

# THE COLONY PARK EXPRESS

Newsletter for the Colony Park Sustainable Community Initiative

## Community Planning Workshop III: Scenario Planning



More than 70 Northeast Austin residents from Colony Park and the surrounding neighborhoods attended a Monday, Feb. 24 workshop to select their preferred type of development and amenities for 208 acres of vacant publicly-owned land and 95 acres of adjacent park land.

After reviewing elements of three potential master plan scenarios, participants used key pads for instant voting to share their thoughts on how existing neighborhoods should transition to new neighborhoods, the number of stories preferred in transit-oriented development areas of the site, the pedestrian experience in the proposed town center near Loyola Lane, and a prioritization of park amenities.

Participants expressed a strong preference for an aquatic facility on the park land and indicated a preference for the location of single-family homes in the buffer zones between existing and new neighborhoods, and multi-story development in the town center and transit-rich sites, which would include a mix of housing, office, and retail spaces near public transportation.

The Colony Park Community Planning Workshop was the third of four large public meetings at which the community has the opportunity to provide input for a master plan on the property in Northeast Austin off Loyola Lane.

Community input has been gathered through door-to-door surveying, small group meetings, and at neighborhood events as well.

The draft master plan will be presented at the next large public workshop before going to the Austin City Council for approval. The final Community Planning Workshop will be from 6:30 to 9 p.m. on Monday, April 14, at the City's Multi-Purpose Facility, 7201 Colony Loop Drive, Austin TX 78724.

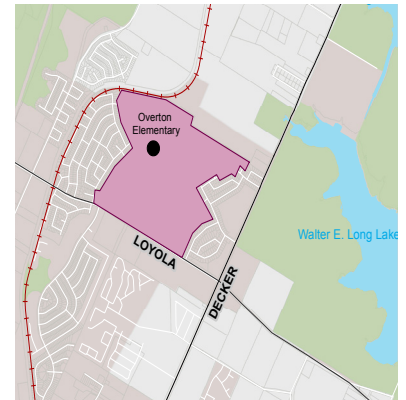
The Master Plan Design Team of Urban Design Group of Austin and Farr Associates of Chicago facilitated the workshop with assistance from the City of Austin and the University of Texas at Austin Division of Diversity and Community Engagement.

For more information about the initiative and to get involved, go to [www.colonyparkatx.org](http://www.colonyparkatx.org).



## Project Summary

The Colony Park Sustainable Community Initiative (CPSCI) is a 3-year community planning process (ending December 2014) that will culminate in a Master Plan for 208 acres of publicly-owned land and 95 acres of park land in Northeast Austin, on Loyola Lane between Johnny Morris Road and Decker Lane.



Join us at the next workshop!

## Community Planning Workshop IV: Presentation of the Draft Master Plan

Monday, April 14 | 6:30 - 9:00 PM

Multi-Purpose Facility  
7201 Colony Loop Drive  
Austin, TX 78724

Food and drink will be served.  
Childcare will be provided for children 5 and older.

## Other ways to get involved:

- \* Register for an EMPOWER U Community Training at [dce.utexas.edu/colonypark](http://dce.utexas.edu/colonypark)
- \* Visit [ColonyParkAtx.org](http://ColonyParkAtx.org) to get more information about the planning process and other upcoming events
- \* Tell your neighbors and friends about Community Planning Workshop IV on Monday, April 14!

Web: [www.ColonyParkATX.org](http://www.ColonyParkATX.org)

Phone: (512) 974-3100 | Email: [ColonyPark@austintexas.gov](mailto:ColonyPark@austintexas.gov)



The City of Austin is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Funding is provided through the US Department of Housing and Urban Development (HUD) and the City of Austin.

# THE COLONY PARK EXPRESS

Boletín de la Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park

## El Taller Comunitario III:

¿Cómo se desarrolla un diseño de la planificación comunitaria?



Más de 70 residentes del noreste de Austin del vecindario de Colony Park y de los vecindarios alrededor, asistieron a un taller el pasado lunes, 24 de febrero, para seleccionar su preferido plan de desarrollo y las comodidades para 208 acres de terreno vacío, libre y público, y 95 acres de zona verde que están al lado del terreno.

