



MEMORANDUM

TO: Mayor and Council Members

FROM: Jorge L. Morales, P.E., CFM, Director
Watershed Protection Department 

DATE: **December 15, 2022**

SUBJECT: **Floodplain study notification**

The Watershed Protection Department (WPD) has initiated several studies to update floodplain maps throughout the city. As discussed in November 2019 during our floodplain regulations code amendment request, we have a better understanding of flood risk throughout the city based on a rainfall study by the National Oceanic and Atmospheric Administration called Atlas 14.

We will use this new rainfall information to determine flood risk along creeks throughout the entire city, including creeks within every Council District. The studies are being funded by WPD's Drainage Utility Charge, a grant from the Texas Water Development Board, and two grants from FEMA with a total expected cost of approximately \$18.5 million. The engineering and surveying work to complete these studies will be accomplished by qualified engineering firms that WPD selected according to the city's professional services selection process. There will be five engineering firms completing the studies.

We have incorporated public notification and multiple public meetings into our overall study schedule. At this initial stage of the studies, notification was divided into two phases, one that occurred in the spring for Onion Creek and its tributaries, including Williamson Creek, and one this winter for the rest of the City. There are three meetings coming up on January 11, January 20, and January 21, 2023. Each of the upcoming meetings will cover the same information.

We mailed approximately 49,000 notices this past spring and another 148,000 on December 12, 2022. The mailing lists were comprised of property owners and renters, including commercial leases and multi-family units. We anticipate preliminary floodplain maps will be available in spring 2024 for the Onion Creek watersheds and spring 2025 for the rest of the City. Additional notification and public meetings will be held at that time.

These four attachments were included with the notices and are included with this memo: 1) cover letter; 2) flyer; 3/4) FAQ document (an English version and a Spanish version). If you have any questions regarding the floodplain remapping studies or associated public meetings, please contact Kevin Shunk, Floodplain Administrator at kevin.shunk@austintexas.gov or 512-974-9176.

Attachments

Example letter

Information Flyer

FAQ – English

FAQ – Spanish

cc: Spencer Cronk, City Manager



City of Austin

Founded by Congress, Republic of Texas, 1839
Watershed Protection Department
P.O. Box 1088, Austin, Texas 78767

Monday, December 12, 2022

«CUSTOMER_NAME»
«MAILING_ADDRESS»
«MAILING_CITY» «MAILING_STATE» «MAILING_ZIPCODE»

Re: «PROPERTY_ADDRESS»

Dear Neighbor,

The City of Austin has begun a five-year effort to update floodplain maps in the Austin area. The new maps have not been created yet, but the property referenced above is either in or near a floodplain that will be mapped. Depending on the local topography, this property may ultimately be affected.

Floodplain maps show which areas are likely to flood when a creek overflows its banks. The maps and associated computer models are important tools to make our community safer from flooding. We use them to inform residents of flood risk, determine where and how new developments can be built, size detention ponds and drainage pipes, and design projects to help reduce our flood risk.

It is necessary to update the maps due to a better understanding of our risk for torrential rainfall (NOAA's Atlas 14 study). For more information, please join us for one of three virtual public meetings over Zoom:

Date and Time	Pre-Registration Link	Meeting ID for Calling In
Wed., Jan. 11, 6:30 p.m.	bit.ly/3U4glUB	860 2556 0019
Fri., Jan. 20, 11:00 a.m.	bit.ly/3QDS8lf	811 9714 8607
Sat., Jan. 21, 10:00 a.m.	bit.ly/3UcPbe6	878 7775 0968

Interpretation services will be provided in Spanish. Request a different language interpreter by calling 3-1-1 at least 7 days before the meeting you wish to attend. If you do not have Internet access, you may call in to the meeting at 1-346-248-7799. You will need the Meeting ID number if you call in. Please be aware that interpretation is not available if you call in.

For more information, visit ATXFloodplains.com, email ATXFloodplains@AustinTexas.gov, or call 512-974-2843. If you call, please choose Option 1 and be prepared to leave a message and a call-back number.

