



# TE ESCUCHAMOS

Con el fin de proponer las prioridades de financiación al Concejo Municipal de Austin para los fondos contra el desplazamiento de Project Connect para los años fiscales 2023 a 2025, el Comité Asesor de la Comunidad se comprometió con la población para orientarlos.

¿Cómo invertirían 75 millones de dólares de los fondos contra el desplazamiento del Proyecto Connect?

# Visión del Compromiso

El Comité Asesor Comunitario (CAC) de Project Connect organizó sesiones de participación comunitaria a finales de septiembre y principios de octubre de 2022 para establecer las prioridades de los próximos tres años de financiación contra el desplazamiento y hacer recomendaciones al Concejo Municipal de Austin.

Se celebraron **tres actos presenciales** en zonas en riesgo de desplazamiento situadas a menos de un kilómetro y medio de las líneas de Project Connect y también se ofrecieron **dos sesiones virtuales**. Los miembros de la comunidad también pudieron unirse a la conversación en SpeakUp Austin

**Un total de 104 personas participaron a lo largo de las 5 sesiones y en SpeakUp Austin.** Véanse los datos demográficos de los participantes en el Apéndice A.

La retroalimentación de este compromiso será utilizada por el Comité Asesor de la Comunidad en combinación con la Herramienta de Equidad Racial contra el Desplazamiento de Nada Sobre Nosotros Sin Nosotros, discusiones estratégicas con el personal de Vivienda y Planificación de la Ciudad de Austin, y conversaciones con las principales partes interesadas a fin de establecer las prioridades de financiación para los años fiscales 23, 24 y 25.

# Objetivos Contra el Desplazamiento

---

Durante las sesiones, los miembros del CAC presentaron 4 objetivos contra el desplazamiento para guiar la conversación:

1. Ampliar las oportunidades de vivienda asequible para los más necesitados
2. Capacitar y estabilizar a los inquilinos
3. Ayudar y apoyar a los propietarios de viviendas
4. Prestar servicios a los residentes y preservar los negocios locales

Estos objetivos se basan en las recomendaciones del informe Nada Sobre Nosotros Sin Nosotros y también incorporan la visión de otras fuentes, incluyendo: la Estrategia de Mitigación de Desplazamiento de la Ciudad de Austin, el informe de Estrategias de Inversión Comunitaria y Creación de Riqueza del Taller Community Powered, el Manual Contra el Desplazamiento de Texas (Estudio Uprooted), el Informe del Grupo de Trabajo Contra el Desplazamiento, el Plan Popular, el Informe del Grupo de Trabajo del Alcalde sobre Racismo Institucional e Inequidades Sistémicas y el Plan de Acción para la Vivienda Justa.

Véase la lista de estrategias debatidas en las reuniones en el Apéndice B.

El CAC ofreció estrategias para ayudar a cumplir cada objetivo e invitó a los miembros de la comunidad a expresar sus opiniones y comentarios basados en sus experiencias vividas.

Los participantes tuvieron la oportunidad de ayudar a priorizar los objetivos a través de una plataforma de votación en línea.

