



Emma S. Barrientos
Mexican American Cultural Center Phase 2 Improvements
July 5, 2023
Heidi Tse, Capital Delivery Project Manager
Capital Delivery Service Department

Current Project Phase: **Construction Document, Permitting, Bidding & Negotiation Phase**

Previous Phase: Design Development (DD) Phase was completed on December 16, 2022 (Concluding Design Phase)

- Construction Documentation, Permitting, Bidding & Negotiation are in progress and are being completed in two packages (Site & Building).
- The site plan permit application was initially submitted to the Development Services Department (DSD) for regulatory compliance in July 2022. Planning Commission approved the Site Plan on March 28, 2023. Formal update #3 was submitted to Austin Fire Department, and the Land Use Review Team on 6/23/23 with anticipated response from DSD to clear all outstanding items on 7/12/23 to begin MACC Phase 2 construction.
- The Austin Energy (AE) managed Chilled Water Pipe Extension project to connect the MACC to the downtown chilled water network will start work immediately upon issuance of the site permit. A kick-off meeting was held to introduce all parties on 3/10/23. AE has begun mobilization with fencing area of the Central Plant in the MACC parking lot. AE is also waiting for their approval of the Right-of-Way permit to perform work in the Red River Alley.
- The first Bid Package (Site/Infrastructure – Guaranty Maximum Price (GMP) 1) was released on 3/21/23 for bidding and a second bid package (Building & Landscape – GMP2) was released on 5/24/23 with non-mandatory pre-proposal meetings held by the Construction Manager at Risk (CMaR) on 3/30/23 and 6/6/23, respectively. Both pre-proposal meetings were well attended. Small minority and women owned business outreach was made by the CMaR’s consultant, Pink and a presentation by the City’s Small Minority Business Resource Department (SMBR) was provided.
- In December 2022, the Parks and Recreation Department added five million (\$5M) to the project budget to mitigate the funding gap. This five million is from Parkland Dedication fees (PLD) through Ordinance #20070621-027 supported by residential development. These PLD funds may be utilized toward recreational features which are permanent improvements to an existing park. The project team will now include much of the proposed renovation of the auditorium and a full re-roof.
- Two Requests for City Councils’ Approval (RCA) were voted on consent on June 8, 2023

- RCA to authorize negotiation and execution of an Amendment to the Professional Service Agreement.
 - RCA to authorize negotiation and execution of an Amendment to the Construction Manager-at-Risk Contract.
- Art in Public Places (AIPP)
 - Tejano Trails – Perez Ramos Sculpture - The sculpture was dismantled and placed in storage in February 2023 and will be re-assembled in a new location after site work is complete.
 - The La Mujer Mural unveiling was on April 29, 2023.
 - The AIPP Prospectus for the MACC Phase 2 was developed and a call for artist(s) for the project was released on May 9, 2023.
 - Waterloo Greenway, The Confluence (Adjacent Project) – The General Contractor has been utilizing the MACC as a point of access to the southern portion of the parkland property as agreed to and documented in the April 6, 2021, memo to the MACC Advisory Board to begin early clearing and grubbing. It is anticipated the GC will complete this task at the end of June.
 - Sustainable Design: The project is tracking both LEED 4.0 BD+C Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) and AEGB 3-star (Austin Energy Green Building) certification.
 - After many deliberations and review of attendance records for the Community Communication Forum (CCF), the city has decided monthly digital updates to a distribution list of over 9,000 emails and listservs will serve as the primary form of communication to inform stakeholders regularly in the construction phase. The CCF will sunset or discontinue. An announcement was made to the CCF members on May 18th as the last meeting.
 - Communication continues between City of Austin departments, public and private developments, and The Trail Conservancy to coordinate any minor and temporary disruptions to the Ann and Roy Butler hike-and-bike trail at Lady Bird Lake.

Timeline:

- Groundbreaking: December 10, 2022
- Design Phase: Concluded December 2022
- Construction Documentation/Permitting/Bidding: Began January 2023
- Site Construction Start: Anticipated July/August 2023
- Construction Substantial completion: Anticipated Spring 2025
- Grand Opening: Anticipated Summer 2025

For information on MACC programs and staff relocations during construction, visit the MACC webpage for [project updates](http://www.austintexas.gov/MaccPhase2). www.austintexas.gov/MaccPhase2.



