



Desarrollo esquemático e implementación de la fase 2 de Highland Neighborhood Park

Imagen aérea del parque mirando al sur

Junta virtual de la comunidad # 1

31 de marzo de 2021
Se está grabando la junta



Información virtual: Zoom Limpieza interna

- Los participantes pueden unirse por computadora y / o teléfono
- Esta sesión se está grabando y se publicará al final.
- Los participantes permanecerán en silencio durante la presentación.
- Las preguntas se pueden compartir en la sección de comentarios.
- “Levantar la mano” para compartir comentarios durante la sesión de preguntas al final de la presentación.

Agenda

- Bienvenida e Introducción
- Resumen de la junta: información y agenda de la reunión virtual
- Introducción al equipo de proyecto
- Información del parque: historia del parque, clasificación del parque y alcance de la fase 2
- Línea de tiempo del proyecto
- Resumen del plan conceptual adoptado
- Variación de diseño esquemático A
- Variación de diseño esquemático B
- Preguntas guiadas
- Otras preguntas y comentarios



View from the West side of the park looking East

Presentaciones- Equipo de la reunión



Merritt Nolte-Roth, Coordinadora de servicios comunitarios de PARD



Patrick Beyer, gerente de proyectos PARD



Robert Deegan, Rialto Studio, director / consultor de diseño de proyectos



Keely Rizzato, Rialto Studio, Asociado / Consultor de diseño de proyectos

Presentaciones- Contacto principal

Contacto principal del proyecto

**Departamento de Parques y
Recreación**

Patrick Beyer, PLA

Gerente de proyecto

Patrick.beyer@austintexas.gov



Consultor de proyectos

Estudio Rialto

Robert Deegan, PLA

Principal

RIALTO STUDIO
LANDSCAPE ARCHITECTURE

La información del proyecto se proporciona en
<http://www.austintexas.gov/HighlandParkProject>



Historia del Parque

- 1 de julio de 2014 - 7.46 acres transferidos de Watershed Protection al Departamento de Parques y Recreación
- 2015 - El consejo proporcionó fondos para un plan conceptual
- Plan conceptual 2016 desarrollado con Norris Design - Se llevaron a cabo 3 reuniones de participación comunitaria
- 2019 - PARD instaló el nuevo patio de recreo, primera fase de implementación del plan conceptual
- 2020 - Se completaron las mejoras en las aguas pluviales de Watershed Protection Department, ahora en garantía
- 2020 - PARD inicia el proyecto para la segunda fase de implementación del plan conceptual



Plan conceptual adoptado, Norris Design

Clasificación del parque - Parque del vecindario

Classification	Size (acres)	Service Area	Access	Description	Features Mix
Metropolitan	201+	Citywide		Típicamente ubicado en el centro de un solo vecindario o en conjunto con una escuela primaria o un cinturón verde. Enfoque de recreación local.	Atletismo al aire libre multiusos compacto, senderos, áreas de picnic, jardines, áreas de juego, juegos en la naturaleza, usuarios pasivos
District	31-200	2 miles			
Neighborhood	2-30	1 mile	Collector streets (bike and pedestrian)		
Pocket	Under 2	1/4 mile			
Button	.25 or less	1/4 mile			

Highland Park, único en su clase:

- Los parques vecinales no suelen incluir baños, a menos que existan o estén incluidos en un plan conceptual.
- Los parques del vecindario no suelen incluir estacionamientos, a menos que la propiedad se conecte a senderos de alto uso.
- Por lo general, los deportes de liga no se fomentan en los parques vecinales.



