

SECOND AND THIRD READING SUMMARY SHEET

ZONING CASE NUMBER: C14-2019-0007 -- Comfort M/H Park

DISTRICT: 3

REQUEST: Conduct a public hearing and approve second and third readings of an ordinance amending City Code Title 25 by rezoning property locally known as locally known as 7303, 7311, 7401, and 7403 East Riverside Drive (Carson Creek Watershed). Applicant Request: To rezone from East Riverside Corridor (ERC) district zoning to mobile home residence (MH) district zoning. First reading approved on June 20, 2019. Vote 11-0.

DEPARTMENT COMMENTS: The public hearing was left open. A Valid Petition by the property owner has been filed and stands at 100%.

OWNER: 7307-7403 E Riverside LLC

AGENT: Drenner Group PC (Dave Anderson)

APPLICANT: City of Austin Planning and Zoning Department (Jerry Rusthoven)

DATE OF FIRST READING: First reading approved on June 20, 2019.

CITY COUNCIL HEARING DATES:

August 8, 2019:

June 20, 2019: *TO LEAVE THE PUBLIC HEARING OPEN AND GRANT MH ZONING AS REQUESTED BY APPLICANT ON FIRST READING ONLY. (11-0) [Adler-1st, Pool- 2nd]*

CITY COUNCIL ACTION: 1st reading- June 20, 2019

ORDINANCE NUMBER:

ASSIGNED STAFF: Heather Chaffin

e-mail: heather.chaffin@austintexas.gov

ZONING CHANGE REVIEW SHEET

CASE: C14-2019-0007 – Comfort M/H Park

DISTRICT: 3

ZONING FROM: ERC

TO: MH

ADDRESSES: 7307, 7311, 7401, and 7403 E Riverside Drive

SITE AREA: 10.20 acres

PROPERTY OWNER: 7307-7403 E Riverside LLC

CASE MANAGER: Heather Chaffin (512-974-2122, heather.chaffin@austintexas.gov)

STAFF RECOMMENDATION:

Staff recommends mobile home residence (MH) district zoning. *For a summary of the basis of staff's recommendation, see page 3.*

PLANNING COMMISSION ACTION / RECOMMENDATION:

June 11, 2019: To move forward with no recommendation.

May 28, 2019: To grant a postponement to June 11, 2019 as requested by Staff, on Consent (12-0). [J. Shieh- 1st, P. Howard- 2nd; K. McGraw- Absent]

CITY COUNCIL ACTION:

August 8, 2019:

June 20, 2019: TO LEAVE THE PUBLIC HEARING OPEN AND GRANT MH ZONING AS REQUESTED BY APPLICANT ON FIRST READING ONLY. (11-0)
[Adler-1st, Pool- 2nd]

ORDINANCE NUMBER:

ISSUES:

On August 23, 2018 and September 20, 2018, City Council adopted two resolutions with the intention of reducing the risk of the displacement of mobile homes in the city. In the two resolutions, a total of 23 existing, licensed mobile home parks were identified, that did not have the mobile home residence (MH) zoning district. With these two resolutions, City Council instructed the Planning and Zoning Department to initiate and process these rezoning cases. (See Exhibit C, Approved Council Resolutions).

A Valid Petition by the property owner has been filed and stands at 100%.

CASE MANAGER COMMENTS:

The subject property is located on East Riverside Drive, just northwest of the intersection with Ben White Blvd, and is currently zoned as East Riverside Corridor (ERC) and has the Corridor Mixed Use subdistrict. The property is the current site of a mobile home park with approximately 70 mobile homes, situated along two driveways. There are also two single family structures adjacent to Riverside Road and a building that appears to be a club house.

The property and others around it were annexed into the City of Austin in 1969, and given “Interim A” zoning, which permitted mobile homes and other residential uses. Based on records from the Travis County Appraisal District (TCAD), the mobile home area was established in 1970. Over the following decades, the property had a mix of residential, and commercial zonings. In 2013, the East Riverside Corridor regulating plan was adopted, which rezoned the property and others around it to East Riverside Corridor (ERC) district, and the subject property to Corridor Mixed Use (CMU) subdistrict. Mobile homes are not a permitted use in the ERC. Therefore, the mobile home park is considered an existing nonconforming land use per the Land Development Code.

Northwest of the subject property across Riverside Drive, is a tract zoned ERC-CMU with a service station. East of that is an office building also zoned ERC-CMU. Immediately east of the subject property, also zoned ERC-CMU are vacant properties, then the intersection with Ben White Boulevard. Southwest of the property and fronting on Ben White, also zoned ERC-CMU, is a self-storage facility. (See Exhibits A and B, Zoning Map and Aerial).

Approved in 2015, ordinance 20151015-086 requires a public meeting to be held to inform neighbors in the East Riverside Corridor of all zoning applications. For this case, the public meeting was held on April 29, 2019 at the Austin Community College, Riverside campus. Notification procedures were followed, and property owners, residents, and registered organizations within 500 feet of the property were notified of the meeting.

The meeting was conducted in English and Spanish, with a strong effort to translate all communication into both languages. Staff made a presentation on the origin and purpose of the proposed rezoning and read the text of the Council resolutions. Staff described the process of rezoning and opportunities for input. After this, there was a question and comment period. There were questions on a range of topics from the existing non-complying status, to possible scenarios with the zoning case, to opportunities for participation. At one point, an attendee called for those in support of the case to stand up and the great majority of those in attendance stood. One person commented in clear opposition to the zoning case, and highlighted the city’s density bonus program as one alternative. However, most of the comments leaned towards support of the proposed rezoning.

BASIS OF RECOMMENDATION:

Staff recommends mobile home residence (MH) district zoning based on the following planning principles:

1. *The proposed zoning should be consistent with the purpose statement of the district sought.*

The mobile home residence (MH) zoning district is intended to provide locations for development of mobile home residence parks and mobile home subdivisions, with standards that ensure a residential environment and compatibility with adjoining family residence neighborhoods.

