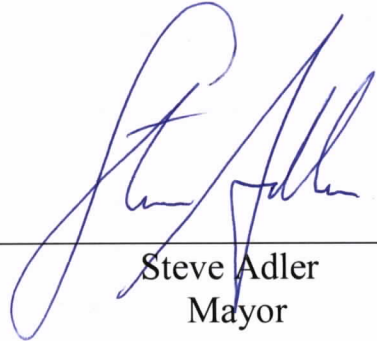
__ August 26 __ 2019

APPROVED:



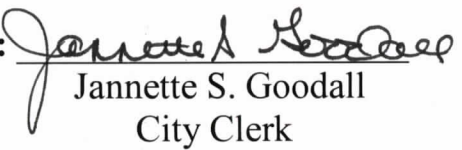
Anne Morgan
City Attorney

§
§
§



Steve Adler
Mayor

ATTEST:



Jannette S. Goodall
City Clerk

ORDENANZA NÚM. 20190826-001

ORDENANZA PARA ENMENDAR LA ORDENANZA NÚM. 20190808-017 CON ENMIENDAS AL LENGUAJE DE LA BOLETA PARA LA ELECCIÓN MUNICIPAL ESPECIAL TOCANTE EL USO DE INGRESOS DEL IMPUESTO HOTELERO SOBRE HOSPEDAJE DE AUSTIN; Y PARA DECLARAR QUE EXISTE UNA EMERGENCIA.

ORDÉNESE POR EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN:

PARTE 1. Con su adopción de la Ordenanza Núm. 20190808-017 el 8 de agosto, 2019, el Consejo de la Ciudad aprobó lenguaje para la Boleta de la Proposición B tocante el uso de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin.

PARTE 2. Se presentó una demanda legal en el Tercer Tribunal de Apelaciones el 16 de agosto, 2019 con objeción al lenguaje de la boleta para la Proposición B.

PARTE 3. El Tercer Tribunal de Apelaciones emitió su opinión el 22 de Agosto, 2019, indicando que la Ciudad deberá modificar el lenguaje de la boleta con (1) eliminando la frase “en una elección que la Ciudad deberá pagar”; y (2) agregando información para informar a votantes que la ordenanza propuesta requerirá que la Ciudad priorice el gasto de ingresos del impuesto hotelero sobre hospedaje en las artes culturales, preservación histórica, y en “la Industria de Turismo Cultural de Austin,” con el potencial de excluir otros usos permitidos bajo el Código de Impuestos.

PARTE 4. De acuerdo con dicha orden, la Ordenanza Núm. 20190808-017 se enmienda modificando el lenguaje de la boleta de la Proposición B para que permita el voto de “Si” o “No” sobre la proposición:

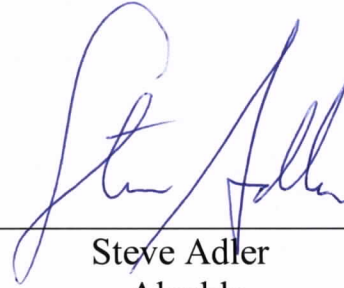
Proposición B: Será adoptada una ordenanza que priorice el uso de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin continuando la práctica de la Ciudad de gastar 15% de los ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin en las artes culturales y 15% en preservación histórica, limitando gastos de la Ciudad para construir, operar, mantener, o promover el Austin Convention Center a 34% de ingresos del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje de Austin, y requerir que todos los ingresos restantes del Impuesto Hotelero Sobre Hospedaje sean para apoyar y realizar la Industria de Turismo Cultural de Austin con el potencial de excluir otros usos permitidos bajo el Código de Impuestos; y requiere que la Ciudad obtenga aprobación de los votantes y supervisión del público para gastos de mejoras y expansión del centro de convenciones que cuesten más de \$20,000,000.

PARTE 5. El Consejo determina que la necesidad de adoptar nuevo lenguaje para la boleta constituye una emergencia. Por dicha emergencia, esta ordenanza tiene vigor inmediatamente al aprobarse para la conservación inmediata del orden público, la salud y seguridad.

VOTADO Y APROBADO

__26 de Agosto__ 2019

§
§
§



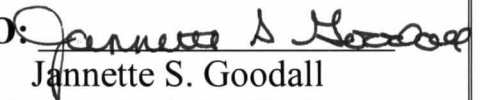
Steve Adler
Alcalde

APROBADO:



Anne Morgan
Procuradora de la Ciudad

CERTIFICO:



Jannette S. Goodall
Secretaria de la Ciudad