



## 건물 점검

### 건물 점검 요령

Austin 시 법규는 공공의 건강과 안전을 보호합니다. 법규는 건물 유지, 토지 사용 및 건축 상태를 규제합니다. 건물을 안전하게 유지하기 위해 무엇을 할 수 있을까요? 🏠  
다음은 건물을 점검하는 데 도움이 되는 요령입니다.

---

#### 내부

**문**—모든 문이 제대로 작동하고 관리가 잘 되어 있습니까? 문설주, 경첩, 통풍방지용 띠, 또는 보호 처리에 손상이 없는지 확인합니다.

**창문**—모든 창문 유리가 제자리에 있고 깨진 곳이 없습니까? 창문은 제대로 잠글 수 있습니까? 창문은 비와 바람을 완벽하게 막으며 바람이 새어 들어오거나 습기가 스며들지 않아야 합니다. 비상구로 사용할 경우, 개방할 수 있고 방해물이 없는지 확인합니다.

**벽, 바닥, 천장**—모두 상태가 양호합니까? 균열, 구멍, 틈, 걸려서 넘어질 위험 또는 표면의 손상이 없는지 확인합니다.

**전기**—조명 스위치와 콘센트가 제대로 작동하고 관리가 잘 되어 있는지 확인합니다. 노출되거나 손상된 배선이 없는지 확인합니다.

**싱크, 변기, 욕조, 샤워기**—수도꼭지와 고정 설비물들이 제대로 작동하고 있습니까? 수압이 충분합니까? 물이 충분히 뜨거워지는지 확인합니다. 물을 틀고 3 분 후에는 화씨 110 도가 될 수 있어야 합니다.

**가전제품 및 찬장**—손상되거나, 작동이 안되거나, 빠진 부품이 있습니까?

**HVAC 시스템**—최소 화씨 68 도까지 난방을 할 수 있습니까? 배기관이 제대로 연결되고 해당 부분이 깨끗한지 확인합니다.

**화재 방지**—연기 및 일산화탄소 경보기가 작동하고 있습니까? 침실에 알람이 있고, 공용 구역에도 한 개 이상의 알람이 작동하고 있는지 확인합니다.

**온수기**—수압이 충분합니까? 수온이 화씨 110 도까지 올라가는지(물을 틀고 3 분 후), 해당 부분이 깨끗한지 확인합니다.

**해충**—쥐, 빈대, 바퀴벌레, 벼룩, 벌 또는 기타 해충의 흔적이 없는지 확인합니다.

## 외부

**계단**-디딤판이 잘 관리되어 있고 안전합니까? 계단에 넘어질 위험성이 있는지와 단의 높이(또는 계단 높이)가 적절한지를 확인합니다.

**발코니, 데크, 현관, 파티오, 층계참**-보행 표면이 잘 관리되어 있고, 매끄러우며, 손상된 부분이 없습니까? 지원 시스템이 고정되어 있고 기능을 잘하는지 확인합니다.

**손잡이 및 난간**-관리가 잘 되어 있고 안전합니까? 균열이 있거나 느슨해졌거나, 손실되거나, 간격이 잘못되거나 보호 처리가 미흡한 난간은 없는지 확인합니다.

**벽**-상태가 양호합니까? 손상되지 않고, 적절한 테두리와 보호 처리가 되어 있으며, 실내를 보호하기 위해 비바람이 새지 않는지 확인합니다.

**전기 설비**-관리가 잘 되어 있습니까? 모든 배선이 잘 덮혀 있는지 확인합니다.

**배관**-호스용 수전에 역류 방지 장치가 설치되어 있습니까? 새는 곳이 있습니까? 마개 및 수도관을 확인합니다.

**지붕**-지붕이 덮여 있고, 처마 안쪽, 처마널에 손상된 부분은 없습니까? 낙수받이 또는 수직 홈통에 새는 곳이 없는지 확인합니다.

**울타리, 벽, 보도, 주차장 표면 및 간이 차고**-관리가 잘 되어 있고 손상된 부분은 없습니까? 움푹 패인 곳, 넘어질 위험이 있는 곳, 고르지 않은 보도를 확인합니다.

**쓰레기**-건물 주변에 쓰레기, 쓰레기가 넘치는 쓰레기통이 있습니까? 쓰레기통 밖에 낡은 가구, 타이어 또는 잡동사니가 없는지 확인합니다.

이 목록들은 잠재적 법규 문제에 대한 포괄적인 전체 목록이 아니라, 법규 검사자가 점검 기간 동안 확인하는 몇 가지 일반적인 사안들이라는 점을 명심하십시오.

자세한 내용은 [AustinTexas.gov/Code](https://www.austintexas.gov/Code) 에서 확인하십시오.

문의사항은 512-974-2633(CODE)번으로 Code Connect(법규 연결)에 연락하십시오.

---

*Austin 시는 미국 장애인법(Americans with Disabilities Act)을 준수합니다. 요청 시, 소통에 대한 합리적인 조정 및 동등한 접근권을 제공해 드립니다. (512) 974-9191 번 또는 Relay Texas 7-1-1 로 연락하여 도움을 받으실 수 있습니다.*