2. *The proposed zoning should be consistent with the goals and objectives of the City Council.*

The City Council approved Resolutions No. 20180823-078 and 20180920-096 in order to identify and direct the Staff to initiate the zoning process for properties that contain a mobile home residence park or a mobile home subdivision use to the appropriate MH, Mobile Home Residence zoning district. In the resolutions, there is a clear rationale given for preserving mobile home parks as locations of existing affordable housing within the city.

3. *Zoning should allow for reasonable use of the property.*

The proposed MH zoning will bring the existing manufactured home park use on the property into conformance with Land Development Code use regulations. The current ERC zoning does not permit mobile homes or mobile home parks.

EXISTING ZONING AND LAND USES:

	ZONING	ERC Subdistrict	LAND USES
Site	ERC	CMU	mobile home park
North	Riverside, then ERC	CMU	Riverside, then hotel, single family subdivision
South	ERC	CMU	Self storage, automotive sales
East	ERC, then Hwy 71	CMU	Undeveloped, then Hwy 71
West	ERC, SF-3-NP	CMU	Office, row of single family homes

NEIGHBORHOOD PLANNING AREA: Montopolis

TIA: Not required

WATERSHED: Carson Creek – Suburban

OVERLAYS: Core Transit Corridor (Riverside), Airport Controlled Compatible Land Use Area, East Riverside Corridor, Scenic Roadways (Riverside)

SCHOOLS: Hillcrest Elementary School, Ojeda Middle School, Del Valle High School

NEIGHBORHOOD ORGANIZATIONS:

Austin Neighborhoods Council	Montopolis Neighborhood Plan Contact Team
Bike Austin	Montopolis Tributary Trail Association
Carson Ridge Neighborhood Association	Neighborhood Empowerment Foundation
Crossing Gardenhome Owners Assn (The)	Onion Creek Homeowners Assoc
Del Valle Independent School District	Pleasant Valley
Dove Springs Neighborhood Association	Preservation Austin
Dove Springs Proud	Riverside Meadows Homeowner's Association
East Austin Conservancy	Seltexas
East Riverside Corridor Staff Liaison	Sierra Club, Austin Regional Group
El Concilio Mexican-American Neighborhoods	South Park Neighbors
Friends Of Austin Neighborhoods	Southeast Combined Neighborhood Plan
Go Austin/Vamos Austin (GAVA) - Dove Springs	Southeast Corner Alliance Of Neigh (SCAN)
Homeless Neighborhood Association	Tejana Bilingual Community
Montopolis Community Alliance	

AREA CASE HISTORIES:

NUMBER	REQUEST	COMMISSION	CITY COUNCIL
C14-2012-0112 East Riverside Corridor (ERC) Regulating Plan	ERC Zoning, land use recs of ERC Master Plan	10-23-12 – Apvd ERC zoning, with conditions	05-09-13 – Apvd ERC with conditions on 3rd reading
NPA-2012-0005.04 East Riverside Corridor Regulating Plan (EROE NPA)	Neighborhood Plan Amendment (NPA) to change the use to Specific Regulating District	10-23-12 – Apvd NPA for ERC zoning districts	05-09-13 – Apvd with conditions on 3rd reading

EXISTING STREET CHARACTERISTICS:

Name	ROW	Pavement	Classification	Sidewalks	Bicycle Route	Capital Metro (within ¼ mile)

Riverside Drive	114 ft.	80 ft.	Major Arterial	Yes	Shared Lane	Route 271
-----------------	---------	--------	----------------	-----	-------------	-----------

OTHER STAFF COMMENTS:

Comprehensive Planning

Connectivity. The Walkscore for this site is 36/100, meaning most errands require a car and that there are some public transportation options nearby.

East Riverside Corridor Master Plan and Regulating Plan

The ERC Master Plan and Regulating Plan were developed in 2009-2010 and set forth a vision for development along East Riverside Drive that will support mass transit and walkable development (p. 6). Additionally, the plan supports the development of dense development and affordable housing through density bonuses which are available in the Corridor Mixed Use (CMU) areas at ‘activity hubs’.

The East Riverside Corridor Master Plan identifies this part of the planning area as CMU and on the future land use district map. It is adjacent to areas of Corridor Mixed Use and within a designated activity hub area. The intention with this type of land use was to support the development of high-capacity transit and encourage compact and connected development.

Key Themes/Recommendations:

- Enable transit-supportive redevelopment that supports higher levels of development around primary transit stops. (p viii)
- Encourage private sector funding and/or construction of affordable housing through the provision of density bonuses. (p xix)

The ERC Master Plan identifies a significant need for more housing along the corridor, in particular more affordable housing. CMU areas are afforded additional entitlements provided that the developer builds or pays for affordable housing in the corridor area. The intentions of the ERC Regulating Plan that are applicable to this case are listed below.

1.1.3. To improve the area’s access to transit services and create an environment that promotes walking and cycling. (p. 1)

2.1.2. Provide for and encourage development and redevelopment that achieves a balance of jobs, housing, retail, open space and community facilities within close proximity to each other and to both current and future transit. The essence of a mixed-use area is that it creates opportunities to live, work and play within the same area. (p. 29)

3.1.1. Increase mobility both within the East Riverside Corridor area and to surrounding areas by improving connectivity and accommodations for pedestrians, cyclists and transit. (p. 39)

6.1.3. Encourage additional density while allowing new development to support “public benefits” that are important to achieve as the East Riverside Corridor area transforms in to a pedestrian-friendly urban neighborhood. These public benefits include affordable housing, open space, improved bicycling facilities, commercial or office uses, and improved flood and water quality controls. (p. 99)

The ERC Master Plan and Regulating Plan are intended to guide future redevelopment in the area. This proposed rezoning is for an existing land use and there is no redevelopment

proposed on the site. The ERC Master Plan does not address ‘corrective’ rezonings for sites that are currently out of compliance and are not being redeveloped.

