

COLONY PARK SUSTAINABLE COMMUNITY INITIATIVE

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Question: What is the Colony Park Sustainable Community Initiative (CPSCI)?

Answer: The Colony Park Sustainable Community Initiative (CPSCI) is collaborative comprised of representatives from the Colony Park Neighborhood Association, the University of Texas at Austin Division of Diversity and Community Engagement, Austin Community College, City of Austin, Urban Design Group, and Farr Associates. With input from all partners, the community engagement and outreach efforts are led by the UT Public Engagement Team. Farr Associates and Urban Design Group are the principle designers and architects of the Colony Park Master Plan.

TOPIC I: COMMUNITY INPUT

Question: Does the plan incorporate input from the community?

Answer: Yes, the Master Plan incorporates feedback received from the community through surveys, community events, individual interviews and forums. You can see a full list of our past public events, as well as maps of our engagement efforts, at www.ColonyParkAtx.org.

TOPIC II: NEIGHBORHOOD CHANGE

Question: How will this new development affect my property taxes?

Answer: It's impossible to predict every outcome; however, transportation and energy costs can greatly impact the overall affordability of the area. Master Plan considerations to mitigate potential property tax increases include:

- Pedestrian-friendly transportation;
- Energy efficiency and weatherization rebate programs for qualified homeowners; and
- Nearby local amenities.

Question: I live by the project site. Will there be a tall building in my backyard?

Answer: No, the Master Plan will specify maximum heights for the project. Areas nearest to existing neighborhoods will be capped with a height that is compatible with surrounding homes.

Question: How will this new development affect the character of my community?

Answer: The Master Plan will improve the overall quality of life for the Colony Park community. It will offer ways to minimize negative outcomes like gentrification and displacement by providing a variety of housing choices for varying income levels, stages of life, and family types.

TOPIC III: TRANSIT AND PEDESTRIAN SAFETY IN MY NEIGHBORHOOD

Question: With more residents moving to this area, will there be more traffic?

Answer: Yes, however the Master Plan will *improve* traffic flow in the area by:

- Improving street connectivity within the entire area;
- Creating new streets throughout the Master plan;
- Increasing transit options; and
- Ensuring connectivity for pedestrians and cyclists.

Question: Will the Master Plan make the streets safer for pedestrians?

Answer: Yes, the Master Plan takes pedestrian safety into account by:

- Adding pedestrian trails for children and families to safely access schools, nearby neighborhoods, and amenities without having to walk along the street;
- Providing sidewalks along every street in the new development; and
- Improving street lighting in some problem areas in the existing neighborhoods.

TOPIC IV: JOBS

Question: Will the new development bring new jobs to the area?

Answer: While the plan does not specify who will lease/buy space, it includes designated space for commercial and office development with the intention of bringing jobs to the area.

TOPIC V: CONTINUED COMMUNITY INVOLVEMENT

Question: How can I continue to be part of the process?

Answer: The CPSCI team encourages residents to stay actively involved in the Colony Park Sustainable Community Initiative. Between now and December 2014, residents can attend zoning, city council, and special meetings to show support for the Master Plan. Plans that have community support are much more likely to get adopted by city council and to attract interest from developers! Residents are also encouraged to participate in the activities organized by the UT Public Engagement Team such as the EMPOWER U Community Leader Training and the ENRICH U summer family series. Please visit our website at www.ColonyParkAtx.org for more information.

INICIATIVA COMUNITARIA SOSTENIBLE DE COLONY PARK

PREGUNTAS FRECUENTES

Pregunta: ¿Que es la Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park (ICSCP)?

Respuesta: La **Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park (ICSCP)** es un grupo de colaboración hecho de representantes de la Asociación de Vecinos de Colony Park, la Universidad de Texas de Austin, División de Diversidad y Compromiso Público, Austin Community College, la Ciudad de Austin, el Grupo Urbano de Diseño y los Asociados Farr. Con el aporte de todos los socios, las reuniones con la comunidad y los esfuerzos del alcance comunitario son dirigidos por el Equipo de Compromiso Público de UT. Los Asociados Farr y el Grupo de Diseño Urbano son los diseñadores y arquitectos principales del Plan Maestro de Colony Park.