Alcance anticipado de la Fase 2

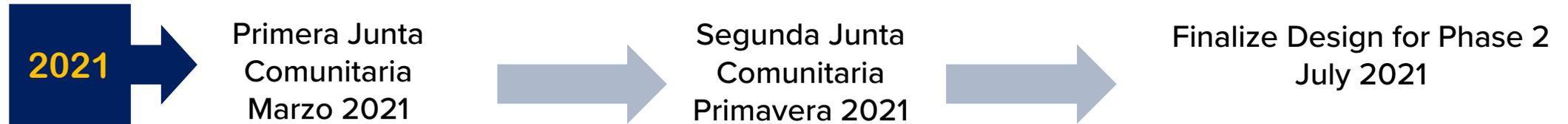
- Campos deportivos mejorados con vallas en la esquina noroeste del parque.
- Remoción del campo de kickball existente en la esquina sureste del parque.
- Eliminación del edificio de dos pisos, más las modestas mejoras al edificio de un solo piso
- Iluminación del campo para los campos de kickball mejorados
- Sendero circular y ruta de circulación peatonal
- Área de estacionamiento mejorada
- Mejoras en los servicios públicos que incluyen un área designada para el futuro pabellón y baño.
- Nueva fuente para beber (Financiamiento de la Fundación de Parques de Austin)



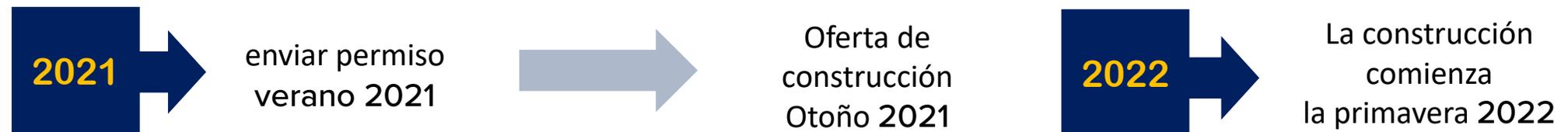
Adopted [Concept Plan](#), Norris Design

Línea de tiempo del proyecto

Diseño



Permisos y construcción



Apertura anticipada del parque: primavera de 2023

Oportunidades y restricciones del plan conceptual

LEGEND

- Heritage Tree
- Good Quality Tree
- Fair Quality Tree
- Pool Quality Tree
- Dead Tree
- - - Drainage Ditch
- - - Chainlink Fence
- - - - - Site Boundary
- ✳ Existing Pedestrian + Vehicular Access to the Site
- Potential Trailhead
- Potential Trail Connection
- ↔ Protected Crossing
- Light Poles
- ▭ Site Views
- ▭ Critical Water Quality Zone



Temas clave del plan conceptual

1. Seguridad y visibilidad
2. Acomodar a dos usuarios de cortesía
3. Reubicar campos y centrar espacios compartidos
4. El patio de recreo y el sendero circular eran prioridades del vecindario
5. El kickball y el estacionamiento eran prioridades de UHO

Plan Conceptual 2016

LEGEND

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| ① Entry Monument/Marker | ⑭ Swing Area | ⑳ Temporary Fencing |
| ② Parking (58 spaces) | ⑮ Open Lawn | ㉑ Dugout |
| ③ Drop-off | ⑯ Creek Restoration
(Meander and restore creek channel) | ㉒ Bleachers |
| ④ Planting Buffer | ⑰ No-Mow Slope
(Herbaceous restoration on park side slope) | ⑳ Existing Trees, Typ. |
| ⑤ Main Lawn/ Gathering Area | ⑱ Herbaceous & Woody Restoration
(Restoration between creek and property line) | ㉑ Proposed Trees, Typ. |
| ⑥ Central Spine | ⑲ Footbridge | ㉒ Fitness Stations |
| ⑦ Food Truck/Booth Pads | ㉓ Multi-Use Court | ㉓ Low water crossing |
| ⑧ Large Pavilion | ㉔ Pond Overlook | ㉔ Trail-head |
| ⑨ Picnic Area | ㉕ Bio-filtration Pond | ㉕ Rain Garden |
| ⑩ 2-5 Year Toddler Playground | ㉖ Storage Facility
(Refurbished Existing Building) | ㉖ Bioswale |
| ⑪ Sand Play Area | ㉗ Maintenance Access | ㉗ 6' Privacy Fence |
| ⑫ 5-12 Year Playground | ㉘ Open Lawn/Multi-Use Fields | |
| ⑬ Nature Play Area | ㉙ Permanent Fencing | |



