

CƠ BẢN VỀ codenext

BỘ LUẬT PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI AUSTIN

CodeNEXT là sáng kiến của thành phố Austin để cập nhật bộ luật phát triển đất đai của thành phố, nó giúp xác định đất đai có thể được sử dụng như thế nào trên khắp Austin, bao gồm cả **những gì** có thể được xây dựng, **nơi nào** có thể xây dựng, và xây dựng **bao nhiêu**.

Tại sao CodeNEXT quan trọng?

Để triển khai Kế hoạch Toàn diện về Hình ảnh Austin, Bộ luật Phát triển Đất đai của Thành phố phải được cập nhật để giúp đạt được những mục tiêu đã nêu trong Hình ảnh Austin. Bản sửa đổi gần nhất là vào năm 1984, khi đó dân số của Austin bằng nửa dân số hiện nay. Bộ luật cần phải được thay đổi để giúp chúng ta tạo ra những loại địa điểm chúng ta muốn có, như đã xác định trong Hình ảnh Austin, và để giải quyết những vấn đề cấp bách như là suy giảm các nguồn tài nguyên thiên nhiên, hợp với tài chính của các hộ gia đình, và tiếp cận đến những lối sống lành mạnh - đó là nêu lên chỉ vài điều.



Giúp thực hiện đúng.

Bộ luật Phát triển Đất đai Austin đang có được cập nhật quan trọng nhất trong 30 năm. Khi chúng ta hướng đến áp dụng một bộ luật mới, chúng tôi muốn mời quý vị soi xét và góp ý vào bản dự thảo của văn kiện bộ luật, đặt ra những câu hỏi, và giữ liên lạc.

Bộ luật sẽ đóng vai trò quan trọng trong dẫn dắt sự tăng trưởng trong tương lai của Austin. Sáng kiến này có nhiều ý nghĩa hơn ngoài việc chỉ làm cho Bộ luật đơn giản dễ hiểu và dễ sử dụng; nó còn có nghĩa là tạo ra một khuôn khổ để giúp nâng cao chất lượng cuộc sống của chúng ta.

Mục tiêu cho quá trình sửa đổi Bộ luật Phát triển Đất đai là gì?

Sửa đổi Bộ luật Phát triển Đất đai để Bộ luật:

- Bảo tồn và tăng cường các chất lượng tốt nhất của những cộng đồng của chúng ta.
- Công bằng, có thể tiên đoán, và dễ sử dụng.
- Song hành với Hình dung Austin về tầm nhìn tương lai, những chính sách, bản đồ cho khái niệm tăng trưởng, và các chương trình ưu tiên.

Những kết quả mong đợi chính của CodeNEXT là gì?

- Tăng cường tính hiệu quả của bộ luật phân vùng bằng việc giới thiệu các đường mặt cắt dựa trên định dạng
- Cập nhật, đơn giản hóa và tiếp tục tiến hành đổi mới những phân vùng dựa trên sử dụng hiện thời
- Cải thiện tổ chức của bộ luật và đưa những hình họa vào để minh họa ý tưởng

facebook.com/austincodenext/ 

twitter.com/austincodenext 

austintexas.gov/codenext 

codenext@austintexas.gov 

CODENEXT
SHAPING THE AUSTIN WE IMAGINE