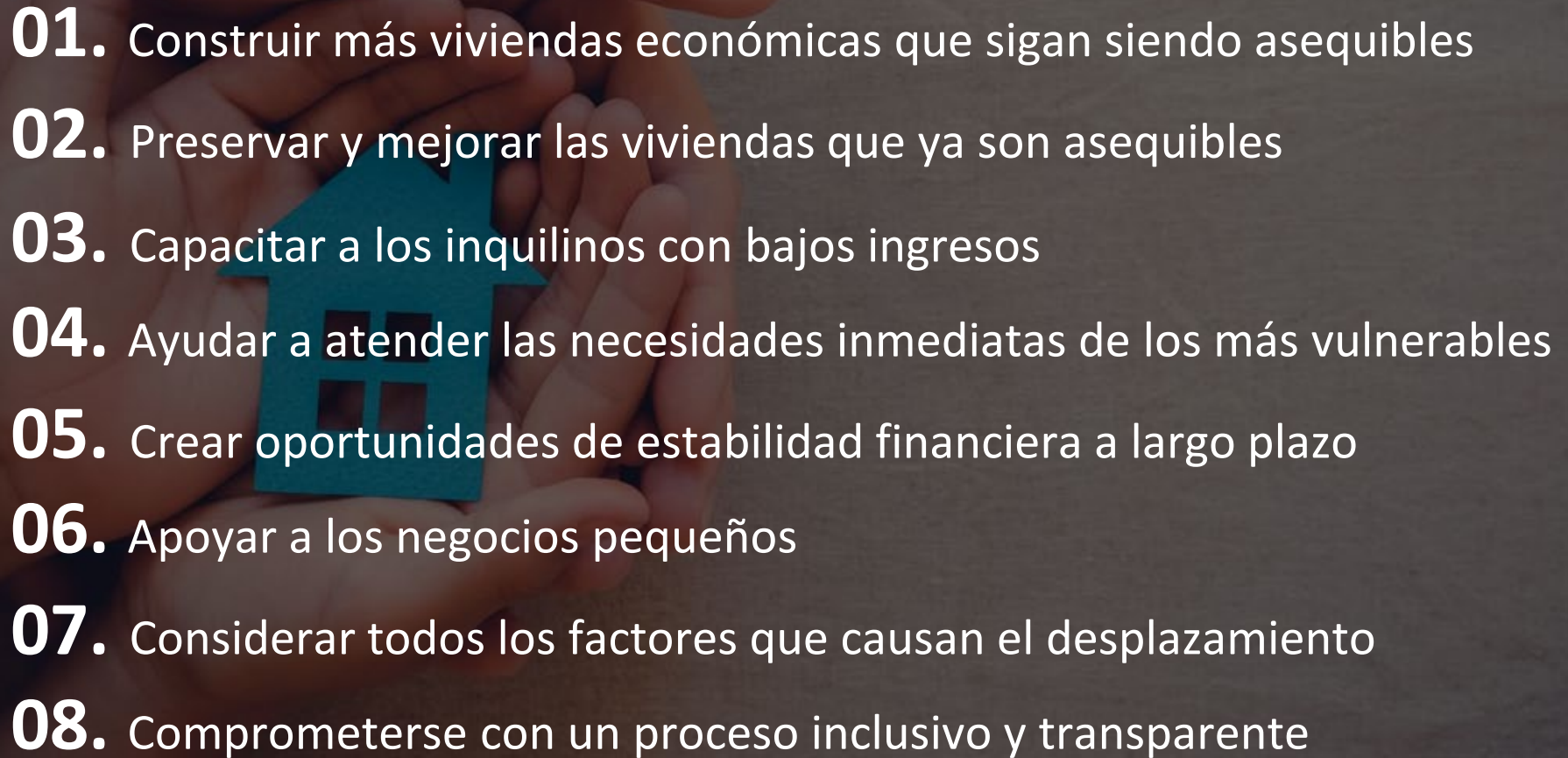
El 75% de los votantes consideraron prioritario “Ampliar las oportunidades de vivienda asequible para los más necesitados”. Esto incluía tanto la creación como la conservación de viviendas asequibles.

**Además, durante los debates surgieron 8 temas principales.**

## Máxima Prioridad:

*Ampliar las oportunidades de vivienda asequible para los más necesitados*



- 
- A pair of hands is shown from the top, cupping a teal-colored cutout of a house. The house cutout has a gabled roof, a chimney on the left side, and two windows. The background is a dark, textured surface. The list of eight points is overlaid on the right side of the image.
- 01.** Construir más viviendas económicas que sigan siendo asequibles
  - 02.** Preservar y mejorar las viviendas que ya son asequibles
  - 03.** Capacitar a los inquilinos con bajos ingresos
  - 04.** Ayudar a atender las necesidades inmediatas de los más vulnerables
  - 05.** Crear oportunidades de estabilidad financiera a largo plazo
  - 06.** Apoyar a los negocios pequeños
  - 07.** Considerar todos los factores que causan el desplazamiento
  - 08.** Comprometerse con un proceso inclusivo y transparente

A pair of hands is shown from the left, cupping a small, teal-colored paper cutout of a house. The house has a chimney on the right side and a window with four panes. The background is a dark, textured surface.