Después de revisar los elementos de los tres posibles planes maestros, los participantes usaron un teclado numérico para votar instantáneamente y compartir sus ideas sobre lo siguiente: como los vecindarios existentes deberían de hacer una transición a los nuevos vecindarios, los números de pisos preferidos en los edificios que estarán en las áreas del plan que contienen mucho tránsito, la experiencia peatonal en el propuesto centro cerca de la Loyola Lane, y la prioridad de construir un parque y sus comodidades.

Los participantes expresaron una gran preferencia para una instalación acuática en la zona verde, y la ubicación de casas familiares entre los vecindarios nuevos y los existentes. También demostraron su preferencia para el desarrollo de edificios con muchos pisos en el centro del vecindario y en las zonas que contienen mucho tránsito, estas áreas incluirían una combinación de áreas residenciales, oficinas y espacios comerciales cerca el transporte público.

El taller comunitario de la planificación de Colony Park fue el tercero de las cuatro reuniones importantes y públicas. Estos talleres dan la oportunidad a la comunidad de compartir sus conceptos sobre el plan maestro en un terreno del noreste de Austin cerca de la Loyola Lane.

Las opiniones e ideas de la comunidad han sido recogidas por medio de encuestas de puerta en puerta, reuniones pequeñas y eventos en los vecindarios.

El boceto del plan maestro será presentado en el próximo taller público antes de ir al Concejo de la Ciudad de Austin para su aprobación. El último taller comunitario de planificación será el próximo lunes, 14 de abril, de 6:30 pm a 9:00 pm en las Instalaciones de Usos Múltiples, 7201 Colony Loop Drive, Austin, TX. 78724.

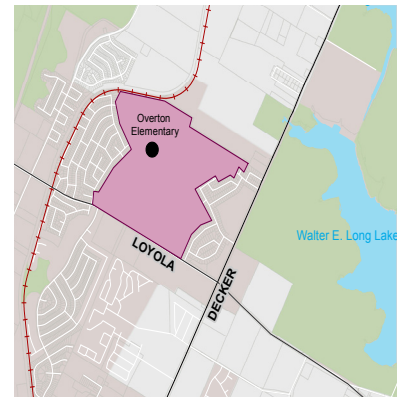
El Equipo de Diseño del Plan Maestro del Grupo Urbano de Diseños de Austin y los Asociados Farr de Chicago facilitarán el taller comunitario del lunes con la asistencia de la Ciudad de Austin y la División de Diversidad y Compromiso con la Comunidad de la Universidad de Texas.

Para más información sobre la iniciativa y como participar, visite: [www.colonyparkatx.org](http://www.colonyparkatx.org).



## Resumen del Proyecto

La Iniciativa Comunitaria Sostenible de Colony Park es un proceso de la planificación comunitaria que durará 3 años (terminando en Diciembre 2014) y que culminará en un Plan Maestro para el terreno público de 208 acres en el noreste de Austin, sobre la Loyola Lane, entre Johnny Morris Road y la Decker Lane.



¡Venga al próximo taller!

## Taller de la Planificación Comunitaria IV: La Presentación del Boceto del Plan Maestro

El lunes, 14 de Abril, de 6:30 a 9:00 PM

Instalaciones de Usos Múltiples  
7201 Colony Loop Drive  
Austin, TX 78724

Tendremos comida y bebidas.  
Guardería para niños mayores de 5 años de edad.

¡Hay muchas maneras de involucrarse!

\* Inscribese para un entrenamiento comunitario de CAPACÍTESE en línea: [ddce.utexas.edu/colonypark](http://ddce.utexas.edu/colonypark)

\* Visite [ColonyParkAtx.org](http://ColonyParkAtx.org) para más información sobre el proceso de la planificación y otros eventos

\* ¡Hable con sus vecinos y amigos y dígales del Taller de la Planificación Comunitario IV el 14 de abril!