Title: AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE AUMENTO DE IMPUESTOS

Tagline: El cuerpo regulador de la Ciudad de Austin propuso una tasa de impuestos de \$0.604017 por cada \$100 tasados.

Body Text:

El cuerpo regulador de la Ciudad de Austin propuso una tasa de impuestos de \$0.604017 por cada \$100 tasados.

Tasa de impuestos propuesta	\$0.604017 por \$100
Tasa de impuestos sin ingresos nuevos	\$0.483319 por \$100
Tasa de impuestos aprobada por los votantes	\$0.524017 por \$100

La tasa de impuestos sin ingresos nuevos es la tasa de impuestos para el año fiscal 2025 que aumentará la misma cantidad de ingresos por impuestos a la propiedad para la Ciudad de Austin de las mismas propiedades tanto en el año fiscal 2024 como el año fiscal 2025.

La tasa de impuestos aprobada por los votantes es la tasa más alta que la Ciudad de Austin puede adoptar sin tener que realizar unas elecciones para buscar la aprobación de los votantes para la nueva tasa.

La tasa de impuestos propuesta es mayor que la tasa de impuestos sin ingresos nuevos. Esto significa que la Ciudad de Austin está proponiendo un aumento en los impuestos a la propiedad para el año fiscal 2025.

Se realizará una audiencia pública sobre la tasa de impuestos propuesta el 13 de agosto de 2025 a las 10 a.m. en el Ayuntamiento de la Ciudad de Austin, 301 W. Second Street, Austin, Texas.

La tasa de impuestos propuesta también es mayor que la tasa de impuestos aprobada por los votantes. Si la Ciudad de Austin adopta la tasa de impuestos propuesta, la Ciudad de Austin tendrá que realizar unas elecciones para que los votantes puedan aceptar o rechazar la tasa de impuestos propuesta. Si una mayoría de los votantes rechaza la tasa de impuestos propuesta, la tasa de impuestos de la Ciudad de Austin será la tasa de impuestos aprobada por los votantes. Las elecciones se realizarán el 4 de noviembre de 2025. Puede comunicarse con la Oficina del Secretario de la Ciudad para obtener información sobre los lugares de votación. El horario de votación el día de las elecciones será de 7 a.m. a 7 p.m.

Los impuestos que usted deba bajo cualquiera de las tasas de impuestos mencionadas arriba se pueden calcular de la siguiente manera:

Monto de impuesto a la propiedad = tasa de impuesto x (valor sujeto a impuesto de su propiedad / 100

A FAVOR de la propuesta: Kirk Watson, Natasha Harper-Madison, Vanessa Fuentes, Jose Velasquez , Jose "Chito" Vela, Ryan Alter, Krista Laine, Mike Siegel, Paige Ellis, Zohaib "Zo" Qadri, Marc Duchon
PRESENTE y sin votar:

EN CONTRA de la propuesta:
AUSENTE:

Visite [Texas.gov/PropertyTaxes](https://www.texas.gov/PropertyTaxes) para encontrar un enlace a la base de datos local de impuestos a la propiedad en la que puede acceder fácilmente a información relacionada con sus impuestos a la propiedad, incluyendo información sobre las tasas de impuestos propuestas y las audiencias públicas programadas de cada entidad que impone impuestos a su propiedad.

La Legislatura 86^{ta} modificó la manera en que se calcula la tasa de impuestos aprobada por los votantes para limitar la tasa de crecimiento de los impuestos a la propiedad en el estado.

La siguiente tabla compara los impuestos establecidos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin el año pasado con los impuestos propuestos sobre una residencia principal promedio por la Ciudad de Austin este año.

	2024	2025	Cambio
Tasa de impuestos total (por \$100 de tasación)	\$0.4776	\$0.604017	Aumento de \$0.126417 por \$100, o 26.5%
Valor tasable de residencia principal promedio	\$510,471	\$505,808	Reducción de \$4,663 o 0.9%
Impuesto sobre residencia principal promedio	\$2,438.01	\$3,055.17	Aumento de \$617.16 o 25.3%
Total de impuestos sobre todas las propiedades	\$1,117,364,366	\$1,388,164,744	Aumento de \$270,800,378 o 24.2%

Para asistencia con los cálculos de impuestos, por favor comuníquese con el cobrador de impuestos para la Ciudad de Austin al 512-854-9473 o TaxOffice@TravisCountyTX.gov, o visite tax-office.traviscountytexas.gov para más información.