**01.**

---

**CONSTRUIR MÁS VIVIENDAS  
ECONÓMICAS QUE SIGAN  
SIENDO ASEQUIBLES**

Los miembros de la comunidad directamente expuestos al riesgo de desplazamiento y sus defensores hablaron de la necesidad de contar con opciones más asequibles. También quieren que se adopten medidas para garantizar que las nuevas viviendas sigan siendo asequibles a largo plazo.

Mientras unos abogaban por aumentar la oferta para estabilizar los precios, otros insistían en que había que centrarse en añadir opciones por debajo del mercado. Los miembros de la comunidad subrayaron las escasas opciones de vivienda **digna, segura y asequible**.

---

## 01. Construir más viviendas económicas que sigan siendo asequibles

“ Si nos dan el mínimo, al menos deberíamos tener una vivienda asequible con dignidad que nos podamos permitir ”

“ No podemos simplemente construir indiscriminadamente ”

“ Es esencial proporcionar muchas más viviendas a nuestra región en crecimiento. No hay posibilidad de reducir los desplazamientos sin montones y montones de unidades ”

“ Más viviendas sí, pero no a precio de mercado ”





---

## 01. Construir más viviendas económicas que sigan siendo asequibles

### Ideas para ampliar las oportunidades de vivienda asequible:

- Crear nuevas viviendas de alquiler estabilizado o de alquiler fijo.
- Dar prioridad a las inversiones en suelo para crear viviendas asequibles a través de bancos de suelo.
- Asociarse con organizaciones comunitarias para ampliar las oportunidades.
- Apoyar los fideicomisos de terrenos y los modelos de vivienda cooperativa.
- Comprar hoteles y convertirlos en viviendas.
- Crear zonas de aparcamiento de autocaravanas que sean propiedad de la ciudad.
- Separar la vivienda de la inversión y fomentar modelos de vivienda no acomodaticios.
- Apoyar la “vivienda abundante para todos” a poca distancia del transporte público.
- Fomentar comunidades Autosuficientes.





**02.**

---

**PRESERVAR Y MEJORAR  
LAS VIVIENDAS QUE YA  
SON ASEQUIBLES**

“  
Tenemos  
viviendas, pero sus  
habitantes no  
viven cómodos ni  
seguros.”

“  
Queremos asegurarnos de que  
los apartamentos no se alteren,  
¿cómo nos aseguramos de que  
eso no ocurra?”

“  
...¿cómo evitar que se  
derriben?”

Los participantes en la conversación expresaron su temor a que los alquileres sigan subiendo y a que las viviendas asequibles existentes sigan siendo derribadas y sustituidas por unidades caras.

La necesidad de preservar lo que hoy es asequible, para que la gente pueda quedarse donde está, surgió como una prioridad. Los participantes también se centraron en la necesidad de ampliar las viviendas de buena calidad.

---

## 02. Preservar y mejorar las viviendas que ya son asequibles



---

## 02. Preservar y mejorar las viviendas que ya son asequibles

### Ideas para preservar viviendas asequibles:

- Dar prioridad a la conservación de las viviendas multifamiliares existentes que sean asequibles o viviendas asequibles de origen natural (NOAH, por sus siglas en inglés).
- Aprovechar el hecho de que muchas viviendas asequibles a precio de mercado se encuentran muy cerca de las infraestructuras de transporte existentes y futuras.
- Remodelar los apartamentos existentes para que sean seguros, cumplan las normas y ofrezcan un hogar de calidad a las personas.
- Apoyar a los propietarios al ayudarlos a mejorar sus viviendas para que sean más seguras, cómodas y energéticamente eficientes.
- Asociarse con organizaciones comunitarias para gestionar las viviendas.

A pair of hands is shown from the left, cupped together and holding a teal-colored paper cutout of a house. The house has a chimney on the right side and a window with four panes. The background is a dark, textured grey.