Imagine Austin

The *Imagine Austin Growth Concept Map* identifies the subject property as being located along a **High Capacity Transit Corridor (East Riverside)**. These corridors identify locations for rail or bus rapid transit and will provide greater transportation options and impact where businesses and people choose to locate. The map also identifies the East Riverside District as being within a **Town Center**. Town Centers are envisioned by the plan to be areas where many people live and work as well as being important hubs in the transit network.

The following Imagine Austin Comprehensive Plan policies are applicable to this case:

- **LUT P3.** Promote development in compact centers, communities, or along corridors that are connected by roads and transit, are designed to encourage walking and bicycling, and reduce healthcare, housing and transportation costs.
- **LUT P32.** Assure that new development is walkable and bikable and preserves the positive characteristics of existing pedestrian friendly environments.
- **HN P4.** Connect housing to jobs, child care, schools, retail, and other amenities and services needed on a daily basis.

The Imagine Austin Plan is intended to guide redevelopment with a large-scale view of the entire city. Imagine Austin is not prescriptive regarding specific small-scale properties. This proposed rezoning is for an existing land use and there is no redevelopment proposed on the site. Imagine Austin does not address ‘corrective’ rezonings for sites that are currently out of compliance and are not being redeveloped.

Environmental

The site is not located over the Edwards Aquifer Recharge Zone. The site is in the Carson Creek Watershed of the Colorado River Basin, which is classified as a Suburban Watershed by Chapter 25-8 of the City's Land Development Code. Under current watershed regulations, development or redevelopment on this site will be subject to the following impervious cover limits:

<i>Development Classification</i>	<i>% of Gross Site Area</i>	<i>% of Gross Site Area with Transfers</i>
Single-Family (minimum lot size 5750 sq. ft.)	50%	60%
Other Single-Family or Duplex	55%	60%
Multifamily	60%	70%
Commercial	80%	90%

According to floodplain maps there is no floodplain within or adjacent to the project location.

Standard landscaping and tree protection will be required in accordance with LDC 25-2 and 25-8 for all development and/or redevelopment.

At this time, site specific information is unavailable regarding vegetation, areas of steep slope, or other environmental features such as bluffs, springs, canyon rimrock, caves, sinkholes, and wetlands.

Under current watershed regulations, development or redevelopment requires water quality control with increased capture volume and control of the 2 year storm on site.

Site Plan and Compatibility Standards

Site plans will be required for any new development other than single-family or duplex residential.

Any development which occurs in an SF-6 or less restrictive zoning district which is located 540 feet or less from property in an SF-5 or more restrictive zoning district will be subject to compatibility development regulations.

Changing the zoning from ERC to MH will subject any new development to Subchapter E. Design Standards and Mixed Use. Additional comments will be made when the site plan is submitted.

FYI: Additional design regulations will be enforced at the time a site plan is submitted.

The site is subject to compatibility standards. Along the west property line, the following standards apply:

- No structure may be built within 25 feet of the property line.
- No structure in excess of two stories or 30 feet in height may be constructed within 50 feet of the property line.
- No parking or driveways are allowed within 25 feet of the property line.
- A landscape area at least 25 feet wide is required along the property line. In addition, a fence, berm, or dense vegetation must be provided to screen adjoining properties from views of parking, mechanical equipment, storage, and refuse collection.
- An intensive recreational use, including a swimming pool, tennis court, ball court, or playground, may not be constructed 50 feet or less from adjoining SF-3 property.

FYI – This site is within the Scenic Roadway Sign District. All signs must comply with Scenic Roadway Sign District regulations. Contact Viktor Auzenne at 512-974-2941 for more information.

Transportation

Per resolution 20180823-078 the City of Austin has undergone an initiative to rezone existing mobile home parks to their appropriate zoning of MH.

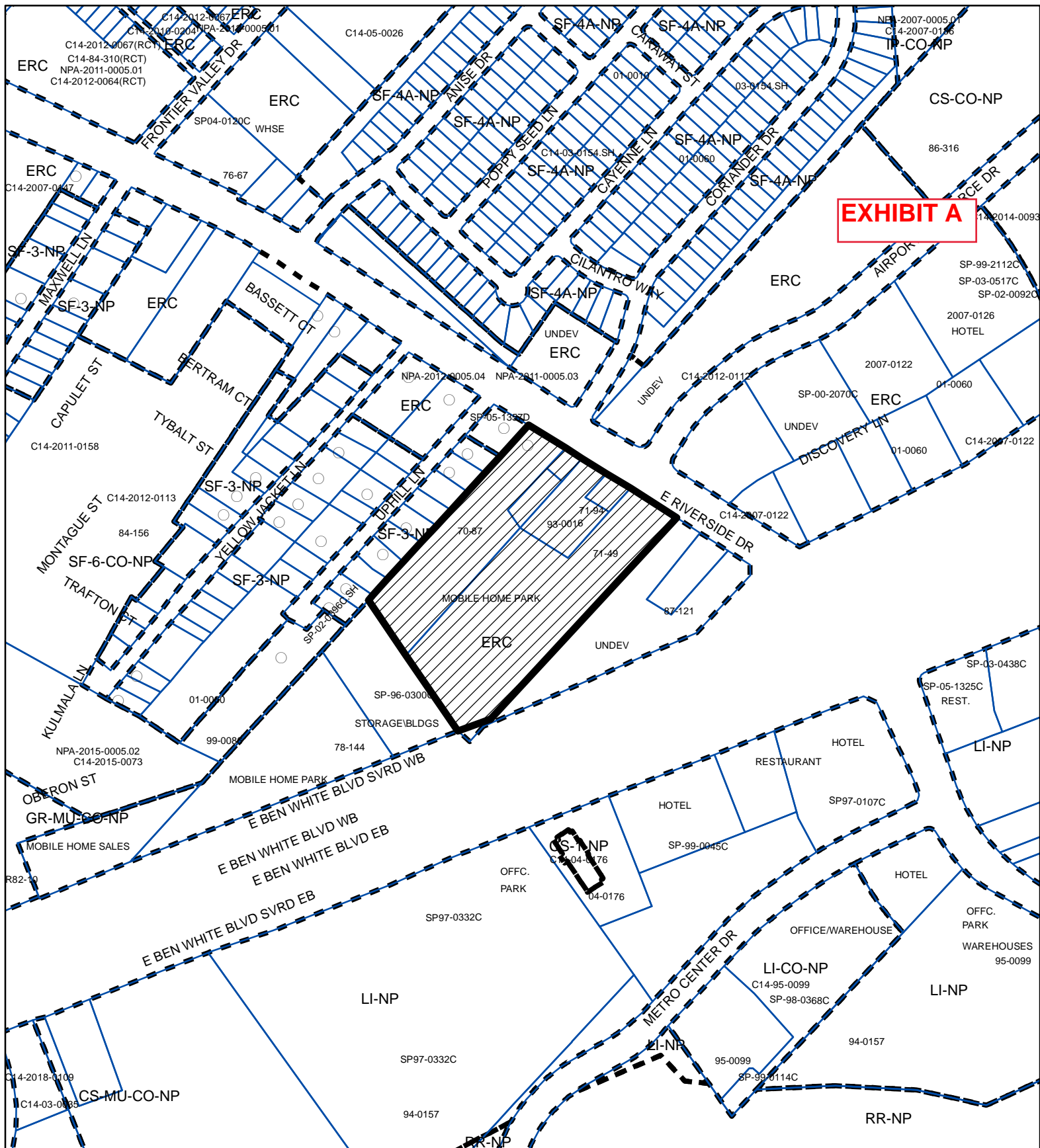
The Urban Trails Master Plan recommends a concrete trail along Riverside Drive. Please review the Urban Trails Master Plan for more information. Janae Spence, Urban Trails, Public Works Department may provide additional comments and requirements for right-of-way dedication and trail construction in accordance with LDC 25-6-55 and LDC 25-6-101. This project is adjacent to a street that has been identified in Austin's Corridor Mobility Program Riverside Drive. The sidewalk and bicycle facilities shall comply with the required cross-section for Riverside Drive at the time of the site plan application.




