



IDEAS IMPORTANTES SOBRE EL BORRADOR DEL PLAN ESTRATÉGICO DE VIVIENDA DE AUSTIN



¿Por qué son la igualdad y la inclusión tan importantes?

- El área metropolitana de Austin es el “área más económicamente segregada de los Estados Unidos”, de acuerdo con un estudio nacional.
- Un suministro adecuado de viviendas que las personas que trabajan en todos los tipos de empleo puedan pagar es necesario para mantener una ciudad culturalmente rica, diversa y habitable. De lo contrario, Austin corre el riesgo de convertirse en una ciudad que solo pueden pagar las personas pudientes y privilegiadas.
- Sin viviendas asequibles, las personas que trabajan aquí se verán forzadas a mudarse fuera de la ciudad, con un impacto negativo no solo para los individuos, sino para la región: más congestión de tránsito, mayor degradación ambiental y fragmentación de las comunidades.
- Algunos estudios han determinado que las probabilidades de subir a otro nivel de ingresos son considerablemente bajas en ciertas ciudades con pobreza concentrada, tráfico extenso y sistemas de transporte público deficientes, lo que hace más difícil llegar al trabajo. Por lo tanto, las personas encargadas de crear las políticas deben tratar estos asuntos relacionados con la accesibilidad económica a la vez que tratan la desigualdad, incluyendo el acceso al transporte y el costo de los servicios públicos, impuestos y los costos de la atención médica.



¿Qué es accesibilidad económica?

- El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos define **vivienda asequible** como: “vivienda en la que el(los) ocupante(s) paga(n) un máximo del 30% de sus ingresos por costos brutos de vivienda, incluyendo los servicios públicos”.
- De acuerdo con Imagine Austin, el plan integral de la Ciudad de Austin, la **accesibilidad económica a una vivienda** incluye no solo costos de la vivienda, sino también los servicios públicos y los costos de transportación.
- Las **viviendas asequibles de ingresos limitados** se refieren a las viviendas en las que los inquilinos o compradores deben cumplir con las regulaciones específicas de ingresos para poder vivir en la unidad. Estas regulaciones se definen generalmente en términos de un porcentaje del ingreso familiar promedio o MFI, por sus siglas en inglés.
- Las **viviendas de tarifa de mercado** se refieren generalmente a las viviendas que alquilan o compran las personas que pagan tarifas de mercado para alquilar la propiedad o pagan el valor del mercado cuando compran la propiedad.



¿Cuáles metas de vivienda propone el plan?

75,000 Casas en 10 Anos:

40,000 tarifa de mercado

35,000 asequibles → 80% del MFI o menos - alrededor de \$62,000/año para una familia de 4

METAS DE CIUDAD

Al menos ___%* de las unidades de viviendas nuevas deben estar dentro de los centros y corredores de Imagine Austin

(* en desarrollo)

Cada código postal debe tener:

- Al menos 10% de unidades de **viviendas de alquiler** que sean asequibles para los hogares con un ingreso de o menor de 30% del MFI o (\$24,3000 o menos para un hogar de 4 personas en 2016); **y**
- Al menos 25% de unidades de **viviendas de propiedad** que sean asequibles para los hogares con un ingreso de o menor de 120% del MFI o (\$93,360 o menos para un hogar de 4 personas en 2016).

METAS DEL DEPARTAMENTO

Viviendas para todos

- Servir al menos 20 personas sin duplicaciones bajo 20% del MFI sin asistencia cada año
- 50% de unidades de viviendas asequibles nuevas creadas para ser adaptables y 25% para ser accesibles
- Apoyar la producción de 50 unidades de Vivienda de Apoyo Permanente (PHS, por sus siglas en inglés) al año, la mitad de esas Housing First

Viviendas familiares

- 25% de las unidades de viviendas asequibles que sean creadas o preservadas deben tener dos o más habitaciones

Enlace entre vivienda y transporte

- 25% de las viviendas asequibles creadas o preservadas tienen que estar a ¼ de milla de un transporte de alta frecuencia

¿Cómo Austin alcanza estas metas?



Evitando que las familias tengan que salir de Austin por no poder pagar los precios



Invirtiendo en viviendas para los más necesitados



Albergando las comunidades igualitarias



Creando nuevas opciones de vivienda asequible para todos los residentes en todas partes de Austin



Ayudando a los residentes de Austin a reducir sus costos de transporte