**03.**

---

**CAPACITAR A LOS  
INQUILINOS CON BAJOS  
INGRESOS**

Los participantes en la conversación se centraron en la vulnerabilidad a la que se enfrentan los inquilinos en el mercado de vivienda y subrayaron la necesidad de abordarla.

Se hizo especial hincapié en ayudar a las personas y a las comunidades a defender sus propios intereses y en apoyar a las organizaciones comunitarias en esta labor.

---

### 03. Capacitar a los inquilinos con bajos ingresos

“

El empoderamiento también puede llegar a través de los éxitos en cosas más pequeñas. Por ejemplo, si los vecinos de un vecindario mayoritariamente de alquiler dicen que les gustaría tener más mesas de picnic en el parque, hay que esforzarse mucho por conseguirlos. Así, cuando llegue el gran momento de autoridad, como una amenaza de desahucio, la gente sabrá que puede conseguir victorias.

”

“

Tenemos organizaciones como BASTA que apoyan a los inquilinos. Hay que empezar por ellas y crecer a partir de ahí. Ellos son los expertos.

”

“

Lo que hemos escuchado es que hay muchos abusos. Por eso he dado prioridad a la asistencia legal. Necesitamos que la gente conozca sus derechos. Lo que pueden y no pueden esperar. Lo que los propietarios pueden exigirles. Por eso pongo la asistencia legal como número uno.

”





---

### 03. Capacitar a los inquilinos con bajos ingresos

#### Ideas para capacitar a los inquilinos con bajos ingresos:

- Proporcionar orientación y representación legal a los inquilinos.
- Proporcionar asistencia de emergencia para el alquiler y otras ayudas económicas a los inquilinos para garantizar la estabilidad del hogar.
- Apoyar los esfuerzos de organización de los inquilinos y la creación de asociaciones de inquilinos.
- Ampliar y reforzar las leyes que protegen a los inquilinos.
- Explorar pequeñas formas de dar poder a las personas más afectadas.
- Colaboración y apoyo a las organizaciones que realizan esta labor.





**04.**

---

**AYUDAR A ATENDER LAS  
NECESIDADES INMEDIATAS  
DE LOS MÁS VULNERABLES**

“ Estoy a una factura de servicios públicos para que me obliguen a irme. ”

“ ¿Qué se puede hacer ahora mismo por el desplazamiento? ”

“ ¿Quién va a ayudarnos y protegernos? ”

“ Estamos en tiempos de crisis y eso afecta a las personas con bajos ingresos. ”

“ La gente lucha por sus hijos y con el corazón para pagar las facturas y el alquiler. ”

---

## 04. Ayudar a atender las necesidades inmediatas de los más vulnerables

“ Mucha gente no sabe dónde acudir... Necesitamos un lugar donde podamos ir en persona y explicar nuestras necesidades. Poder ir a este lugar y que alguien escuche... Una biblioteca o una oficina comunitaria. Cuando tienes un problema tienes la mente en blanco. No sabes qué camino tomar... No tenemos un lugar. ”

---

**04.** Ayudar a atender las necesidades inmediatas de los más vulnerables

#### **Ideas para abordar las necesidades inmediatas:**

- Ampliar los programas y servicios de ayuda a los residentes con rentas bajas.
- Proporcionar asistencia financiera inmediata de emergencia.
- Aumentar la accesibilidad de los servicios flexibilizando los requisitos de elegibilidad, facilitando la presentación de solicitudes y proporcionando asistencia para el envío de documentación.
- Garantizar que los servicios de vivienda asequible sean accesibles en línea y en otros formatos.
- Realizar actividades de divulgación y publicidad de los servicios, como ir de puerta en puerta y compartir información en los espacios comunitarios existentes.
- Explorar el acceso consolidado a los servicios para que las personas que acuden por una necesidad puedan acceder a otros sistemas de apoyo al mismo tiempo.
- Prestar servicios culturalmente adaptados y ampliar la comunicación multilingüe.

A pair of hands is shown from the left, cupping a teal-colored paper cutout of a house. The house has a chimney on the right side and a window with four panes. The background is a dark, textured surface.