Emma S. Barrientos
Mexican American Cultural Center Phase 2 Improvements
July 5, 2023
Heidi Tse, Capital Delivery Project Manager
Capital Delivery Service Department

Fase actual del proyecto: **documentos de construcción, obtención de permisos, licitación y fase de negociación**

Fase anterior: la fase de desarrollo de diseño (DD) se completó el 16 de diciembre de 2022 (fase de diseño final)

- La Documentación de Construcción, Permisos, Licitación y Negociación están en progreso y se están completando en dos paquetes (Sitio y Edificio).
- La solicitud de permiso del sitio se envió inicialmente al Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD) para el cumplimiento normativo en julio de 2022. La Comisión de Planificación aprobó el Plan del Sitio el 28 de marzo de 2023. La actualización formal n.º 3 se envió al Departamento de Bomberos de Austin y al equipo de uso de tierras revisión el 6/23/23 y se espera la respuesta anticipada de DSD para borrar todos los comentarios pendientes el 7/12/23 para comenzar la construcción de la Fase 2 de MACC.
- El proyecto de Extensión de la Tubería de Agua Refrigerada administrado por Austin Energy (AE) para conectar el MACC a la red de agua refrigerada del centro comenzará a construir la conexión después de la emisión del permiso del sitio. Se llevó a cabo una reunión inicial para presentar a todas las partes el 03/10/23. AE ha iniciado movilización con cercado del área de la Planta Central en el estacionamiento del MACC. AE también está esperando la aprobación del permiso de derecho de paso para realizar trabajos en Red River Alley.
- El primer paquete de licitación (Sitio/Infraestructura – Precio máximo de garantía (GMP) 1) se publicó el 3/21/23 para la licitación y un segundo paquete de licitación (Construcción y paisaje – GMP2) se publicó el 5/24/23 con no-reuniones obligatorias de pre-propuesta realizadas por el Gerente de Construcción en Riesgo (CMaR) el 03/30/23 y el 06/06/23, respectivamente. Ambas reuniones previas a la propuesta contaron con una buena asistencia. La consultora de CMaR, Pink, realizó actividades de difusión de pequeñas empresas propiedad de mujeres y minorías y se proporcionó una presentación del Departamento de Recursos para Empresas de Pequeñas Minorías (SMBR) de la Ciudad.
- En diciembre de 2022, el Departamento de Parques y Recreación agregó cinco millones (\$5 millones) al presupuesto del proyecto para mitigar la brecha de financiamiento. Estos cinco millones provienen de las tarifas de dedicación de parques (PLD) a través de la Ordenanza n.º 20070621-027 con el apoyo del desarrollo residencial. Estos fondos del PLD pueden utilizarse para características recreativas que son

mejoras permanentes a un parque existente. El equipo del proyecto ahora incluirá gran parte de la renovación propuesta del auditorio y un nuevo techo.

- Dos Solicitudes de Aprobación de Concejos Municipales (RCA) fueron votadas por consentimiento el 8 de junio de 2023

- o RCA para autorizar la negociación y celebración de una enmienda al Contrato de Servicios Profesionales.

- o RCA para autorizar la negociación y celebración de una Modificación al Contrato de Gerente de Obra en Riesgo.

- Arte en Lugares Públicos (AIPP)

- o Tejano Trails – Escultura de Pérez Ramos: la escultura se desmanteló y se almacenó en febrero de 2023 y se volverá a ensamblar en una nueva ubicación una vez que se complete el trabajo en el sitio.

- o La inauguración del Mural de La Mujer fue el 29 de abril de 2023.

- o Se desarrolló el Prospecto AIPP para la Fase 2 de MACC y se lanzó una convocatoria de artistas para el proyecto el 9 de mayo de 2023.

- Waterloo Greenway, The Confluence (Proyecto adyacente): el contratista general ha estado utilizando MACC como punto de acceso a la parte sur de la propiedad del parque según lo acordado y documentado en el memorando del 6 de abril de 2021 a la Junta Asesora de MACC para comenzar a limpiar y desbrozar anticipadamente. Se anticipa que el GC completará esta tarea a fines de junio.

- Diseño Sustentable: El proyecto está rastreando la certificación LEED 4.0 BD+C Silver (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) y AEGB 3 estrellas (Austin Energy Green Building).

- Después de muchas deliberaciones y revisión de los registros de asistencia para el Foro de Comunicación Comunitaria (CCF), la ciudad ha decidido que las actualizaciones digitales mensuales a una lista de distribución de más de 9,000 correos electrónicos y servidores de listas servirán como la principal forma de comunicación para informar a las partes interesadas regularmente en la construcción fase. El CCF se extinguirá o suspenderá. Se hizo un anuncio a los miembros de CCF el 18 de mayo como última reunión.

- La comunicación continúa entre los departamentos de la Ciudad de Austin, los desarrollos públicos y privados, y The Trail Conservancy para coordinar cualquier interrupción menor y temporal del sendero para caminatas y bicicletas Ann y Roy Butler en Lady Bird Lake.

Cronología:

- Primera palada: 10 de diciembre de 2022
- Fase de diseño: Concluida en diciembre de 2022

- Documentación de construcción/permisos/licitación: comenzó en enero de 2023
- Inicio de la construcción del sitio: previsto para julio/agosto de 2023
- Finalización sustancial de la construcción: Primavera anticipada de 2025
- Gran Inauguración: Verano Anticipado 2025

Para obtener información sobre los programas de MACC y las reubicaciones de personal durante la construcción, visite la página web de MACC para obtener actualizaciones del proyecto.
www.austintexas.gov/MaccPhase2.