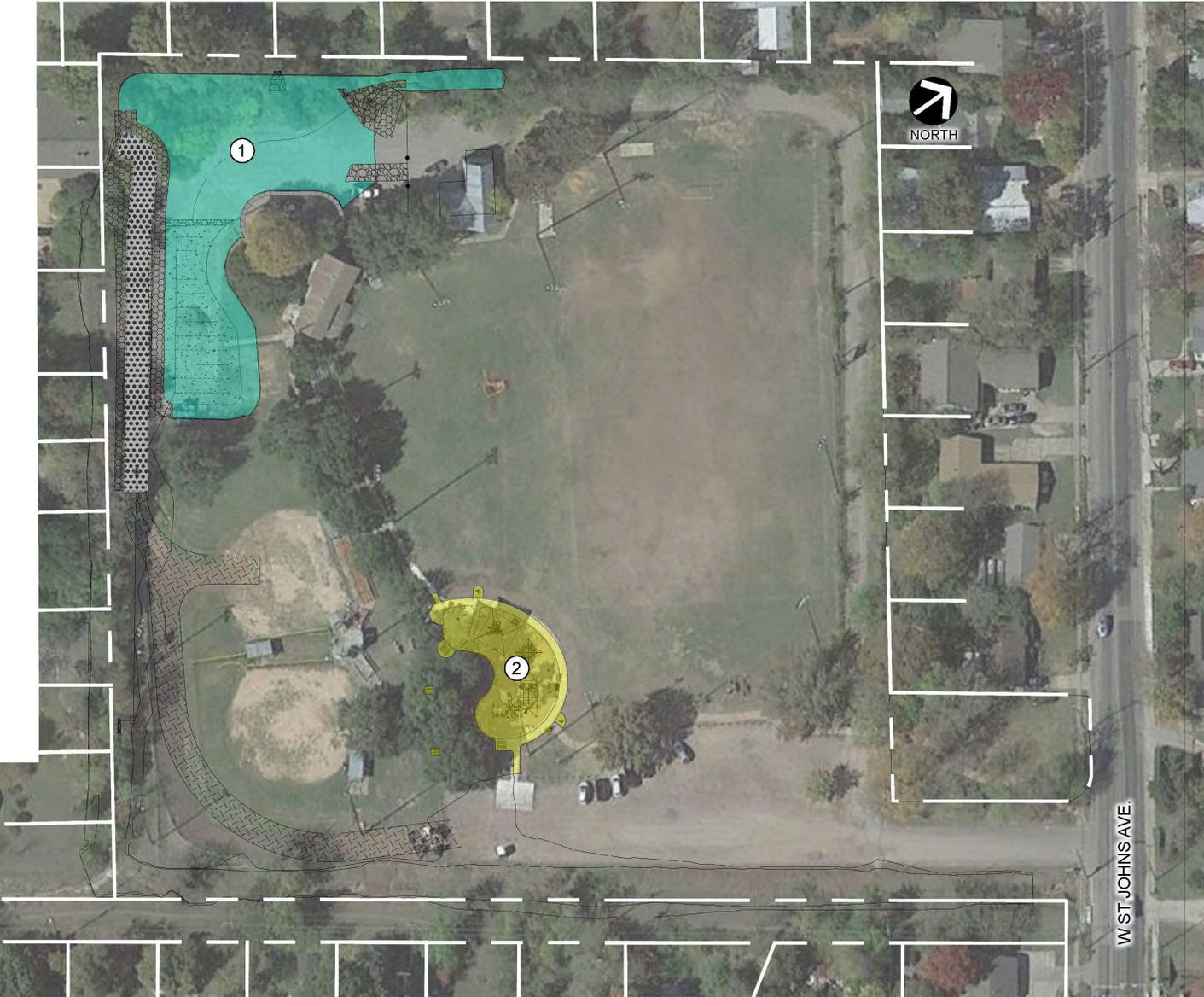
Mejoras hasta la fecha



① WATERSHED IMPROVEMENTS



② PLAYGROUND IMPROVEMENTS



Variación de diseño A

LEYENDA

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ① MONUMENTO DE ENTRADA | ②⑩ CANCHA MULTI-USOS |
| ② ESTACIONAMIENTO (56 ESPACIOS) | ②① AREA DE OBSERVACION DE ESTANQUE |
| ③ ZONA DE DESCARGA | ②② ESTANQUE DE FILTRACION (EXISTENTE) |
| ④ BARRERA DE VEGETACION | ②③ ALMACEN |
| ⑤ CESPED PRINCIPAL/AREA DE REUNION | ②④ ACCESO AL MANTENIMIENTO |
| ⑥ CORREDOR PRINCIPAL | ②⑤ CESPED Y CANCHA MULTI-USOS |
| ⑦ AREA DESIGNADA PARA PUESTOS/CAMIONES DE COMIDA | ②⑥ CERCA PERMANENTE |
| ⑧ PABELLON GRANDE | ②⑦ CERCA TEMPORAL |
| ⑨ AREA DE PICNIC | ②⑧ DUGOUT DE BEISBOL |
| ⑩ 2-5 AÑOS, AREA DE RECREO (EXISTENTE) | ②⑨ GRADAS |
| ⑪ AREA DE RECREO DE ARENA (EXISTENTE) | ③⑩ ARBOL EXISTENTE |
| ⑫ 5-12 AÑOS, AREA DE RECREO (EXISTENTE) | ③① ARBOL PROPUESTO |
| ⑬ AREA DE JUEGOS NATURAL | ③② ESTACION DE EJERCICIO |
| ⑭ COLUMPIOS | ③③ CRUCE DE AGUA BAJA |
| ⑮ CESPED | ③④ INICIO DE CAMINO |
| ⑯ RESTAURACION DE ARROYO | ③⑤ JARDIN DE COLECCION DE AGUA |
| ⑰ CESPED INCLINADO, NO CORTAR | ③⑥ DRENAJE SOSTENIBLE |
| ⑱ RESTAURACION DE HERBACEA | ③⑦ CERCA DE PRIVACIDAD, 6' |