**05.**

---

**CREAR OPORTUNIDADES DE  
ESTABILIDAD FINANCIERA A  
LARGO PLAZO**

Los participantes en la conversación se centraron en la necesidad de proporcionar estabilidad financiera a las familias y los hogares a largo plazo.

Mientras reconocían la importancia de abordar las necesidades inmediatas de la comunidad, los participantes compartieron su deseo de acceder a oportunidades que les hicieran autosuficientes.

---

**05.** Crear oportunidades de estabilidad financiera a largo plazo

“ No necesitamos dinero para pagar el alquiler de un mes, sino algo que nos ayude a pagar el alquiler a largo plazo. ”

“ Lo que más me preocupa es recuperar el estatus de Austin como un lugar donde la gente de clase trabajadora pueda vivir una buena vida, una vida asequible. ”

“ Si nos van a subir los impuestos, que nos suban también los sueldos. ”



---

## 05. Crear oportunidades de estabilidad financiera a largo plazo

### Ideas para apoyar la estabilidad financiera a largo plazo:

- Prestar servicios como los siguientes para ayudar a los actuales propietarios de viviendas:
  - Prevención de ejecuciones hipotecarias
  - Reparación de viviendas
  - Servicios legales y planificación patrimonial
  - Financiación para que los propietarios construyan unidades de vivienda accesoria para mantener a la familia o generar ingresos
- Proporcionar a los inquilinos asistencia para el pago inicial y otras ayudas para acceder a la titularidad de una vivienda.
- Explorar oportunidades para que los inquilinos compren sus propiedades de alquiler.
- Ampliar la educación y la formación para aumentar los ingresos.
- Proporcionar formación financiera para animar a las personas a diversificar sus activos.
- Crear oportunidades para que los residentes adquieran patrimonio mediante la posesión de negocios.



A pair of hands is shown from the left, cupped together and holding a small, teal-colored paper cutout of a house. The house has a chimney on the right side and a window with four panes. The background is a dark, textured surface.

**06.**

---

**APOYAR A LOS NEGOCIOS  
PEQUEÑOS**

“ Además de la vivienda, ¿también hablamos de empleo? Vemos negocios pequeños que desaparecen. ”

“ Me preocupa que desaparezcan negocios y que las cadenas sustituyan a los negocios pequeños. ”

La necesidad de apoyar a los negocios pequeños surgió en muchas de las conversaciones, incluida la necesidad de abordar los impactos de la construcción.

Los miembros de la comunidad se mostraron partidarios de incorporar los negocios locales y las instituciones culturales a la zona de la estación y a otros futuros esfuerzos de planificación.

---

## 06. Apoyar a los negocios pequeños



---

## 06. Apoyar a los negocios pequeños

### Ideas para apoyar a los negocios pequeños:

- Proporcionar material de marketing gratuito a los negocios locales para que puedan aumentar su alcance.
- Explorar la posibilidad de utilizar programas voluntarios de bonificación por desarrollo para crear espacios comerciales asequibles, de forma similar a los programas de bonificación por vivienda, incluida la posibilidad de un primer rechazo.
- Preservar el negocio pequeño haciendo que las zonas que lo rodean sean más transitables.
- Ofrecer a los negocios cercanos a las estaciones la oportunidad de realizar reformas mientras se llevan a cabo las construcciones.
- Fomentar la titularidad de la tierra como forma de construir poder.
- Utilizar arrendamientos asequibles y fideicomisos y cooperativas de terrenos comerciales para mantener la asequibilidad a largo plazo.



**07.**

---

**CONSIDERAR TODOS LOS  
FACTORES QUE CAUSAN EL  
DESPLAZAMIENTO**

Las conversaciones de cada sesión se centraron en la variedad de factores que causan el desplazamiento, además de la asequibilidad de la vivienda.

Destacaron la necesidad de abordar el desplazamiento mediante un enfoque holístico y polifacético, que incluya la promulgación de los cambios políticos pertinentes.