Austin Water Utility

The landowner intends to serve the site with City of Austin water and wastewater utilities. The landowner, at own expense, will be responsible for providing any water and wastewater utility improvements, offsite main extensions, utility relocations and or abandonments required by the land use. The water and wastewater utility plan must be reviewed and approved by Austin Water for compliance with City criteria and suitability for operation and maintenance. Depending on the development plans submitted, water and or wastewater service extension requests may be required. All water and wastewater construction must be inspected by the City of Austin. The landowner must pay the City inspection fee with the utility construction. The landowner must pay the tap and impact fee once the landowner makes an application for a City of Austin water and wastewater utility tap permit.

INDEX OF EXHIBITS TO FOLLOW

- A. Zoning Map
- B. Aerial Map
- C. Council Resolutions
- D. Letter from Neighborhood Plan Contact Team
- E. Correspondence with Interested Parties
- F. Valid Petition



-  SUBJECT TRACT
-  PENDING CASE
-  ZONING BOUNDARY

ZONING

ZONING CASE#: C14-2019-0007

1" = 400'

This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries.

This product has been produced by CTM for the sole purpose of geographic reference. No warranty is made by the City of Austin regarding specific accuracy or completeness.



Created: 5/21/2019

Montopolis Neighborhood Plan Contact Team

EXHIBIT D

To: City of Austin Planning Commissioners

From: Susana Almanza, President Montopolis Neighborhood Plan Contact Team (MNPCT)

Date: May 21st, 2019

Subject: 7307 – 7403 E. Riverside Drive Case#C14-2019-0007

The Montopolis Neighborhood Plan Contact Team (MNPCT) met on April 29th at the Montopolis Recreation Center to discuss numerous zoning cases in the Montopolis community. **The MNPCT voted to support the zoning of 7307 – 7403 E. Riverside Drive property from ERC (East Riverside Corridor) to MH (Mobile Home Residence) zoning.** We are very concerned about safeguarding the residents who live at Comfort Mobile Home Park from being displaced. The MNPCT also wants to safeguard some of the most affordable housing in East Austin and in the City of Austin, which are mobile home parks. **One tool to mitigate gentrification**, is to protect residents living in mobile home parks by matching their present zoning use to mobile home. Most residents at Comfort Park are homeowners. After a lengthy discussion regarding the zoning change of ERC (East Riverside Corridor) to MH-NP at 7307-7403 East Riverside Drive, the MNPCT **voted to support the zoning change from ERC to MH-NP (Mobile Home Park).**

We would also like for the City of Austin to use Affordable Housing Bond Funds to purchase the Comfort Mobile Home Park and other mobile home parks in our community to safeguard the residents and the most affordable housing in the Montopolis community and in the City of Austin. If we are serious about addressing **gentrification**, we must be proactive in safeguarding our mobile home parks. If we are serious about **affordable housing**, we must protect our mobile home parks. If we are serious about **addressing displacement**, we must protect our mobile home parks.

Thousands of residents, mostly low-income and people of color have been displaced due to the adoption of the East Riverside Drive Corridor Master Plan. Rezoning the Comfort Mobile Home Park from ERC to MH, is needed to mitigate the displacement caused by the adoption of the East Riverside Corridor Master Plan.

We respectfully request that you approve the MNPCT recommendations.

From: Delwin Goss []
Sent: Sunday, May 19, 2019 7:13 PM
To: Meredith, Maureen <Maureen.Meredith@austintexas.gov>
Subject: Re: PC/CC Hrngs: Mobile Homes NPA and Zng Cases

EXHIBIT E

Very opposed to 7403 East Riverside unless there are conditions to make the owner/investors that are getting very wealthy on the backs of the low income families that live there; clean the place up. Letting slum lords operate a property under the guise of affordable housing is a disgusting practice. In this case? I lived there for 13 years. I know exactly what I'm talking about.