| ⑲ PUENTE PEATONAL | |



Variación de diseño B

LEYENDA

- | | |
|---|---------------------------------------|
| ① MONUMENTO DE ENTRADA | ②① CANCHA MULTI-USOS |
| ② ESTACIONAMIENTO (26 ESPACIOS) | ②② AREA DE OBSERVACION DE ESTANQUE |
| ③ ZONA DE DESCARGA | ②③ ESTANQUE DE FILTRACION (EXISTENTE) |
| ④ BARRERA DE VEGETACION | ②④ ALMACEN |
| ⑤ CESPED PRINCIPAL/AREA DE REUNION | ②⑤ ACCESO AL MANTENIMIENTO |
| ⑥ AREA DE ESTACIONAMIENTO EXTRA/ADICIONAL (43 ESPACIOS) | ②⑥ CESPED Y CANCHA MULTI-USOS |
| ⑦ AREA DESIGNADA PARA PUESTOS/CAMIONES DE COMIDA | ②⑦ CERCA PERMANENTE |
| ⑧ PABELLON GRANDE | ②⑧ CERCA TEMPORAL |
| ⑨ AREA DE PICNIC | ②⑨ DUGOUT DE BEISBOL |
| ⑩ 2-5 AÑOS, AREA DE RECREO (EXISTENTE) | ②⑩ GRADAS |
| ⑪ AREA DE JUEGOS DE RECREO (EXISTENTE) | ②⑪ ARBOL EXISTENTE |
| ⑫ 5-12 AÑOS, AREA DE RECREO (EXISTENTE) | ②⑫ ARBOL PROPUESTO |
| ⑬ AREA DE JUEGOS NATURAL | ②⑬ ESTACION DE EJERCISIO |
| ⑭ COLUMPIOS | ②⑭ CRUCE DE AGUA BAJA |
| ⑮ CESPED | ②⑮ INICIO DE CAMINO |
| ⑯ RESTAURACION DE ARROYO | ②⑯ JARDIN DE COLECCION DE AGUA |
| ⑰ CESPED INCLINADO, NO CORTAR | ②⑰ CERCA DE PRIVACIDAD, 6' |
| ⑱ RESTAURACION DE HERBACEA | |
| ⑲ PUENTE PEATONAL | |



