

**CONDICIONES QUE CALIFICAN:** Las propiedades registradas en el Programa de Propiedades con Ofensas Reincidentes (ROP), por sus siglas en que su registro sea suspendido o revocado. Las propiedades con registros de ROP suspendidos o revocados deberán mantener vacías las unidades vacantes hasta que cumplan. Cualquiera de las condiciones siguientes puede desencadenar una revisión para suspensión o revocación. En cada paso de revisión es posible interrumpir el proceso de suspensión y revocación. Cada propiedad es única. Las decisiones pueden basarse en la historia, la gravedad o la frecuencia de otros factores.

- El registrador no cumple con los requisitos de permiso
- El registrador no cumple con la Notificación de Violación (NOV)
- Incumplimiento de las obligaciones especificadas en la ordenanza.
- La propiedad es declarada sub-estándar for la Comisión de Construcción y Normas, Oficial de Códigos, o un tribunal.
- La propiead es declarada peligrosa por la Comisión de Estándares, Oficial de Códigos, o un tribunal.

## PROCESO DE REVISIÓN

### INSPECTOR Y SUPERVISOR

Un inspector consulta con un supervisor, puede recomendar la suspensión o revocación de un registro de ROP si existe una condición de calificación.

El reloj comienza

### GERENTE DE DIVISIÓN Y SUBDIRECTOR

Revisa el caso y la recomendación del Inspector. Reenvía su recomendación.

Dentro de 10 días

### OFICIAL DE CÓDIGOS

Revisa tanto las recomendaciones como los detalles del caso con la vista puesta en un resultado justo y coherente.

Dentro de 10 días

### REVISIÓN COMPLETA Y DECISION HECHA.

## SUSPENDER O REVOCAR

### NOTIFICACIÓN AL PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD

Si el Oficial del Código revisa las recomendaciones y las pruebas justificativas y determina que una propiedad califica para la suspensión o revocación, entonces se enviará al propietario un Aviso de Intención de suspender o revocar.

Aviso de intención de suspender o revocar es enviado por correo regular y certificado dentro de los 5 días posteriores al código que da cuenta del propietario de la propiedad Official's determination.

### REGISTRO SUSPENDIDO O REVOCADO

La suspensión o revocación es efectiva hasta que el solicitante de registro cumpla con una orden de la Comisión de Construcción y Estándares, el Departamento del Código de Austin o un tribunal.

Una propiedad de ROP con un registro suspendido o revocado está restringida al alquiler de unidades que estaban o quedaron vacantes. No pueden arrendar o permitir que una unidad vacante sea ocupada por nuevos inquilinos.

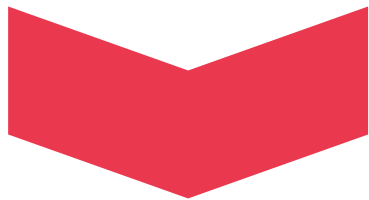
El registro de ROP de una propiedad puede ser revocado si se encuentran condiciones peligrosas y no se corrigen. También puede ser revocada si se emite una orden de desocupación.

# DOS POSIBLES CURSOS DE ACCIÓN DEL PROPIETARIO

## 1. APELACIÓN

Una apelación debe:

- Enviarse al Oficial del Código en un plazo de 10 días a partir de la notificación de suspensión o revocación.
- Contener una breve declaración de los hechos que apoyan la apelación.



## AUDIENCIA DE BSC

La Comunidad de Edificios y Normas puede conceder la apelación y revertir la suspensión o revocación.

También pueden denegar la apelación. Si se le niega, el propietario de una propiedad puede apelar ante el Tribunal de Distrito.

## 2. CUMPLIMIENTO

Después de que una propiedad de ROP haya logrado el cumplimiento del Código de la Ciudad, un Oficial del Código puede restablecer el registro



## EL COSTO

Las propiedades de ROP con registro suspendido o revocado no podrán arrendar unidades vacantes o inicialmente vacantes que estuvieran o quedaran vacantes y verán una pérdida de ingresos. La intención de la suspensión y la revocación es incentivar a los propietarios a acelerar el cumplimiento para restaurar esos ingresos perdidos.

En caso de que se revoque el registro de una propiedad de ROP en lugar de suspenderse, el propietario deberá volver a solicitar el registro y pagar una nueva cuota de registro. El establecimiento también comenzará el período mínimo de inscripción.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, LLAME AL



INFORM • GUIDE • EDUCATE

**512-974-2633**