Delwin Goss
6410 Ponca Street
Austin, Texas 78741
512-507-7615

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no está bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Rosa Iva Perez Medrano
Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7307 E Riverside #3 Austin TX 78741
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Rosa Iva Perez Medrano 5-26-19
Firma: (37) 484-7269 Fecha

Numero de Telefono: (37) 484-7269

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos a:
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Maria de la Torre ✓
Su nombre (en letra de molde)



7307 E Riverside #4 Austin TX 78741
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Maria de la Torre ✓ 5-26-19
Firma Fecha

Numero de Telefono: 512 497 7729

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no está bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgará una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Arcadio Marquez M

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="checked" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7401 E Riverside #2

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Arcadio Marquez

Firma

5-26-19

Fecha

Numero de Telefono: 737-300-5836

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2019-0007

Contact: Scott Grantham, 512-974-3574

**Public Hearing: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council**

Yolanda Saabedra
Your Name (please print)

☒ I am in favor
☐ I object

7401 E Riverside Dr Lot 3
Your address(es) affected by this application

Yolanda Saabedra
Signature

5-26-2019
Date

Daytime Telephone: 512-662-3488

Comments:

I approve the zoning change from ERC to Mobile Home for Comfort Mobile Home Park, located at 7307 – 7403 E. Riverside Drive Case # C14-2019-0007. Mobile Home zoning will protect and match the current use of the property. Zoning Comfort Mobile Home Park to MH zoning will mitigate the gentrification and displacement taking place in the Montopolis community and along the East Riverside Corridor Master Plan Area. Again, I approve the zoning from ERC to MH.

If you use this form to comment, it may be returned to:
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Mayoric Ortiz Aguilar
Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7401 E Riverside dr #8 Austin TX 78741
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

[Firma]

Firma

05-26-19
Fecha

Numero de Telefono: 512-297-65-20

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort-Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Izela Castorena R.

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E. Riverside #1

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Izela CR

Firma

05-26-19

Fecha

Numero de Telefono: 512-554-6380

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Felipa Rico Valdez

Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7403 E Riverside #3 Austin tx 78741

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Felipa Rico Valdez

Firma

05-26-88

Fecha

Numero de Telefono: 512 350 0138

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

ALEJANDRA RICO

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E. Riverside #4

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Alejandra Rico

Firma

5-26-19

Fecha

Numero de Telefono: (512) 417-5038

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Megandia Rico
Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Riverside Austin 4 7403
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Megandia Rico
Firma

26/6 2009
Fecha

Numero de Telefono: 737-701-3060

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Gabriela Lera C.

Su nombre (en letra de molde)

74103 E riverside # 4

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Gabriela Lera C.

Firma

26/05/19

Fecha

Numero de Telefono: 512-729-4632

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Leticia Saucedo

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E-Riverside Dr # 12

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Leticia Saucedo

Firma

5-26-19

Fecha

Numero de Telefono: 512 796-1124

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en

la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Artemio Rico

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E Riverside Dr #6

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Artemio Rico

Firma

5-26-19

Fecha

Numero de Telefono:

(737) ~~888-8888~~
247-4954

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Dagoberto Rosales Garcia

Su nombre (en letra de molde)

7403 E. Riverside dr. #12

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

D Rosales G

Firma

Numero de Telefono:

(512) 731-8796

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

5/26/19

Fecha

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2019-0007

Contact: Scott Grantham, 512-974-3574

**Public Hearing: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council**

Claudia Moreno Vargas

Your Name (please print)

7403E Riverside Dr #17

Your address(es) affected by this application

Claudia Moreno Vargas

Signature

☒ I am in favor
☐ I object

Date

Daytime Telephone: *512 765 1016*

Comments:

I approve the zoning change from ERC to Mobile Home for Comfort Mobile Home Park, located at 7307 - 7403 E. Riverside Drive Case # C14-2019-0007. Mobile Home zoning will protect and match the current use of the property. Zoning Comfort Mobile Home Park to MH zoning will mitigate the gentrification and displacement taking place in the Montopolis community and along the East Riverside Corridor Master Plan Area. Again, I approve the zoning from ERC to MH.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Jesus dela Torre Castaneda

Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7403 E Riverside #23 Austin TX 78741

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

JESUS DE LA TORRE 5-26-19

Firma

Fecha

Numero de Telefono: 512 810 8085

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgará una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Manuel Olivares
Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7303 - E Riverside # = 24
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Manuel O.R. 5-26-19
Firma Fecha

Numero de Telefono: 512-586-1281

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Cristina Gasca

Su nombre (en letra de molde)

7403 RIVERSIDE #25

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

C. Gran

Firma

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

5/26/19

Fecha

Numero de Telefono:

512 758 5740

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Aurelia Gosca Aguilar
Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7403 Riverside #26
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Aurelia Gosca A
Firma

5/26/19
Fecha

Numero de Telefono: (512) 584-9023

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2019-0007

Contact: Scott Grantham, 512-974-3574

**Public Hearing: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council**

Maria L Gasca A.

Your Name (please print)

☒ I am in favor
☐ I object

7403 E Riverside #27 Austin TX

Your address(es) affected by this application

78741

Maria L Gasca A.