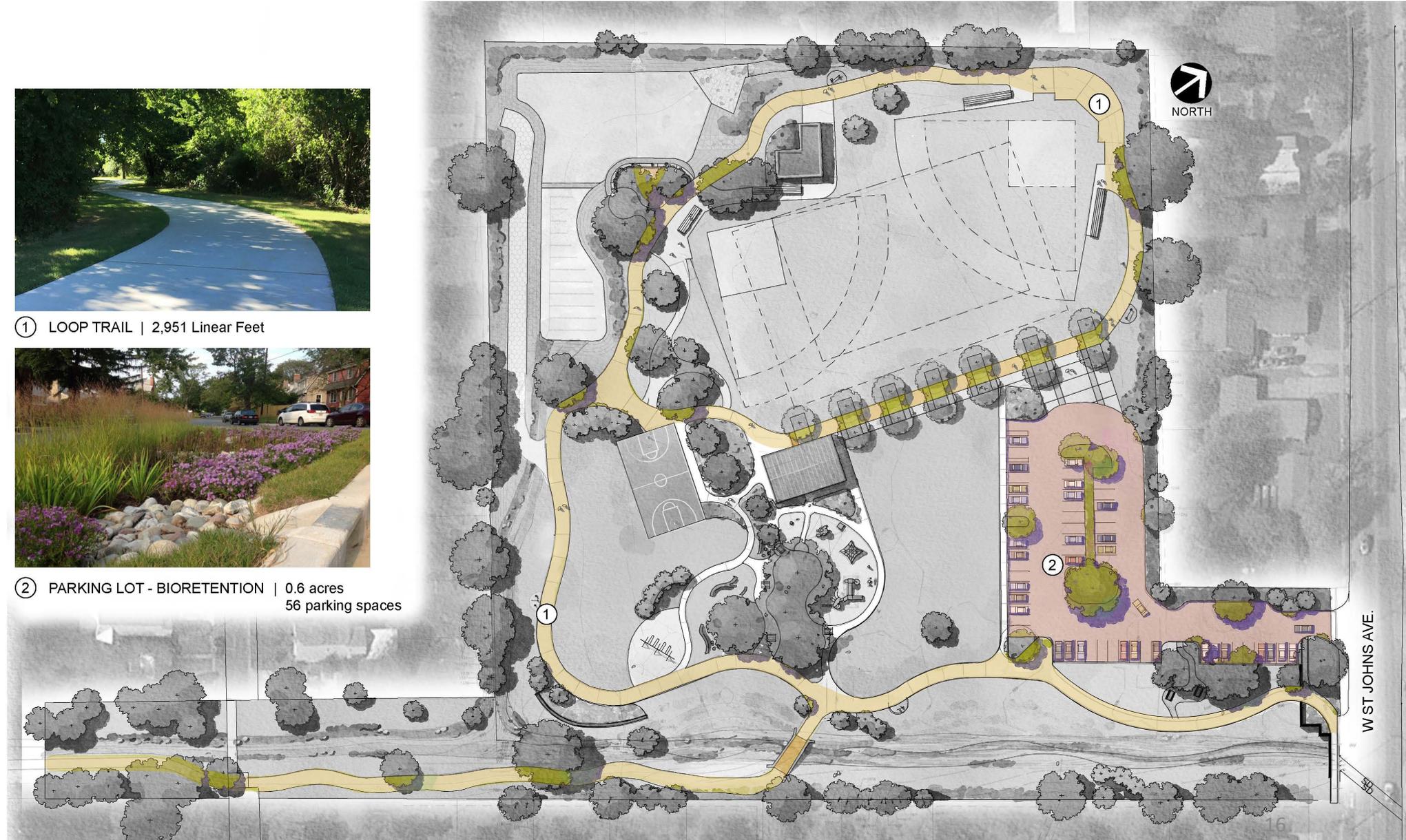
Variación A Aparcamiento y sendero



① LOOP TRAIL | 2,951 Linear Feet



② PARKING LOT - BIORETENTION | 0.6 acres
56 parking spaces



Variación B Aparcamiento y sendero

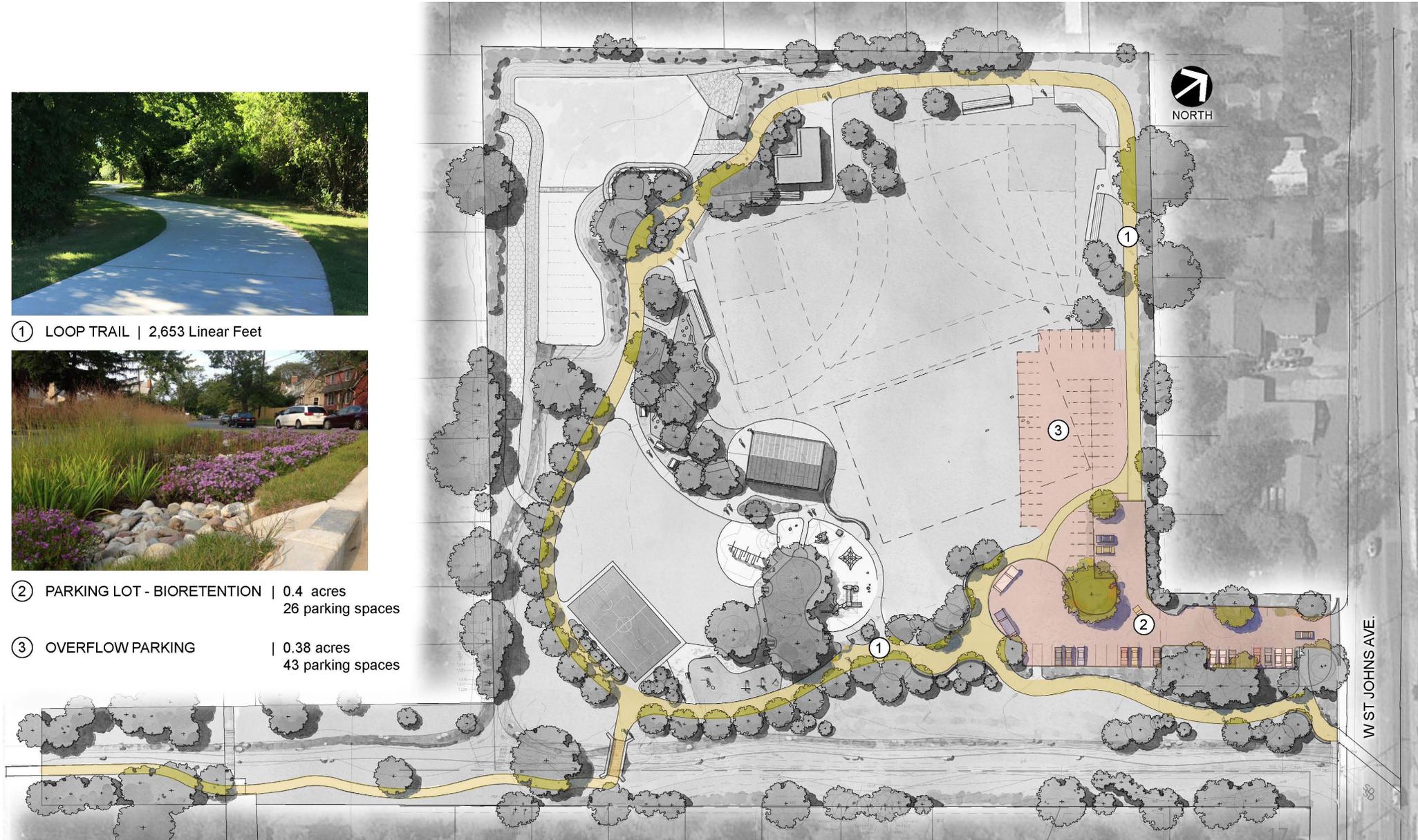


① LOOP TRAIL | 2,653 Linear Feet



② PARKING LOT - BIORETENTION | 0.4 acres
26 parking spaces

③ OVERFLOW PARKING | 0.38 acres
43 parking spaces



W ST JOHNS AVE.

Variación A Césped / Campos abiertos



① SPORTS FIELD | 1.5 acres



② OPEN LAWN | 0.6 acres

③ OPEN LAWN | 0.4 acres



Variación B Césped / Campos abiertos



① SPORTS FIELD | 1.5 acres



② OPEN LAWN | 0.9 acres

③ OPEN LAWN | 0.4 acres



Variación de Community Hub A



① SWINGS | 0.05 acres