---

**07.** Considerar todos los factores que causan el desplazamiento

“ No basta con construir viviendas para satisfacer todas las necesidades. Necesitamos innovación, reflexión e intencionalidad. Identificar las lagunas y barreras de lo que aún no se ha financiado. Tenemos que examinar todas las herramientas. ”

“ Quiero asegurarme de que tenemos en cuenta la asequibilidad en su totalidad. Cuando examinemos las presiones del desplazamiento, no nos fijemos solo en los costos de la vivienda, sino también en otras cosas como los gastos de energía y alimentos, que nos ayudarán a abordar el panorama completo. ”

“ No se trata sólo de la asequibilidad. Tenemos que tener en cuenta a todos los hogares y a todas las familias para encontrar soluciones. ”

## Factores señalados por los participantes que pueden influir en las presiones de desplazamiento:

- Abordar los siguientes gastos variados que tienen que gestionar los hogares:
  - Facturas de servicios públicos
  - Impuestos y cuotas
  - Gastos de alimentación
  - Guardería
  - Gastos de transporte
  - Cuidado de la salud
  - Seguros
- Abordar otras barreras estructurales que afectan a los residentes:
  - Situación de inmigración
  - Implicación en la justicia penal
  - Historial de alquiler e inestabilidad previa de vivienda
- Abordar los problemas de desarrollo y gestión de la propiedad.

---

**07.** Considerar todos los factores que causan el desplazamiento

Los participantes en la conversación reconocieron el reto que supone evaluar los posibles desplazamientos inducidos por el transporte público en el contexto de las presiones históricas de desplazamiento.

Los participantes también debatieron la necesidad de promulgar cambios políticos, tanto a nivel local como estatal, para abordar los problemas de desplazamiento, además de financiar programas de vivienda y otros servicios.





**08.**

---

**COMPROMETERSE CON UN  
PROCESO INCLUSIVO Y  
TRANSPARENTE**

Los miembros de la comunidad insistieron en la necesidad de un proceso abierto, honesto, transparente y responsable.

Algunos participantes hablaron de su experiencia con procesos anteriores en los que la voz de la comunidad no se reflejó en el resultado.

Otros expresaron su esperanza de que este proceso sea diferente y hablaron de la oportunidad de colaboración que ofrece esta financiación.

## 08. Comprometerse con un proceso inclusivo y transparente

“ Quiero que Austin avance en la dirección correcta. Quiero que se respalde a los desfavorecidos. La colaboración y las asociaciones son importantes para mí. No tengo los recursos, pero tengo la atención y la determinación. Esa determinación debe ir acompañada de sabiduría. La sabiduría y la determinación deben ir de la mano para avanzar. ”

¿Por qué deberíamos confiar ahora en la Ciudad para este proceso?

“ Hoy he sentido que hablaba con el corazón. Hablo por aquellos que no pueden hacerlo. Gracias por no cortarme de 1 a 4 minutos como otros. Gracias por darnos el espacio. ”

## Ideas para apoyar un proceso inclusivo y transparente:

- Implicar a los miembros de la comunidad en la toma de decisiones.
- Garantizar la representación de la comunidad y fomentar su poder.
- Incorporación de los planes comunitarios y de la ciudad en el proceso de planificación.
- Realizar un análisis transparente y exhaustivo de las decisiones de financiación para evaluar su impacto.

---

## 08. Comprometerse con un proceso inclusivo y transparente

“ Vi en la tormenta de invierno lo mucho que la comunidad puede mover montañas ”

“ [Darnos] una voz con una plataforma. Especialmente aumentar el alcance para demostrar que la ciudad se preocupa y tiene recursos ”