Sincerely,

Kevin Shunk, P.E., CFM, Floodplain Administrator
Watershed Protection Department



City of Austin

Founded by Congress, Republic of Texas, 1839
Watershed Protection Department
P.O. Box 1088, Austin, Texas 78767

lunes, 12 de diciembre de 2022

Asunto: «PROPERTY_ADDRESS»

Estimado vecino:

La presente es para informarle acerca de un trabajo de cinco años para actualizar los mapas de las zonas de inundación en el área de Austin. Los nuevos mapas aún no se han creado, pero la propiedad a la que se hace referencia anteriormente se encuentra dentro o cerca de una zona de inundación que se mapeará. Dependiendo de la topografía local, ésta propiedad puede, al fin, verse afectada.

Los mapas de las zonas de inundación muestran aquellas áreas propensas a inundación cuando se desborda un riachuelo. Los mapas y los modelos computarizados asociados constituyen herramientas importantes para resguardar nuestra comunidad de las inundaciones. Los utilizamos para informar a los residentes acerca del riesgo de inundación, determinar dónde y cómo pueden construirse las nuevas urbanizaciones, el tamaño de los depósitos de retención y las tuberías de drenaje, y los proyectos de diseño para ayudar a reducir nuestro riesgo de inundación.

Es necesario actualizar los mapas debido a una mejor comprensión de nuestro riesgo de lluvias torrenciales (estudio Atlas 14 de NOAA). Para obtener más información, únase a nosotros en una de las tres reuniones públicas virtuales a través de Zoom:

Fecha y Hora	Enlace de preinscripción	Identificación de la reunión para llamar
miércoles 11 de enero, 18:30	bit.ly/3U4glUB	860 2556 0019
viernes 20 de enero, 11:00	bit.ly/3QDS8lf	811 9714 8607
sábado 21 de enero, 10:00	bit.ly/3UcPbe6	878 7775 0968

Se ofrecerá interpretación al español. Llame al 3-1-1 al menos 7 días antes de la reunión a la que desea asistir para solicitar los servicios de interpretación a otro idioma. Si no tiene acceso a Internet, puede llamar para unirse a la reunión al 1-346-248-7799. Necesitará el número de identificación de la reunión si llama. Por favor tenga en cuenta que el servicio de interpretación no está disponible si se une a la reunión por teléfono.

Para mayor información, visite ATXFloodplains.com, envíe un correo electrónico a ATXFloodplains@AustinTexas.gov o llame al 512-974-2843. Si llama, elija la opción 1 y esté listo para dejar un mensaje y un número de teléfono para que le devuelvan la llamada.

Atentamente,

Kevin Shunk, P.E., CFM, Administrador de Zonas de Inundación
Departamento de Protección de Cuencas



Join a Virtual Meeting about Floodplains

The City of Austin is updating floodplain maps. Floodplains affect safety, flood insurance and building restrictions.

WED., JAN. 11, 6:30 P.M.,

Pre-Register: bit.ly/3U4glUB

FRI., JAN. 20, 11:00 A.M.,

Pre-Register: bit.ly/3QDS8lf

SAT., JAN. 21, 10:00 A.M.,

Pre-Register: bit.ly/3UcPbe6

Spanish interpretation will be provided. Request a different language interpreter by calling 3-1-1 at least 7 days before the meeting.



Safety

Seguridad

安全

An toàn



Flood insurance

Seguro contra inundaciones

洪水保險

Bảo hiểm Lũ lụt

Únase a una reunión virtual sobre zonas de inundación

La Ciudad de Austin está actualizando los mapas de sus zonas de inundación. Estas zonas afectan la seguridad, el seguro contra inundaciones y las restricciones a la construcción.

MIÉRCOLES, 11 DE ENERO, 6:30 P.M.

Preinscripción: bit.ly/3U4glUB

VIERNES, 20 DE ENERO, 11:00 A.M.

Preinscripción: bit.ly/3QDS8lf

SÁBADO, 21 DE ENERO, 10:00 A.M.

Preinscripción: bit.ly/3UcPbe6

Se ofrecerán servicios de interpretación al español. Puede solicitar un intérprete a otro idioma llamando al 3-1-1 al menos 7 días antes de la reunión.