④ SHADE PAVILION | 0.06 acres



② NATURE PLAY | 0.09 acres



⑤ FITNESS | 0.01 acres



③ SPORT COURT | 0.09 acres

⑥ PICNIC AREA | 0.12 acres

⑦ EXISTING PLAYGROUND | 0.1 acres



Variación de Community Hub B



① SWINGS | 0.05 acres



④ SHADE PAVILION | 0.06 acres



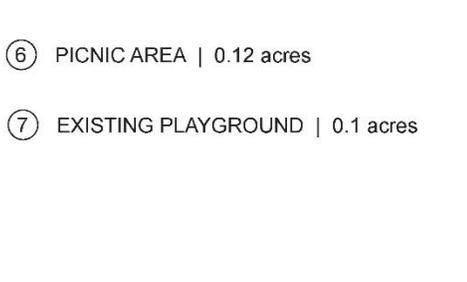
② NATURE PLAY | 0.13 acres



⑤ FITNESS | 0.05 acres



③ SPORT COURT | 0.09 acres



⑥ PICNIC AREA | 0.12 acres



⑦ EXISTING PLAYGROUND | 0.1 acres



Concepto más amplio



Haga una pausa para responder las preguntas de la comunidad desde el chat



Pausa para configurar Poll Everywhere

Pollev.com/austinparks512, or

Text **AUSTINPARKS512** to **22333**

When Questions are activated, respond at Pollev.com/austinparks512, or
Text **AUSTINPARKS512** to **22333** once to join



1. ¿Qué te gusta hacer cuando estás en el parque?

Seleccione todas las que correspondan:

- Patio de juegos
- Campo de juego abierto (fútbol, kickball, etc.)
- Picnic
- Caminando
- Usos pasivos (sentarse, descansar, relajarse)

When Questions are activated, respond at [PollEv.com/austinparks512](https://www.poll-ev.com/austinparks512), or
Text **AUSTINPARKS512** to **22333** once to join



2. pregunta de seguimiento

¿Qué sendero circular fomentaría un uso más activo del sendero en el vecindario?



Variación A: un circuito más corto alrededor del campo de deportes y serpentea alrededor del patio de recreo, el área de leyes abiertas y la cancha de deportes.



