

codenext 簡介

規範遠景 (CodeNEXT) 是奧斯丁市政府的一項動議，目的是更新奧斯丁市的土地開發規範 (land development code, LDC)，土地開發規範決定奧斯丁市範圍內的土地如何使用，包括建築類型、建築位置與建築規模的規定。


為什麼規範遠景 (CodeNEXT) 很重要?


為了實施奧斯丁構想全面計劃 (Imagine Austin Comprehensive Plan)，我們必須更新奧斯丁市的土地開發規範，使奧斯丁構想 (Imagine Austin) 中闡述的目標能得以實現。上一次修訂規範是在 1984 年，當時的奧斯丁人口是現在的一半。為了幫助建造我們在奧斯丁構想 (Imagine Austin) 中描繪的理想之地，並且為了解決關鍵問題 (僅列舉一二，如自然資源逐漸減少、家庭經濟承擔能力、健康生活方式的獲取程度等)，我們需要改變這個規範。



幫助我們一起修正。

奧斯丁土地開發規範會經歷三十年來最大的一次變更。當我們為新規範的採用而努力時，也邀請您審閱規範草案文件提供回饋意見，提出問題，並與我們保持聯絡。

facebook.com/austincodenext/ 

twitter.com/austincodenext 

austintexas.gov/codenext 

codenext@austintexas.gov 

本規範將在指導奧斯丁市未來增長上扮演重要角色。這項動議不僅使本規範更容易使用、容易理解；而且還建立了一個有助於提高民眾生活品質的架構。

土地開發規範的修訂流程要達到什麼目標?

修訂土地開發規範，使其能：

- 保留並提升我們社區的最佳素質。
- 公正、可預測、容易使用。
- 與奧斯丁構想 (Imagine Austin) 的願景、政策、增長概念圖及優先計劃一致。

規範遠景 (CodeNEXT) 的初步成果是什麼?

- 引進基於型態的過渡帶 (form-based transects)，提高分區規範的效率
- 更新、簡化並推展現有的基於用途的區域 (use-based zones)
- 改進本規範的結構，並引入圖形來展現意向