

codenext Lo Básico

AUSTIN
LAND
DEVELOPMENT
CODE

CodeNEXT es la iniciativa de la Ciudad de Austin para actualizar su código de desarrollo urbano, que determina cómo podemos usar la tierra en la Ciudad de Austin, incluyendo qué se puede construir, en dónde se puede construir y lo que se puede construir.

¿Por qué es importante CodeNEXT?

Para implementar el plan comprensivo de Imagine Austin, el código urbano de la Ciudad de Austin necesita ser actualizado para alcanzar las metas expresadas en Imagine Austin. La última revisión al código de desarrollo urbano fue hecha en el año 1984 cuando Austin era la mitad del tamaño que es ahora. El código necesita cambiar para ayudarnos a crear el tipo de lugares que queremos, identificados en Imagine Austin, y abordar problemas críticos como la disminución de recursos naturales, asequibilidad de vivienda y acceso a un estilo de vida saludable.



Ayúdenos a hacerlo bien. Mientras trabajamos para adoptar el nuevo código, le invitamos a revisar el documento del código, hacer comentarios y preguntas y mantenerse en contacto. Aprenda más en austintexas.gov/page/codenext-en-espanol.

El código jugará un papel importante para guiar el futuro crecimiento de Austin. La iniciativa significa mucho más que hacer el código más fácil de usar y entender; significa la creación del marco de referencia que ayudará a mejorar la calidad de vida.

¿Cuáles son los objetivos del proceso de revisión del Código de Desarrollo Urbano?

Revisar el Código de Desarrollo Urbano, para que:

- Preserve e intensifique las mejores cualidades de nuestras comunidades.
- Sea justo, predecible y fácil de usar.
- Se alinee con la visión, las políticas, el mapa de crecimiento conceptual y los programas prioritarios de Imagine Austin.

¿Cuáles son los resultados principales de CodeNEXT?

- Incrementar la efectividad del código de zonificación al introducir zonas basadas en la forma.
- Actualizar, simplificar y continuar con las zonas basadas en uso que ya existen.
- Mejorar la organización del código e introducir gráficos para demostrar el propósito.

CODENEXT
SHAPING THE AUSTIN WE IMAGINE