Building Restrictions

Restricciones a la construcción

建筑限制

Hạn chế Xây dựng

加入关于洪泛区的虚拟会议

奥斯汀市正在更新洪泛区地图。洪泛区影响安全、洪水保险和建筑限制。

星期三 1月 11日, 下午 6:30

预注册: bit.ly/3U4glUB

星期五 1月 20日, 上午 11:00

预注册: bit.ly/3QDS8lf

星期六 1月 21日, 上午 10:00

预注册: bit.ly/3UcPbe6

提供西班牙语口译服务。会议开始前 7 天，请拨打 3-1-1 申请提供其他语种口译服务。

Tham gia cuộc họp trực tuyến về vùng ngập lụt

Thành phố Austin đang cập nhật bản đồ vùng ngập. Vùng ngập ảnh hưởng đến sự an toàn, bảo hiểm lũ lụt và các hạn chế xây dựng.

THỨ 4, NGÀY 11 THÁNG 1, 6:30 CHIỀU

Đăng ký trước: bit.ly/3U4glUB

THỨ SÁU, NGÀY 20 THÁNG 1, 11:00 SÁNG

Đăng ký trước: bit.ly/3QDS8lf

THỨ BẢY, NGÀY 21 THÁNG 1, 10:00 SÁNG

Đăng ký trước: bit.ly/3UcPbe6

Sẽ có dịch vụ thông dịch Tiếng Tây Ban Nha. Yêu cầu một thông dịch viên cho ngôn ngữ khác bằng cách gọi số 3-1-1 ít nhất 7 ngày trước cuộc họp.





WATERSHED PROTECTION

شارك في اجتماع افتراضي حول السهول الفيضية

تقوم مدينة أوستن بتحديث خرائط السهول الفيضية. تؤثر السهول الفيضية على السلامة والتأمين ضد الفيضانات وقيود البناء.

الأربعاء، 11 يناير، 6:30 مساءً

للتسجيل المسبق: bit.ly/3U4glUB

الجمعة، 20 يناير، 11:00 صباحاً

للتسجيل المسبق: bit.ly/3QDS8lf

السبت، 21 يناير، 10:00 صباحاً

للتسجيل المسبق: bit.ly/3UcPbe6

سيتم توفير الترجمة الفورية
بالإسبانية. اطلب مترجمًا لغويًا
مختلفًا بالاتصال بالرقم 3-1-1 قبل
7 أيام على الأقل من الاجتماع



السلامة
안전성
Sécurité
सुरक्षा

범람원에 관한 가상 회의에 참여하십시오

City of Austin (오스틴시)에서는 범람원 지도를 업데이트하고 있습니다. 범람원은 안전성, 홍수보험 및 건축물 제한 규정에 영향을 미칩니다.

1월 11일 수요일 6:30 P.M.

사전 등록: bit.ly/3U4glUB

1월 20일 금요일 11:00 A.M.

사전 등록: bit.ly/3QDS8lf

1월 21일 토요일 10:00 A.M.

사전 등록: bit.ly/3UcPbe6

스페인어 통역 서비스가
제공됩니다. 다른 언어
통역사의 요청은 회의
개시 최소 7일 전에 3-1-1
을 이용해 주십시오.



التأمين ضد الفيضانات
홍수보험
Assurance contre
les inondations
बाढ़ बीमा

Venez nous rejoindre pendant notre réunion virtuelle sur les plaines inondables

La ville d'Austin met à jour les cartes des zones inondables. Les zones inondables affectent la sécurité, l'assurance contre les inondations et les restrictions à la construction.

MERCREDI 11 JANVIER, 6:30 P.M.

Pré-inscription: bit.ly/3U4glUB

VENDREDI 20 JANVIER, 11:00 A.M.

Pré-inscription: bit.ly/3QDS8lf

SAMEDI 21 JANVIER, 10:00 A.M.

Pré-inscription: bit.ly/3UcPbe6

Un service d'interprétariat en
espagnol sera fourni. Pour
demander un interprète dans
une langue différente,
appelez le 3-1-1 au moins 7
jours avant la réunion.



قيود البناء
건축물 제한 규정
Restrictions à la
construction
भवन प्रतबंध

बाढ़ के मैदान (फ्लडप्लेन) से संबंधित वर्चुअल मीटिंग में शामिल हों

सटी ऑफ ऑस्टिन फ्लडप्लेन मानचित्रों को अपडेट कर रही है। फ्लडप्लेन्स सुरक्षा, बाढ़ बीमा और भवन के प्रतबंधों को प्रभावित करते हैं

बुधवार, 11 जनवरी, 6:30 P.M.

पूर्व-पंजीकरण: bit.ly/3U4glUB

शुक्रवार, 20 जनवरी, 11:00 A.M.