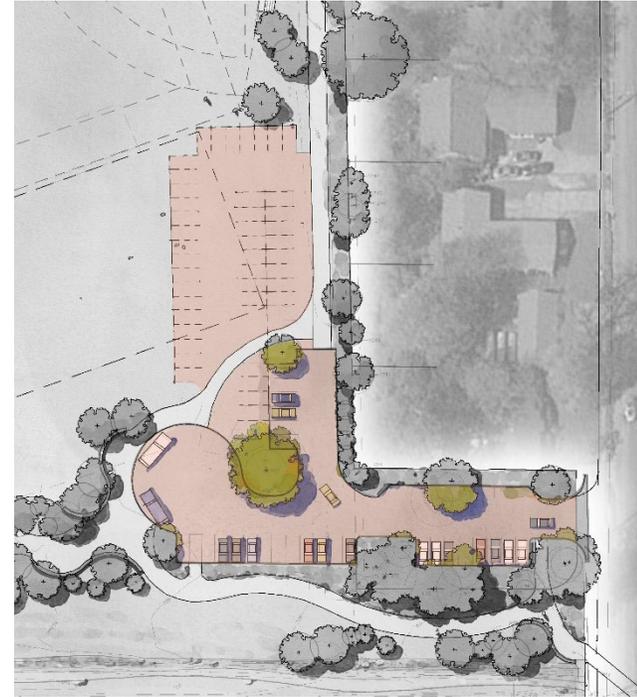
Variación B: un bucle más grande alrededor de los bordes exteriores del parque, rodeando los campos deportivos, el patio de recreo, el área de césped abierto y la cancha deportiva.

3. Pregunta sobre el estacionamiento

¿Qué estacionamiento equilibraría mejor la necesidad de estacionamiento y la necesidad de un espacio de estacionamiento activo?



Variación A: un diseño de estacionamiento tradicional (56 espacios de asfalto)



Variación B: un diseño de estacionamiento que se adapta a la demanda máxima con estacionamiento adicional opcional (26 espacios de asfalto y 43 espacios de césped)

4. Pregunta sobre césped abierto / campo deportivo

¿Qué diseño de césped abierto y campo deportivo sería el más versátil para las necesidades del vecindario?



Variación A: incluye el campo de deportes y dos áreas de césped abiertas más pequeñas a cada lado del centro comunitario. El área total de césped es de 2.5 acres.



Variación B: incluye un gran campo de deportes combinado y un área de césped abierto en los lados norte y este del parque, y un área de césped abierta más pequeña en el lado sur del centro comunitario. El área total de césped es de 2.8 acres.

5. Diseño del centro comunitario

¿Qué diseño de centro comunitario fomentaría el mayor uso de las comodidades incluidas? Las comodidades del centro comunitario pueden incluir un área de columpios, un área de juegos naturales, una cancha de deportes, un pabellón de sombra, un gimnasio, un área de pícnic y el área de juegos existente.



Variación A: incluye el centro comunitario en un área concentrada en el centro del parque, con áreas de acondicionamiento físico dispersas a lo largo del circuito del sendero.



Variación B: incluye las comodidades del centro comunitario distribuidas a lo largo de la parte central del parque y el circuito del sendero, rodeando el área de césped abierto más pequeña. La variación B cuenta con una zona de juegos natural y un gimnasio un poco más grandes

6. Alcance adicional

El alcance propuesto de la Fase 2 de la implementación del plan conceptual prevé la instalación de un sendero circular, campos deportivos mejorados y estacionamiento. Si hubiera fondos adicionales disponibles, ¿qué pequeñas mejoras o comodidades le gustaría ver? (seleccione 2):

- A. Mejora de entrada / visibilidad
- B. columpios
- C. Áreas de picnic
- D. Mejoras en árboles y paisajes
- E. Equipo de entrenamiento
- F. Cruce de aguas bajas

Próximos pasos

Compartir con otros

Puede proporcionar comentarios adicionales y ver una grabación de la reunión de esta noche visitando la página web del proyecto de los Departamentos de Parques y Recreación:

<http://www.austintexas.gov/HighlandParkProject>

Más información

Encuesta: <https://publicinput.com/HighlandParkProject>

(abierto desde ahora hasta el 21 de abril de 2021)

Junta comunitaria #2: finales de la primavera de 2021





Preguntas y comentarios

Contacto del proyecto
Patrick Beyer, PLA
Patrick.beyer@austintexas.gov