# Siguientes Pasos

- **Recomendaciones Definitivas:** Las recomendaciones sobre las prioridades de financiación se ultimarán en la reunión del Comité Asesor Comunitario del 9 de febrero.
  - **Aprobación del Concejo:** Las prioridades de financiación para los años fiscales 23, 24 y 25 se presentarán como un conjunto de recomendaciones en la reunión del Concejo Municipal del 23 de febrero.
  - **Anuncio de las Decisiones de Financiación:** Una vez aprobadas por el Concejo, las prioridades de financiación finalizadas se compartirán directamente con los miembros de la comunidad que participaron en el proceso y se publicarán en el sitio web de la Ciudad.
  - **Implementación del Personal:** El personal de Vivienda y Planificación de la Ciudad de Austin comenzará a planificar la inversión de los fondos siguiendo las instrucciones del Concejo.
  - **Participación de la comunidad:** El compromiso continuo con los miembros de la comunidad en riesgo de desplazamiento continuará a medida que se inviertan los fondos.
- 

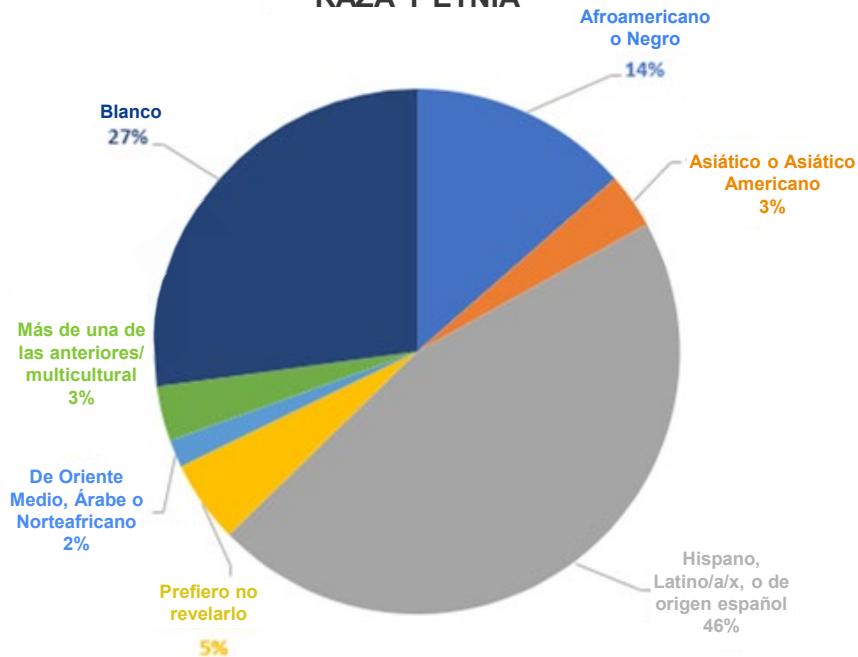
## Fechas clave

- 9 de febrero
- 23 de febrero

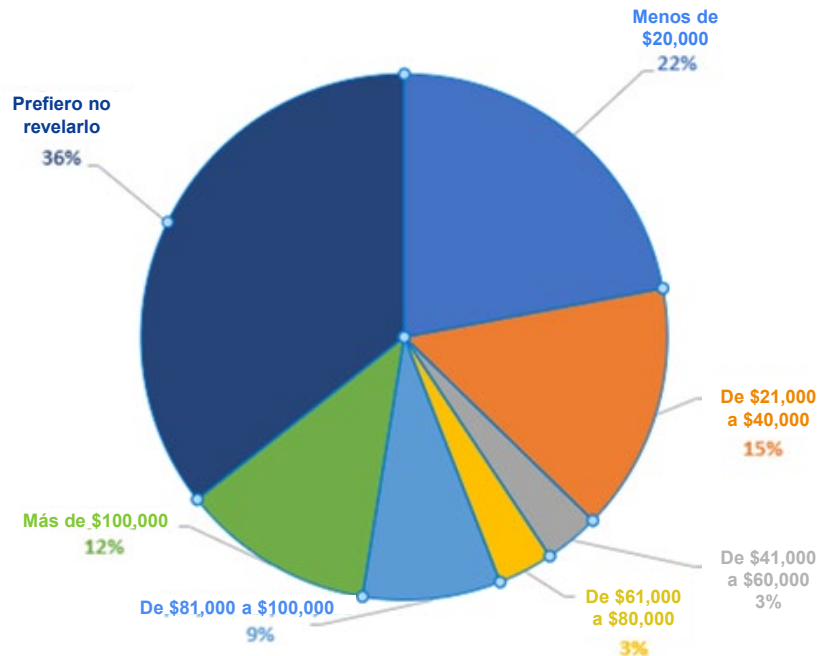
# Apéndice A: ¿De quién lo escuchamos?

