



Construction Project Update

CAPITAL DELIVERY SERVICES



May 2024

Emma S. Barrientos Mexican American Cultural Center Phase 2 Improvements Project Update

Please see the information below for the latest updates on progress, photos, and announcements.

- Foundation work continues with installation of four drilled piers for the shade structure in the Zocalo. This brings the total of the fifty-four (54) required piers completed by end of May.
- The Austin Energy (AE) Chilled Water District Cooling Network is installing custom piping, performing inspections, and testing before connecting to the building mechanical system.
- New equipment such as pumps, electrical panels, and a boiler are being installed at the Central Utility Plant.
- A north stormwater outfall adjacent to a future added fire lane serves to remove run-off from this portion of the site is in progress.
- Make-safe, or the process of terminating electrical connections, is being performed prior to demolition of walls inside the main building.



Zocalo: Foundation work: Shade structure drilled piers underway.



Site: North stormwater outfall trenched and backfilled.



Central Utility Plant (CUP): Chilled water to pump connections in progress.



Central Utility Plant (CUP): Electrical connections in progress.

ANNOUNCEMENTS

- Installation of a pier foundation system will continue to the end of May 2024, weather permitting. The work involves heavy vertical drilling equipment and concrete pours to form the piers. Noise and vibration are associated with these

activities. Work hours will adhere to the City's noise ordinance. Ordinance information can be found [here](#).

- A temporary Pocket Park at 64 Rainey (River St round-about), a separately managed City project to recognize the historic Rainey Street community, has begun construction. This park serves as the entrada to the ESB-MACC. Details of the improvements can be found [here](#).
- The Rainey Street Trailhead, A Trail Conservancy project has started construction. Information can be found [here](#).
- The Confluence, a separate public/private partnership project to stabilize and protect the ecology of Waller Creek, improve water quality, and create a continuous hike and bike trail along the creek is expected to increase activities at the MACC, as the parking lot is the construction access point for the east side of the creek delta. Weekend activity is planned for May 2024. Additional information can be found [here](#).
- Drone video illustrating ESB MACC site work can be found [here](#).
- Read last month's project update [here](#).

SCHEDULED MILESTONES

- Construction began – **August 28, 2023**
- Anticipated completion of all major construction activity – **Summer 2025**
- Anticipated grand opening – **Fall 2025**

Please note that as in any construction project, schedules are projected as accurately as possible, and all dates are subject to change due to the nature of construction and weather.

This is an active construction site. For the safety of the public, unauthorized entry isn't permitted.

For information on MACC programs and staff relocations during construction, visit the [MACC webpage](#). For project updates, visit the [project website](#).

Project Manager: Heidi Tse

512.974.7172

Heidi.Tse@austintexas.gov

Project Inspector: Mark Burton

512.974.7117

Mark.Burton@austintexas.gov

PARD Liaison : George Maldonado

512.974.9525

George.Maldonado@austintexas.gov



Mayo de 2024

**Centro Cultural Mexicano-Estadounidense Emma S. Barrientos
Actualización del proyecto de mejoras de la fase 2**

Consulte la información a continuación para obtener las últimas actualizaciones sobre el progreso, fotografías y anuncios.

- Se continúan los trabajos de cimentación con la instalación de cuatro pilares perforados para la estructura de sombra en el Zócalo. Esto hace un total de cincuenta y cuatro (54) pilars que estarán terminados para mayo.
- La Red de Enfriamiento del Distrito de Agua Fría de Austin Energy (AE) está instalando tuberías a medida, realizando inspecciones y pruebas antes de conectarse al sistema mecánico del edificio.
- En la Planta Central de Servicios Públicos se están instalando nuevos equipos, como bombas, cuadros eléctricos y una caldera.
- Se está construyendo un desagüe de aguas pluviales en el lado norte, adyacente a un futuro carril de bomberos, que servirá para eliminar la escorrentía de esta parte del sitio.
- La seguridad o el proceso de terminación de las conexiones eléctricas se realizará antes de la demolición de las paredes dentro del edificio principal.