Signature

5-26-19

Date

Daytime Telephone: 512 699 5927

Comments: _____

I approve the zoning change from ERC to Mobile Home for Comfort Mobile Home Park, located at 7307 - 7403 E. Riverside Drive Case # C14-2019-0007. Mobile Home zoning will protect and match the current use of the property. Zoning Comfort Mobile Home Park to MH zoning will mitigate the gentrification and displacement taking place in the Montopolis community and along the East Riverside Corridor Master Plan Area. Again, I approve the zoning from ERC to MH.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Benjamin Villegas Gallegos
Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403-E. Riverside #31 Austin tx 78741
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

[Firma]

Firma

5-26-19
Fecha

Numero de Telefono: 512-563-00-82

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Ma. Socorro Torres

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E Riverside #32 Austin TX

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

78741

Ma. Socorro Torres 5-26-19

Firma

Fecha

Numero de Telefono: (512) 200-6581

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2019-0007

Contact: Scott Grantham, 512-974-3574

**Public Hearing: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council**

Alga Rueda
Your Name (please print)

7403 E. Riverside Dr. #36
Your address(es) affected by this application

Alga Rueda
Signature

<input checked="checked" type="checkbox"/> I am in favor
<input type="checkbox"/> I object

5-26-19
Date

Daytime Telephone: 512-760-4282

Comments:

I approve the zoning change from ERC to Mobile Home for Comfort Mobile Home Park, located at 7307 - 7403 E. Riverside Drive Case # C14-2019-0007. Mobile Home zoning will protect and match the current use of the property. Zoning Comfort Mobile Home Park to MH zoning will mitigate the gentrification and displacement taking place in the Montopolis community and along the East Riverside Corridor Master Plan Area. Again, I approve the zoning from ERC to MH.

If you use this form to comment, it may be returned to:
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Maritza Sanchez

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E Riverside Dr Lote 37

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Maritza Sanchez

Firma

05/26/19

Fecha

Numero de Telefono: 512 838-1365

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

MARCOS SANCHEZ

Su nombre (en letra de molde)

7403 RIVERSIDE 38.

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

MARCOS SANCHEZ

Firma

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

5-26-2019

Fecha

Numero de Telefono:

MARCOS 737 2109270

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Santos Ernesto Lugo

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E Riverside Dr # 38

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Santos Lugo

Firma

5/26/19

Fecha

Numero de Telefono: 512 774 4853

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en

7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de

Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará

la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en

la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro

del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no está bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgará una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Wendy Orellana
Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E. Riverside DR #42

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud



Firma

05/26/19
Fecha

Numero de Telefono: (512) 634-6034

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort-Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

Myrna Delgado Flores
Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

7403 E Riverside Austin TX 78741 #43
Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Myrna Delgado Flores 05-26-19
Firma Fecha

Numero de Telefono: 512 7692407

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission

June 20, 2019, City Council

EUGENIA Benitez

Su nombre (en letra de molde)

☒ A Favor
☐ En Contra

7403 ERiverside Dr #99

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

EUGENIA Benitez

Firma

5 26 19

Fecha

Numero de Telefono: 512 6 24 1045

Comentarios:

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice.

Case Number: C14-2019-0007

Contact: Scott Grantham, 512-974-3574

Public Hearing: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Claudia Nieto Benitez

Your Name (please print)

7403 E Riverside Dr Tr 44

Your address(es) affected by this application

Claudia Nieto Benitez

Signature

5/26/19

Date

Daytime Telephone: 512 792 1169

Comments:

I approve the zoning change from ERC to Mobile Home for Comfort Mobile Home Park, located at 7307 - 7403 E. Riverside Drive Case # C14-2019-0007. Mobile Home zoning will protect and match the current use of the property. Zoning Comfort Mobile Home Park to MH zoning will mitigate the gentrification and displacement taking place in the Montopolis community and along the East Riverside Corridor Master Plan Area. Again, I approve the zoning from ERC to MH.

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Numero de Telefono: _____

Comentarios: _____

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin

Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

**Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council**

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="checked" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Numero de Telefono: _____

Comentarios: _____

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin
Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Numero de Telefono: _____

Comentarios: _____

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside. Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Numero de Telefono: _____

Comentarios: _____

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007. La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.
Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :
City of Austin
Planning & Zoning Department
Scott Grantham
P. O. Box 1088
Austin, TX 78767-8810

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al propuesto desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rezonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos en los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la Internet: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial.

Numero de caso: C14-2019-0007

Persona designada: Scott Grantham, 512-974-3574

Audiencia Publica: May 28, 2019, Planning Commission
June 20, 2019, City Council

Su nombre (en letra de molde)

<input checked="checked" type="checkbox"/> A Favor
<input type="checkbox"/> En Contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud

Firma

Fecha

Numero de Telefono: _____

Comentarios: _____

Apruebo el cambio de zonificación de ERC a Mobile Home para Comfort Mobile Home Park, ubicado en 7307 - 7403 Caso de Riverside Drive # C14-2019-0007.

La zonificación de casas móviles protegerá y emparejará el uso actual de la propiedad. Zonificación de Comfort Mobile Home Park a MH zonificación mitigará la gentrificación y el desplazamiento que tienen lugar en la comunidad de Montopolis y en el área del Plan Maestro del Corredor de East Riverside.

Una vez más, apruebo la zonificación de ERC a MH.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin
Planning & Zoning Department

Scott Grantham

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

P E T I T I O N

Date: 4/11/19

File Number: C-14-2019-0007

Address of Rezoning Request: 7307,
7311, 7401, & 7403 E Riverside Drive,
Austin, TX 78741

Parcel Numbers of Rezoning Request:
0312180109, 0312180110, 0312180111,
0312180112, 0312180113, 0312180114

Owner of Property: Artesia, 7307-7403 E
Riverside LLC

To: Austin City Council

We, the undersigned owners of property affected by the requested zoning change described in the referenced file, do hereby protest against any change of the Land Development Code which would zone the property to any classification other than ERC-CMU (as it is zoned currently).

(STATE REASONS FOR YOUR PROTEST)

1. The zoning process is flawed and incomplete.

The City-initiated zoning case was posted and notified as "ERC to MH" which indicates the Property (including the addresses and parcels noted above) is to be removed from the East Riverside Corridor Planning Area (otherwise it would have been posted as "ERC-CMU to ERC-MH").

If the Property is removed from ERC Regulating Planning Area, a FLUM amendment to the Montopolis Neighborhood Plan is required prior to taking action on any rezoning application. To date, there has been no FLUM amendment proposed for the Property.