TEMA I: LAS CONTRIBUCIONES DE LA COMUNIDAD

Pregunta: ¿El plan incluye las contribuciones de la comunidad?

Respuesta: Sí, el Plan Maestro toma en cuenta las ideas recibidas de la comunidad por medio de las encuestas, los eventos comunitarios, las entrevistas individuales y los foros. Usted puede ver una lista completa de nuestros pasados eventos públicos y también mapas de nuestros esfuerzos de compromiso en www.ColonyParkAtx.org.

TEMA II: CAMBIOS EN EL VECINDARIO

Pregunta: ¿Cómo se afectarán mis impuestos de propiedad con este nuevo desarrollo?

Respuesta: Es imposible predecir lo que va a suceder; sin embargo, costos de transporte y energía puedan impactar considerablemente el precio de las propiedades en el sector. Las consideraciones para aliviar potenciales aumentos en los impuestos de propiedad incluyen:

- Medios de Transporte accesibles para el peatón;
- Programas de reembolso para mejoras del hogar en energía y climatización para propietarios de vivienda calificados; y
- Variedad de Comercio cerca a la vivienda

Pregunta: Yo vivo cerca del área del proyecto. ¿Habrán grandes edificios en mi patio?

Respuesta: No, el Plan Maestro especifica alturas máximas para el proyecto. Las áreas que están más cercas de los vecindarios existentes tendrán una altura máxima que es compatible con las casas alrededor.

Pregunta: ¿Cómo se afectará el ambiente de mi comunidad con este nuevo desarrollo?

Respuesta: El Plan Maestro mejorará la calidad de vida en general para la comunidad de Colony Park. Ofrecerá maneras de minimizar resultados negativos como el desplazamiento proporcionando una variedad de opciones de vivienda para diferentes niveles de ingreso, etapas de vida, y tipos de familia.

TEMA III: EL TRÁNSITO Y LA SEGURIDAD PEATONAL EN MI VECINDARIO

Pregunta: ¿Con el incremento de residentes en este sector, habrá más tráfico?

Respuesta: Sí, sin embargo el Plan Maestro *mejorará* el flujo de tráfico en el sector en estas formas:

- Mejora la conexión de las calles en todo el sector;
- Crea nuevas calles a lo largo del Plan Maestro;
- Incrementa las opciones de tránsito; y
- Asegura vías peatonales y de ciclismo.

Pregunta: ¿El Plan Maestro hará las calles más seguras para los peatones?

Respuesta: Sí, el Plan Maestro toma en cuenta la seguridad peatonal de las siguientes maneras:

- Aumentando senderos peatonales para los niños y las familias para acceder con seguridad a las escuelas, los vecindarios cercanos y otras amenidades sin tener que caminar en la calle;
- Proporcionando aceras en cada calle del desarrollo nuevo; y
- Mejorando la iluminación en algunas áreas necesitados del vecindario.

TEMA IV: EL EMPLEO

Pregunta: ¿El nuevo desarrollo traerá nuevos empleos al sector?

Respuesta: Aunque el plan no especifica quien comprará o alquilará los lotes, si incluye espacios designados para un desarrollo comercial y el desarrollo de oficinas con la intención de atraer empleo al sector.

TEMA V: LA PARTICIPACIÓN CONTINUA DE LA COMUNIDAD

Pregunta: ¿Cómo puedo continuar siendo parte del proceso?

Respuesta: El equipo ICSCP anima a los residentes seguir involucrados en la Iniciativa Sostenible Comunitaria de Colony Park. Desde ahora hasta diciembre 2014, los residentes pueden asistir a varias reuniones: reuniones de zonificación, reuniones del concejo de la ciudad, y las reuniones especiales para mostrar apoyo para el Plan Maestro. ¡Los planes que cuentan con el apoyo de la comunidad son más probables ser aceptados por el concejo de la ciudad y pueden atraer interés de los inversionistas! También queremos animar a los residentes participar en las actividades organizadas por el Equipo de Compromiso Público, tanto el Entrenamiento de Liderazgo para una Comunidad de los talleres, “EMPODERARSE,” y la serie de clases del verano para la familia llamado “ENRIQUECERSE.” Favor visite nuestra página web www.colonyparkatx.org para más información.