

Title: AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ACERCA DE AUMENTO DE TASA DE IMPUESTO

Tagline: El cuerpo regulador de la Ciudad de Austin propuso una tasa de impuestos de \$0.4776 por cada \$100 tasados.

Body Text:

El cuerpo regulador de la Ciudad de Austin propuso una tasa de impuestos de \$0.4776 por cada \$100 tasados.

Tasa de impuestos propuesta	\$0.4776 por \$100
Tasa de impuestos sin ingresos nuevos	\$0.4508 por \$100
Tasa de impuestos aprobada por los votantes	\$0.4776 por \$100

La tasa de impuestos sin ingresos nuevos es la tasa de impuestos para el año fiscal 2024 que aumentará la misma cantidad de ingresos por impuesto a la propiedad para la Ciudad de Austin de las mismas propiedades tanto en el año fiscal 2023 como el año fiscal 2024.

La tasa de impuestos aprobada por los votantes es la tasa más alta que la Ciudad de Austin puede adoptar sin tener que realizar unas elecciones para buscar la aprobación de los votantes para la nueva tasa. La tasa de impuestos propuesta es mayor que la tasa de impuestos sin ingresos nuevos. Esto significa que la Ciudad de Austin está proponiendo un aumento en los impuestos a la propiedad para el año fiscal 2024.

SE REALIZARÁ UNA AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE LA TASA DE IMPUESTOS PROPUESTA el 14 de agosto de 2023 a las 10 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Austin, 301 W. Second Street, Austin, Texas.

La tasa de impuestos propuesta no es mayor que la tasa de impuestos aprobada por los votantes. Por lo tanto, la Ciudad de Austin no tiene que realizar unas elecciones para que los votantes puedan aceptar o rechazar la tasa de impuestos propuesta. Sin embargo, usted puede expresar su apoyo o rechazo a la tasa de impuestos propuesta contactando a los miembros del Concejo Municipal de la Ciudad de Austin en sus oficinas o asistiendo a la audiencia pública mencionada arriba.

LOS IMPUESTOS QUE USTED DEBA BAJO CUALQUIERA DE LAS TASAS DE IMPUESTOS MENCIONADAS ARRIBA SERÁN CALCULADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

Cantidad de impuesto a la propiedad = (tasa de impuestos) x (valor sujeto a impuesto de su propiedad) / 100

A FAVOR de la propuesta: Kirk Watson, Natasha Harper-Madison, Vanessa Fuentes, Jose Velasquez, Jose "Chito" Vela, Ryan Alter, Leslie Pool, Paige Ellis, Zohaib "Zo" Qadri, Alison Alter

EN CONTRA de la propuesta: Mackenzie Kelly

Visite [Texas.gov/PropertyTaxes](https://www.texas.gov/PropertyTaxes) para encontrar un enlace a la base de datos local de impuestos a la propiedad en la que puede acceder fácilmente a información relacionada con sus impuestos a la propiedad, incluyendo información sobre las tasas de impuestos propuestas y las audiencias públicas programadas de cada entidad que impone impuestos a su propiedad.

La Legislatura 86^{ta} modificó la manera en que se calcula la tasa de impuestos aprobada por los votantes para limitar la tasa de crecimiento de los impuestos a la propiedad en el estado.

La siguiente tabla compara los impuestos establecidos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin el año pasado con los impuestos propuestos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin este año.

	2023	2024	Cambio
Tasa de impuestos total (por \$100 de tasación)	\$0.4458	\$0.4776	Aumento de \$0.0318 por \$100 o 7.1%
Valor tasable de residencia principal promedio	\$478,105	\$506,120	Aumento de \$28,015 o 5.9%
Impuesto sobre residencia principal promedio	\$2,131.39	\$2,417.23	Aumento de \$285.84 o 13.4%
Total de impuestos sobre todas las propiedades	\$1,049,142,301	\$1,128,510,769	Aumento de \$79,368,468 o 7.6%

Para asistencia con los cálculos de impuestos, por favor comuníquese con el cobrador de impuestos para la Ciudad de Austin al 512-854-9473 o TaxOffice@TravisCountyTX.gov, o visite tax-office.traviscountytx.gov para más información.