Further, if the Property is removed from the East Riverside Corridor Planning Area, the maps within the ERC Regulating Plan must be changed. To date, there has been no proposed changes to the ERC Regulating Plan maps or text.

If the Property is to remain in East Riverside Corridor Planning Area – which is not how the item has been posted – then the East Riverside Corridor Regulating Plan is still applicable to any development within the Planning Area.

Currently, mobile home use is not listed as an allowable use in any ERC Regulating Plan subdistrict. Adding such a use would require a Code Amendment to add it to the ERC Regulating Plan and provide development standards under which the Property is to be developed. To date, there has been no Code Amendment related to the addition of mobile home use within the ERC Regulating Plan.

- 2. Almost 20 years of planning and community input have been focused on the specific parcels in question.**

The 2001 Montopolis Neighborhood Plan depicted Commercial and Mixed-Use future land uses for the Property.

Throughout this planning era, these specific parcels have been recognized as contributing to the Gateway to the East Riverside Corridor and downtown Austin, with the mixed use and commercial land uses appropriate for this area. This includes direct and indirect references to the area encompassing the Property in the Envision Central Texas Growth Map(s), the 2001 Montopolis Neighborhood Plan, the Riverside Corridor Master Plan, the Downtown Austin Plan, the Imagine Austin Comprehensive Plan, the East Riverside Corridor Regulating Plan, and the Capital Metro Project Connect.

- 3. Out of the 23 zoning cases the City has filed related to MH zoning by City Council Resolution 20180823-078, this is the only case that proposes a change to a Corridor Regulating Plan.**
- 4. Downzoning to the MH Subdistrict is not consistent with City of Austin zoning principles – the metric by which all zoning cases are evaluated by City Staff.**
- 5. The Property is within the Riverside Station Town Center as identified in the Imagine Austin Comprehensive Plan.**
- 6. The Property intersects with the McKinney Employment Center as identified in the Imagine Austin Comprehensive Plan.**
- 7. The Property lies along both a Core Transit Corridor and an Imagine Austin Comprehensive Plan Activity Corridor.**
- 8. The Property is on the proposed Capital Metro Blue Line route.**
- 9. The East Riverside Corridor Regulating Plan has specific provisions to promote affordable housing on this corridor.**

(PLEASE USE BLACK INK WHEN SIGNING PETITION)

Signature

Printed Name

Address



Colin Brothers

1000 E Cesar Chavez St., Austin, TX 78702

Date:

6/11/19

Contact Name:

DAVID J. ANDERSON

Phone Number:

512.807.2908

Note: The signature on this Petition is that of Colin Brothers, who is the Manager of ARE Ventures, LLC, which is the Manager of 7307-7403 E Riverside LLC, which is the owner of the Property. As such, this petition is considered "valid" for purposes of requiring a three-fourths majority vote for re-zoning the Property at City Council.

The validity of the statement above was confirmed with City staff via email correspondence on January 31, 2019.

INFORMATION FOR OPPOSING A ZONING CHANGE

If you are in opposition to a zoning change in your neighborhood, it is suggested you contact the City staff and the applicant to attempt to reach a compromise. When possible, applicants are advised to contact and work with the applicable neighborhood organization(s) prior to submitting an application.

If a compromise cannot be reached, the following procedures may be used to protest the zoning change. These are

- 1) either in writing or at the public hearing, request the Zoning and Platting Commission/Planning Commission not to recommend the zoning change to the City Council, and /or
- 2) petition the City Council not to grant the zoning change. Petitions must be submitted no later than 12:00 p.m. (noon) on the day of the scheduled public hearing to the Case Manager, Planning and Zoning Department (per City Council Resolution as of 11/13/1986). You are, however, encouraged to submit your petition earlier (possibly two days earlier) to assure that validation occurs in a timely manner.

These procedures are described below:

ZONING AND PLATTING COMMISSION / PLANNING COMMISSION

At the Zoning and Platting Commission/Planning Commission hearing you will be given an opportunity to speak in opposition to the zoning. If you are part of an organized group, it is recommended a spokesman be selected to represent the interests of the group.

A written statement of your opposition may also be presented to the Commission members (there are nine) with a copy for the staff.

The order of the meeting is as follows:

1. Chair announces request.
2. Staff present a summary
3. Chair calls on those FAVORING the request.
 - a. Applicant's presentation (5 minutes)
 - b. Others favoring the request (3 minutes)
4. Chair calls on those OPPOSING the request
 - a. Primary presentation (5 minutes)
 - b. Others opposing the request (3 minutes)
5. Applicant answers stated objections (3 minutes)
6. Staff summation and questions form Commission
7. Public hearing is closed and Commission acts on request

The Zoning and Platting Commission/Planning Commission's recommendation will be forwarded to the City Council for their action.

If you cannot appear at the hearing, a written statement of your opposition may be sent to the Planning and Zoning Department. Written protests should be filed as early as possible so copies will be available for the Commission. The Notices of Public Hearing contain a section where brief comments may be made and returned to the Planning and Zoning Department.

Comments should be mailed to:

Planning and Zoning Department
City of Austin
P.O. Box 1088
Austin, Texas 78767

Zoning File No. C14-2019-0007

CITY COUNCIL

At the City Council hearing you may again protest the zoning change following the same procedures as for the Zoning and Platting Commission/Planning Commission.

You may also submit a written petition against the zoning. Only a simple majority of the Council is required to grant the zoning unless a valid written petition has been submitted. A valid petition requires a three-fourths vote of Council. This usually consists of nine votes; however, if a Council Member must recuse, it could require fewer votes to obtain a three-fourths majority. An absence or abstention does not reduce the number of votes required.

Sec. 25-2-284 of the Land Development Code, states that:

- (A) The affirmative vote of three-fourths of the members of council is required to approve a proposed rezoning if:
- 1) the Land Use Commission recommends denial of an application to rezone property to a planned unit development; or
 - 2) the proposed rezoning is protested in writing by the owners of not less than 20 percent of the area of land:
 - (a) included in the proposed change; or
 - (b) Immediately adjoining the area included in the proposed rezoning and extending 200 feet from the area.

