

codenext 简介

规范远景 (CodeNEXT) 是奥斯丁市政府的一项动议, 目的是更新奥斯丁市的土地开发规范 (land development code, LDC), 土地开发规范决定奥斯丁市范围内的土地如何使用, 包括建筑类型、建筑位置和建筑规模的规定。


为什么规范远景 (CodeNEXT) 很重要?


为了实施奥斯丁构想全面计划 (Imagine Austin Comprehensive Plan), 我们必须更新奥斯丁市的土地开发规范, 使奥斯丁构想 (Imagine Austin) 中阐述的目标能够得以实现。上一次修订规范是在 1984 年, 当时的奥斯丁人口是现在的一半。为了帮助建造我们在奥斯丁构想 (Imagine Austin) 中描绘的理想之地, 并且为了解决关键问题 (仅列举一二, 如自然资源逐渐减少、家庭经济承担能力、健康生活方式的获取程度等), 我们需要改变这个规范。



帮助我们一起修正。

奥斯丁土地开发规范会经历三十年来最大的一次变更。当我们为新规范的采用而努力时, 也邀请您审阅规范草案文件并提供反馈意见, 提出问题, 并和我们保持联系。

facebook.com/austincodenext/ 

twitter.com/austincodenext 

austintexas.gov/codenext 

codenext@austintexas.gov 

本规范将对奥斯丁市的未来增长起到重要的指导作用。这项动议不仅使本规范更加容易使用、容易理解; 而且还建立了一个有助于提高民众生活质量的架构。

土地开发规范的修订流程要达到什么目标?

修订土地开发规范, 使其能:

- 保留并提升我们社区的最佳素质。
- 公正、可预测, 易于使用。
- 与奥斯丁构想 (Imagine Austin) 的愿景、政策、增长概念图和优先计划相一致。

规范远景 (CodeNEXT) 的初步成果是什么?

- 引进基于形态的过渡带 (form-based transects), 提高分区规范的效率
- 更新、简化并推展现有的基于用途的区域 (use-based zones)
- 改进本规范的条理结构, 并引入图形来展现意向