151 personas se inscribieron en las cinco sesiones de compromiso, a las que asistieron 95 en total. 59 de los asistentes facilitaron datos demográficos al inscribirse. Estos datos demográficos se recogen en los siguientes gráficos.

## RAZA Y ETNIA



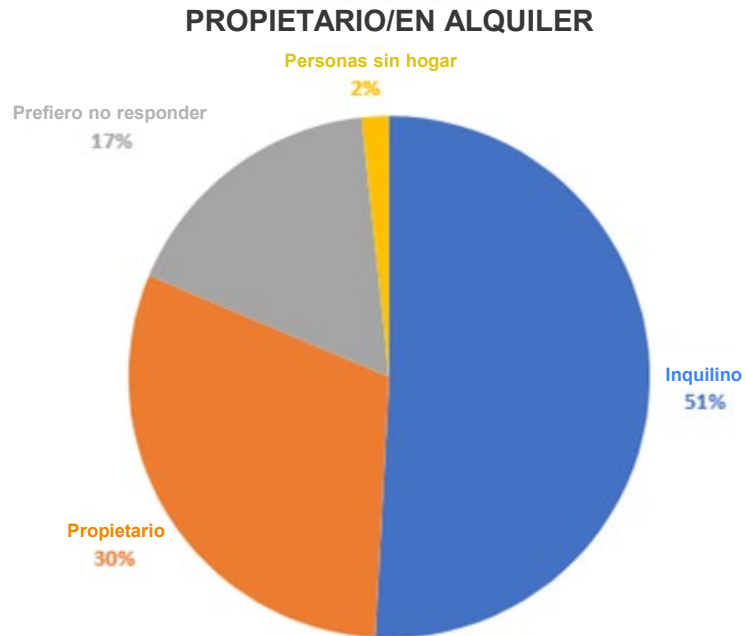
## INGRESOS FAMILIARES



# Apéndice A: ¿De quién lo escuchamos?

151 personas se inscribieron en las cinco sesiones de compromiso, a las que asistieron 95 en total. 59 de los asistentes facilitaron datos demográficos al inscribirse. Estos datos demográficos se recogen en los siguientes gráficos.

---





# Apéndice B: Objetivos y Estrategias

---

## **Objetivo 1: Ampliar las oportunidades de vivienda asequible para los más necesitados**

- Ampliar las viviendas asequibles mediante la reserva de terrenos y la conservación de las viviendas multifamiliares existentes.
- Construir nuevas viviendas asequibles para inquilinos y propietarios con bajos ingresos.
- Proporcionar vivienda y asistencia a las personas sin hogar.

## **Objetivo 2: Capacitar y estabilizar a los inquilinos**

- Capacitar a los inquilinos apoyando su organización y protección.
- Proporcionar asistencia de emergencia para el alquiler u otro tipo de ayuda económica para mantener a los inquilinos en sus hogares.
- Proporcionar ayuda jurídica a los inquilinos para evitar los desahucios y el acoso de los propietarios.

# Apéndice B: Objetivos y Estrategias

---

## Objetivo 3: Asistir y apoyar a los propietarios

- Reparación y rehabilitación de viviendas para propietarios con bajos ingresos.
- Proporcionar ayuda legal para que las familias puedan permanecer en sus hogares.
- Ampliar la propiedad de viviendas asequibles mediante asistencia financiera y asesoramiento.

## Objetivo 4: Prestar servicios a los residentes y preservar los negocios locales

- Proporcionar ayuda financiera a los hogares con bajos ingresos para pagar las facturas de los servicios públicos.
- Ayudar a los residentes en riesgo de desplazamiento a acceder a servicios de vivienda asequible.
- Preservar los negocios pequeños y los activos comunitarios y culturales.