पूर्व-पंजीकरण: bit.ly/3QDS8lf

शनिवार, 21 जनवरी, 10:00 A.M.

पूर्व-पंजीकरण: bit.ly/3UcPbe6

स्पैनिश वक्ता प्रदान की जाएगी।
मीटिंग के कम-से-कम 7 दिन पहले
3-1-1 पर कॉल कर के एक भिन्न भाषा
वक्ता के लिए अनुरोध करें।





Floodplain Study: A New Understanding of Flood Risk

Frequently Asked Questions

1) Why are the floodplain maps changing? Is it because of all the new development?

We need to update our floodplain maps because we have a better understanding of flood risk. The National Oceanic and Atmospheric Agency has documented an increased risk for higher intensity storms in our area. This is based on actual rainfall that has already been occurring in the Austin area, not predictions due to climate change.

The relationship between new development and flooding is complex. While it is generally true that new development can increase stormwater runoff, Austin's development regulations help prevent that from happening. In Austin, new residential subdivisions and commercial developments must offset the impacts of increases in impervious cover. They are required to prove that they are not causing increases in flooding to other properties. To accomplish this, they are required to either build detention ponds or participate in the Regional Stormwater Management Program.

2) Will the new maps affect my property value?

For a typical homeowner, the new floodplain maps will probably not affect your property value. Houses in the floodplain are bought and sold frequently at market rates. County appraisal districts do not typically consider floodplains in their appraisal process. However, being in the floodplain does affect your ability to redevelop your property or get permits for remodeling.

3) Will the new maps affect my flood insurance?

Not immediately. Any changes to flood insurance related to these floodplain studies will take effect when the new maps become effective for FEMA, likely in 2027 or 2028. At that time, your

mortgage company may require flood insurance if it doesn't already. Please note that FEMA is in the process of overhauling the rate structure for flood insurance, a process called Risk Rating 2.0, so your flood insurance rate may change independent of this effort to update the floodplain maps. If you have specific questions related to flood insurance, please visit www.fema.gov/flood-insurance/risk-rating or contact your insurance agent.

4) Do I need to purchase flood insurance?

Flood insurance is required for federally-backed mortgages for buildings in the floodplain.

If your home is in or near a floodplain, we recommend getting a quote on flood insurance for both the structure and your possessions. Homeowners insurance policies do not cover flooding. Keep in mind that people outside of mapped floodplain areas file more than 20% of flood insurance claims and receive about one-third of disaster assistance, when it is available.

5) How can I find out if my property is currently in a floodplain?

You can look this up at ATXfloodpro.com. Or you may contact us by phone or email.

6) What is the 100-year floodplain?

The 100-year floodplain is the land that is predicted to flood during a 100-year storm, which is approximately 13 inches of rain in 24 hours in Austin. This much rainfall has a 1% chance of occurring in any given year. You may also hear the 100-year floodplain called the 1% annual chance floodplain or base flood. Areas within the 100-year floodplain may flood in much smaller storms as well.



Floodplain Study: A New Understanding of Flood Risk

Frequently Asked Questions

7) What is the difference between the FEMA floodplain and the City of Austin regulatory floodplain?

The FEMA floodplain maps are used for administering flood insurance. FEMA floodplains are based on the conditions that existed at the time of the floodplain study, including buildings, parking lots, driveways, bridges, culverts and channel geometry.

The City of Austin regulatory floodplain maps are used for regulating development and building permits. These maps are based on fully developed conditions. All the land area is assumed to be fully built out with the maximum impervious cover currently allowed by zoning. For many of our urban creeks, the FEMA and City of Austin floodplains are very similar or the same.

8) My house is in a floodplain – what do I need to know?



Safety: Flooding can be deadly or worsen health problems. Monitor the weather, consider purchasing a NOAA Weather Radio and prepare a family disaster plan.



Risk of Property Damage: If your home is in the 100-year floodplain, it is at risk of flooding. The risk will vary depending on how deep in the floodplain it is.



Restrictions: Stricter permit regulations apply for any building, remodeling, construction or other development on properties in the floodplain.

9) Will my property be grandfathered from any development restrictions?

Because flooding is a safety issue, Austin does not grandfather development from using the best available floodplain information.

10) When were the floodplain maps last updated?