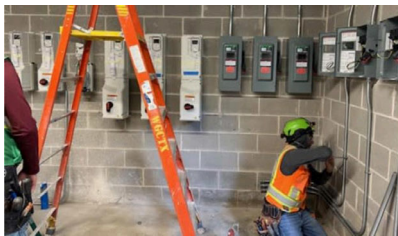
Zócalo: Trabajos de cimentación: Está en proceso la estructura de sombra sobre pilares perforados.



Sitio: Se cavó la trinchera para el desagüe norte de aguas pluviales y se la rellenó.



Planta Central de Servicios Públicos: Están en curso las conexiones de agua fría a la bomba.



Planta Central de Servicios Públicos: En marcha los trabajos de conexiones eléctricas.

ANUNCIOS

- La instalación de un sistema de cimentación de pilares continuará hasta finales de mayo de 2024, si el clima lo permite. Las obras requieren de equipos pesados de perforación vertical y vertidos de concreto para formar los pilares. El ruido y las vibraciones están asociados a estas actividades. Las horas de trabajo se adherirán a la ordenanza de ruido de la Ciudad. Para consultar la información sobre la ordenanza, haga clic [aquí](#).
- En el Pocket Park temporal en 64 Rainey (rotonda de River St), se comenzó la construcción de un proyecto municipal administrado por separado para reconocer a la histórica comunidad de Rainey Street. Este parque sirve como entrada al ESB-MACC. Los detalles de las mejoras se pueden encontrar [aquí](#).
- Se inició la construcción de Rainey Street Trailhead, un proyecto de The Trail Conservancy. Para obtener más información, haga clic [aquí](#).
- Se espera que The Confluence, un proyecto independiente de asociación público-privada para estabilizar y proteger la ecología de Waller Creek, mejorar la calidad del agua y crear un sendero continuo para caminantes y ciclistas a lo largo del arroyo, aumente las actividades en el MACC, ya que el estacionamiento es el punto de acceso a la construcción para el lado este del delta del arroyo. La actividad de fin de semana está prevista para mayo de 2024. Puede consultar más información [aquí](#).

- Puede ver el video tomado por un dron que muestra las obras en el sitio del ESB MACC [aquí](#).
- Lea la actualización del mes pasado sobre el proyecto [aquí](#).

HITOS PROGRAMADOS

- Inicio de la construcción – **28 de agosto de 2023**
- Finalización prevista de las principales actividades de construcción – **verano de 2025**
- Gran inauguración prevista – **otoño de 2025**

Tengra en cuenta que, como en cualquier proyecto de construcción, los cronogramas se proyectan con la mayor precisión posible y que todas las fechas están sujetas a cambios debido a la naturaleza de la construcción y a las condiciones meteorológicas.

Este es un sitio de construcción activo. Por la seguridad del público, no se permite la entrada sin autorización.

Para obtener información sobre los programas del MACC y las reubicaciones del personal durante la construcción, visite la [página web del MACC](#). Para consultar las actualizaciones sobre el proyecto, visite el [sitio web del proyecto](#).

Directora del proyecto: Heidi Tse

512.974.7172

Heidi.Tse@austintexas.gov

Inspector del proyecto: Mark Burton

512.974.7117

Mark.Burton@austintexas.gov

Enlace con el PARD: George Maldonado

512.974.9525

George.Maldonado@austintexas.gov



**CAPITAL DELIVERY
SERVICES**

[Unsubscribe](#) | [My Subscriptions](#)

[View this email in a browser](#) | [Translate](#)

Sent on behalf of City of Austin, TX by PublicInput
2409 Crabtree Blvd, Suite 107, Raleigh, NC 27604

[Unsubscribe](#) | [My Subscriptions](#)

[View this email in a browser](#) | [Translate](#)