

CodeNEXT هي مبادرة مدينة أوستن لتحديث قانون تنمية الأراضي، والذي يحدد كيفية استخدام الأراضي في جميع أنحاء أوستن، بما في ذلك ما يمكن بناؤه، وأين يُبنى وكما يمكن بناؤه.

لماذا يعد CodeNEXT مهماً؟

ولتنفيذ خطة Imagine Austin الشاملة، يجب تحديث قانون تنمية الأراضي LDC التابع للمدينة للمساعدة في تحقيق الأهداف المنصوص عليها في Imagine Austin. يرجع تاريخ آخر تنقيح إلى عام 1984، عندما كان سكان أوستن نصف حجمه الآن. يحتاج القانون إلى تغيير لمساعدتنا في خلق نماذج الأماكن التي نريدها، كما هو محدد في Imagine Austin، ولمعالجة المسائل الحيوية مثل تناقص الموارد الطبيعية والقدرة على تحمل تكاليف الأسر المعيشية وعيش أساليب الحياة الصحية - على سبيل المثال لا الحصر.



ساعدنا على إنجاز ذلك على الوجه الصحيح.

يُجرى تحديث قانون تنمية الأراضي بأوستن ويعد ذلك التحديث الأكثر أهمية منذ ثلاثين عاماً. أثناء عملنا في اعتماد القانون الجديد، ندعوك لمراجعة وثيقة مشروع القانون والتعليق عليها، وطرح الأسئلة، والتواصل معنا.

سوف يؤدي القانون دوراً هاماً في توجيه نمو أوستن في المستقبل. تعني هذه المبادرة أكثر من مجرد جعل القانون أكثر بساطة في تناوله وفهمه؛ فهي تعني خلق إطار للمساعدة في تحسين أسلوب حياتنا.

ما هي أهداف عملية تنقيح قانون تنمية الأراضي؟

يُنقح قانون تنمية الأراضي، بحيث:

- يحفظ أفضل سمات مجتمعاتنا ويعززها.
- يكون عادلاً، وغير مبهم المعالم، وسهل التناول.
- يتوافق مع رؤية Imagine Austin، وسياساتها، وخريطة مفهوم النمو، وبرامجها ذات الأولوية.

ما هي نتائج CodeNEXT الأولية؟

- زيادة فعالية قانون تقسيم المناطق عن طريق إدخال تقسيمات عرضية قائمة على الشكل
- تحديث المناطق القائمة على الاستخدام الحالي وتبسيطها ونقلها
- تحسين تشكيل القانون وإدخال الرسوم البيانية لإنبات العزم