The last city-wide study of floodplain mapping was completed in 2005 with new FEMA maps becoming effective on September 26, 2008. During this mapping effort, we updated the floodplain models for some creeks. For other creeks, we made minor changes based on new topography data. There have been major updates for several watersheds in the Austin area since then. The change in rainfall intensity in the Austin area is the primary reason for the current comprehensive update that will include all watersheds.

11) When will the updated floodplain maps be available?

Updating the floodplain maps takes years. We begin by gathering survey and topographic data and then create computer models based on that data. The computer models are used to create the floodplain maps. We will likely have updated floodplains maps for the Onion Creek watershed in 2024 and the for the rest of Austin's watersheds in 2025. The City will begin using these maps to regulate development as soon as they are available. It will likely be another three years before FEMA publishes new flood insurance rate maps.

For More Information



[ATXFloodplains.com](https://www.atxfloodplains.com)



512-974-2843



ATXFloodplains@AustinTexas.gov



Estudio sobre zonas de inundación: Nueva comprensión del riesgo

Preguntas frecuentes

1) ¿Por qué están cambiando los mapas de zonas de inundación? ¿Acaso es por todas las construcciones nuevas?

Tenemos que actualizar los mapas de las zonas de inundación porque ahora comprendemos mejor el riesgo de inundación. La Agencia Nacional Oceánica y Atmosférica ha documentado un riesgo más elevado de tormentas de mayor intensidad en nuestra área. Esto se fundamenta en las precipitaciones que de hecho han caído en el área de Austin, y no en las predicciones debido al cambio climático.

La relación entre las construcciones nuevas y las inundaciones es compleja. Si bien es cierto que las construcciones nuevas pueden elevar la escorrentía de las aguas pluviales, los reglamentos de construcción de Austin sirven a modo de prevención. En Austin, las nuevas subdivisiones residenciales y desarrollos comerciales deberán compensar el impacto de los incrementos en la cubierta impermeable. Se les exige que comprueben que no propicien inundaciones hacia otros inmuebles. En tal sentido, se les exige que construyan depósitos de retención o participen en el Programa Regional de Manejo de Aguas Pluviales.

2) ¿Por qué los nuevos mapas afectan el valor de mi propiedad?

Para el propietario típico, los nuevos mapas de zonas de inundación quizá no afecten el valor de su inmueble. Las viviendas ubicadas en las zonas de inundación se compran y venden frecuentemente a precio de mercado. Los distritos de tasación en el condado no suelen considerar las zonas de inundación en el avalúo. Sin embargo, estar en una zona de inundación sí afecta su capacidad para reurbanizar su propiedad u obtener permisos para la remodelación.

3) ¿Afectarán los mapas nuevos mi seguro contra inundaciones?

No de inmediato. Los cambios en el seguro contra inundaciones vinculados con estos estudios de zonas de inundación entrarán en vigor cuando los nuevos mapas entren en vigencia en la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas

en inglés), probablemente en 2027 o 2028. En ese momento, puede que su institución de crédito hipotecario exija el seguro contra inundaciones si todavía no lo ha hecho. Por favor tenga presente que FEMA está en proceso de reformular la estructura de tarifas con respecto al seguro contra inundaciones. Este proceso se denomina Evaluación del Riesgo 2.0. Por lo tanto, la tarifa del seguro contra inundaciones que le corresponde a usted puede modificarse, independientemente de este esfuerzo por actualizar los mapas de las zonas de inundación. Si tiene alguna pregunta relacionada con el seguro contra inundaciones, visite www.fema.gov/flood-insurance/risk-rating o comuníquese con su corredor de seguros.

4) ¿Tengo que comprar un seguro contra inundaciones?

El seguro contra inundaciones es un requisito para las hipotecas que cuentan con el respaldo federal en el caso de las edificaciones ubicadas en las zonas de inundación.

Si su vivienda está en o cerca de una zona de inundación, le recomendamos que obtenga una cotización de seguro contra inundaciones tanto para la estructura como para sus posesiones. Las pólizas de seguro de propietarios de viviendas no cubren las inundaciones. Tenga en cuenta que las personas que residen fuera de las áreas mapeadas de las zonas de inundación presentan más del 20% de las reclamaciones de seguros contra inundaciones y reciben aproximadamente la tercera parte de la asistencia en caso de desastres, cuando está disponible.

5) ¿Cómo puedo averiguar si mi propiedad se encuentra en una zona de inundación?