Case Number:

PETITION

C14-2019-0007

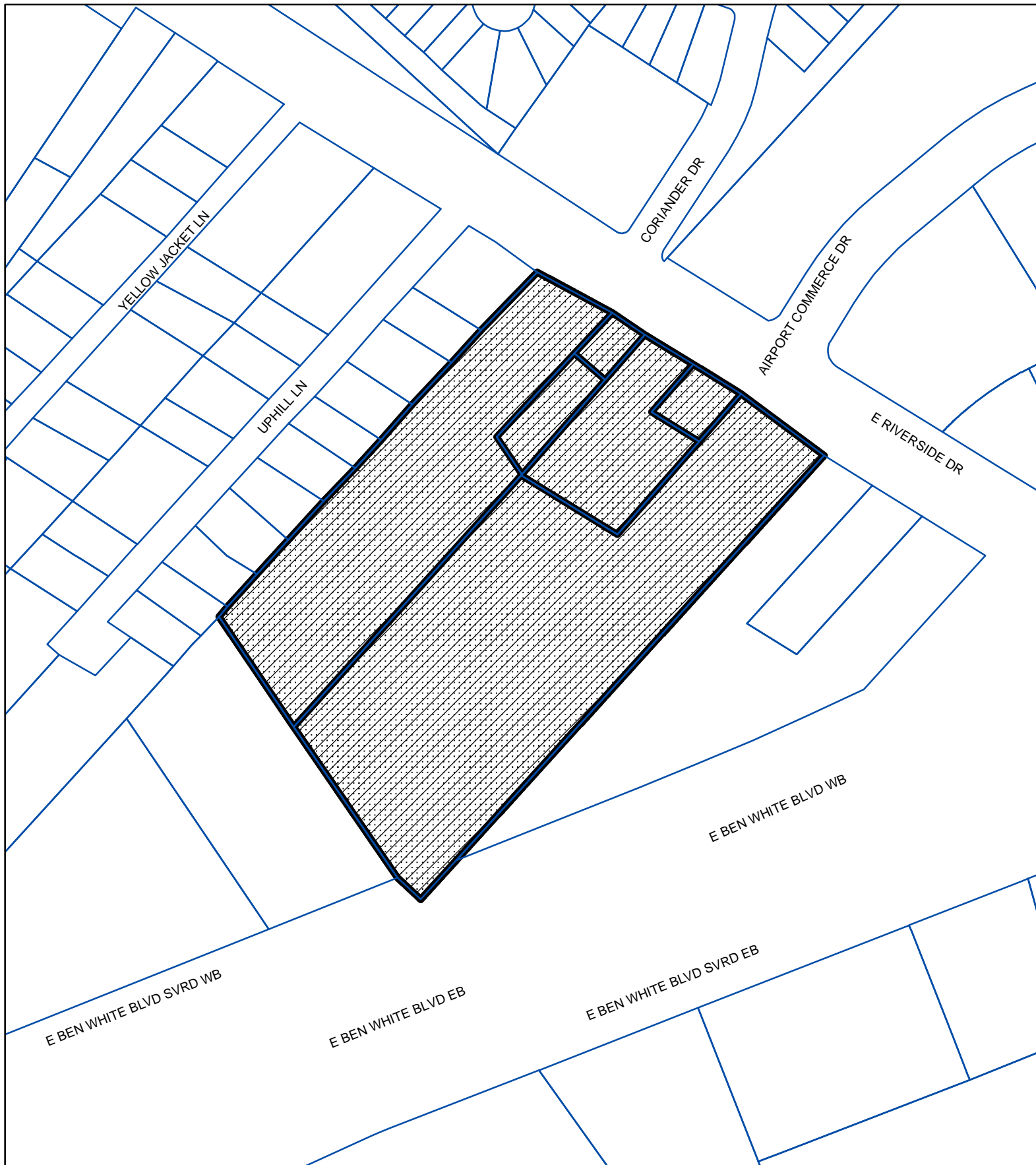
Date: 6/17/2019

Total Square Footage of Buffer: 458227.8355

Percentage of Square Footage Owned by Petitioners Within Buffer: 100.00%

Calculation: The total square footage is calculated by taking the sum of the area of all TCAD Parcels with valid signatures including one-half of the adjacent right-of-way that fall within 200 feet of the subject tract. Parcels that do not fall within the 200 foot buffer are not used for calculation. When a parcel intersects the edge of the buffer, only the portion of the parcel that falls within the buffer is used. The area of the buffer does not include the subject tract.

TCAD ID	Address	Owner	Signature	Petition Area	Percent
0312180113	7401 E RIVERSIDE DR 78741	7307-7403 E RIVERSIDE LLC		8708.83	1.90%
0312180110	7311 E RIVERSIDE DR 78741	7307-7403 E RIVERSIDE LLC		12646.11	2.76%
0312180111	7311 E RIVERSIDE DR 78741	7307-7403 E RIVERSIDE LLC		5707.04	1.25%
0312180109	7307 13 E RIVERSIDE DR	ANGELES JOSE TRLR 13		140417.79	30.64%
0312180112	7401 8 E RIVERSIDE DR 78741	GUTIERREZ PEDRO TRLR 8		43220.34	9.43%
0312180114	7403 9 E RIVERSIDE DR 78741	JARAMILLO-GUTIERREZ JUANA TRLR 9		247527.75	54.02%
Total				458227.87	100.00%



BUFFER

PROPERTY_OWNER

SUBJECT_TRACT

PETITION

Case#: C14-2019-0007

This product is for informational purposes and may not have been prepared for or be suitable for legal, engineering, or surveying purposes. It does not represent an on-the-ground survey and represents only the approximate relative location of property boundaries.

This product has been produced by CTM for the sole purpose of geographic reference. No warranty is made by the City of Austin regarding specific accuracy or completeness.



1" = 200'