

El objetivo de este documento es ayudar a potenciales compradores de propiedades comerciales a determinar si hay un interceptor de grasas (IG) existente en el lugar y, de ser así, guiarlos para evaluar la antigüedad, el tamaño, la condición y los requisitos de mantenimiento generales del dispositivo de pretratamiento.

¿QUÉ ES UN INTERCEPTOR DE GRASA?

Un interceptor de grasas (IG) es un tanque grande diseñado para capturar y separar grasas y aceites del agua residual de la cocina. A pesar de que los IG suelen instalarse fuera del edificio, también pueden encontrarse en el interior. Sus tamaños van desde 379 litros (100 galones) a más de 19 mil litros (5 mil galones) y funcionan permitiendo que las grasas y los aceites floten en la superficie mientras que el agua residual relativamente limpia o cristalina fluye hacia el alcantarillado sanitario.

¿CÓMO SABER SI HAY UN IG EN LA PROPIEDAD?

Algunas opciones para determinar si hay un IG en la propiedad son:

- Enviar una solicitud de información pública (*Public Information Request*, PIR) para pedir información sobre los tanques de almacenamiento subterráneos, documentos del plano del sitio y documentos del plano del edificio. En el caso de la Ciudad de Austin, puede tramitar una PIR por internet en <http://www.austintexas.gov/pir>.
- Si el edificio solía ser un restaurante, es probable que haya un IG instalado. Para verificarlo, camine por la propiedad para ver si puede ubicar dos tapas de bocas de inspección ubicadas en serie cerca del edificio, como se muestra en la imagen de la derecha. Esto puede indicar la presencia de un IG. Para confirmarlo, consulte a un agrimensor, ingeniero o fontanero con licencia.



¿CÓMO CONSEGUIR INFORMACIÓN SOBRE LA ANTIGÜEDAD, EL TAMAÑO Y LA CONDICIÓN DEL IG?

Tramitar una PIR (ver arriba) y solicitar información sobre los tanques de almacenamiento subterráneos, incluso cualquier plano del sitio, planos del edificio, cartas de aprobación de Residuos Industriales (*Industrial Waste*, IW), informes de inspección y/o permisos de fontanería puede ayudar a conseguir cualquier información desconocida sobre el IG.

Se puede evaluar la condición de un IG mediante una inspección. Los clientes deben coordinar una fecha y un horario conveniente con un transportista de residuos líquidos (*Liquid Waste Hauler*, LWH por su sigla en inglés) permitidos por la Ciudad de Austin (COA) y personal de IW para programar una **cita mutuamente acordada** para hacer un servicio al IG. Un miembro del personal de IW debe estar presente en el momento del servicio para realizar la inspección mientras el IG esté vacío. Para coordinar una inspección con personal de IW, escriba a IndustrialWaste@austintexas.gov. El personal de IW le responderá dentro de las 24 horas.

¿POR QUÉ PODRÍA TENER QUE REEMPLAZAR EL IG?

La vida útil promedio de un IG es de 15 a 20 años, pero esto puede verse afectado por los servicios y el mantenimiento provistos o no al IG según los requisitos normativos. Además del deterioro estructural, podría tener que reemplazar un IG si:

- La capacidad del IG existente no es suficiente para futuras operaciones gastronómicas previstas o actualizaciones de artefactos de cocina.
- Una varianza previa otorgada por IW ya no se aplica.
- El IG existente ya no cumple con las especificaciones de [dimensiones](#) o [diseño](#) de la COA.

Si tiene que reemplazar un IG, consulte el cuadro "Grease Traps/Grease Interceptors" (Trampas de grasa/Interceptores de grasas) en : <https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-plan-review-pretreatment-plan-review>.

¿CUÁLES SON LAS RESPONSABILIDADES DE MANTENIMIENTO DEL CLIENTE PARA UN IG?

Según la Sección [15-10-197](#) del Código de la Ciudad de Austin, un LWH permitido por la ciudad debe bombear y limpiar la acumulación de grasas y sólidos del interceptor al menos cada 90 días o antes.

- Información sobre LWH: <https://www.austintexas.gov/department/liquid-waste-hauler-program>
- Debe mantener y guardar en el sitio registros del manifiesto por 3 años y ponerlos a disposición de personal de IW durante inspecciones u otras solicitudes. El LWH le entregará una copia del manifiesto después de cada bombeo y limpieza.
- Si desea conocer más información, consulte [Grease Interceptor Overview & Customer Responsibilities](#) (Descripción general de un interceptor de grasa y responsabilidades del cliente).

¿PREGUNTAS?

- Correo electrónico: IndustrialWaste@austintexas.gov
- En internet: <https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-control-pretreatment>