Puede constatarlo en ATXfloodpro.com. Alternativamente, puede llamarnos por teléfono o enviarnos un correo electrónico.

6) ¿En qué consiste la zona de inundación de 100 años?

La zona de inundación de 100 años se trata del terreno que se prevé se inunde durante una tormenta de 100 años, que es aproximadamente 13 pulgadas de lluvia

Estudio sobre zonas de inundación: Nueva comprensión del riesgo

Preguntas frecuentes

en 24 horas en Austin. Existe un 1% de probabilidad de que ocurra tal precipitación en cualquier año. También puede escuchar que a la zona de inundación de 100 años se le conoce como zona de inundación con 1% de probabilidad anual o inundación base. Las áreas ubicadas dentro de la zona de inundación de 100 años igual pueden inundarse con precipitaciones mucho menores.

7) ¿Cuál es la diferencia entre la zona de inundación de FEMA y la zona de inundación reglamentaria de la Ciudad de Austin?

Los mapas de zonas de inundación de FEMA se utilizan para administrar el seguro contra inundaciones. Se fundamentan en las condiciones existentes al momento del estudio de las zonas de inundación, el cual incluye edificios, estacionamientos, calzadas de entrada, puentes, alcantarillas y geometría de canales.

Los mapas de zonas de inundación reglamentarias de la Ciudad de Austin se utilizan para reglamentar el urbanismo y los permisos de construcción. Se fundamentan en condiciones completamente urbanizadas. Se asume que toda el área del terreno está totalmente construida con la máxima cubierta impermeable permitida actualmente por zonificación. En cuanto a muchos de nuestros riachuelos urbanos, los mapas de zonas de inundación de FEMA y los de la Ciudad de Austin son bastante parecidos o idénticos.

8) Mi casa se encuentra en una zona de inundación. ¿Qué es lo que tengo que saber?



Seguridad: Las inundaciones pueden ser mortales o agravar los problemas de salud. Haga seguimiento al clima, considere adquirir un radio de información meteorológica de la Oficina Nacional de Administración Oceánica y Atmosférica (NOAA, por sus siglas en inglés) y elabore un plan de preparación familiar en caso de desastres.



Riesgo de daños a la propiedad: Si su vivienda se encuentra en la zona de inundación de 100 años, está en riesgo de inundación. Este riesgo dependerá de cuán profunda esté su vivienda en la zona de inundación.



Restricciones: Se aplican reglamentos de permisos más estrictos a los edificios, remodelaciones, construcciones u otro tipo de urbanismo en las propiedades ubicadas en las zonas de inundación.

9) ¿Se excluirá mi propiedad de ciertas restricciones de construcción?

Debido a que las inundaciones representan un problema de seguridad, Austin no excluye a las construcciones de utilizar la mejor información disponible sobre zonas de inundación.

10) ¿Cuándo fue la última vez que se actualizaron los mapas de zonas de inundación?

El último estudio de mapeo de zonas de inundación para toda la ciudad se llevó a cabo en 2005, mientras que los nuevos mapas de FEMA entraron en vigor el 26 de septiembre de 2008. Durante esta labor de mapeo, actualizamos los modelos de zonas de inundación en relación con algunos riachuelos. Para otros riachuelos, efectuamos cambios menores con base en los nuevos datos topográficos. Desde entonces ha habido actualizaciones importantes en varias cuencas en el área de Austin. El cambio en la intensidad de las precipitaciones en el área de Austin es el principal motivo de la actualización integral actual que abarcará todas las cuencas.

11) ¿Cuándo estarán disponibles los mapas actualizados de la zona de inundación?

La actualización de los mapas de la zona de inundación toma años. Comenzamos recopilando datos topográficos y luego creamos modelos informáticos basados en esos datos. Los modelos de computadora se utilizan para crear los mapas de la zona de inundación. Es probable que tengamos mapas de la zona de inundación actualizados para la cuenca de Onion Creek en 2024 y para el resto de las cuencas de Austin en 2025. La Ciudad comenzará a usar estos mapas para regular el desarrollo tan pronto como estén disponibles. Es probable que pasen tres años más antes de que FEMA publique nuevos mapas de tasas de seguros contra inundaciones.

Para más información



[ATXFloodplains.com](https://www.atxfloodplains.com)



512-974-2843



ATXFloodplains@AustinTexas.gov