

이 문서는 잠재적인 상업용 부동산 구매자가 현장에 기존 그리스 포집기(Grease Interceptor, GI)가 있는지 여부를 판단하고, 있다면 전처리 장치의 연식, 규모, 상태 및 일반적인 유지 관리 요구사항의 평가 방법을 안내하기 위해 작성되었습니다.

그리스 포집기란 무엇인가요?

GI는 주방 폐수에서 지방, 오일, 그리스(FOG)를 포집하여 분리하도록 설계된 대형 탱크입니다. GI는 일반적으로 건물 외부에 설치되지만 실내에도 설치할 수 있습니다. 크기는 100갤런에서 5,000갤런 이상까지 다양하며 FOG가 위로 떠오르므로 비교적 깨끗하고 맑은 폐수는 위생 하수구로 흘러가도록 작동합니다.

건물에 GI가 있는지 어떻게 압니까?

건물에 GI가 있는지 확인하는 옵션은 다음과 같습니다.

- 지하 저장 탱크, 배치도 문서 및 건축 도면 문서에 대한 정보를 얻기 위해 공공 정보 요청서(PIR)를 제출합니다. 오스틴 시의 경우 PIR은 <http://www.austintexas.gov/pir>에서 온라인으로 제출할 수 있습니다.
- 이전에 건물이 레스토랑으로 사용되었다면 GI가 이미 설치되어 있을 가능성이 높습니다. 확인하려면 부지를 돌아다니면서 오른쪽 그림과 같이 건물 근처에 나란히 배치된 두 개의 맨홀 뚜껑이 있는지 확인합니다. 있다면 GI가 있음을 의미할 수 있습니다. 확인하려면 유자격 측량사, 엔지니어 또는 배관 기술자에게 문의하세요.



GI의 수명, 규모 및 상태에 대한 정보를 얻는 방법은?

PIR(위 참조)을 제출하고 부지 도면, 건축 도면, 산업 폐기물(IW) 승인서, 검사 보고서 및/또는 배관 허가를 포함하여 지하 저장 탱크에 대한 정보를 요청하면 GI에 대한 알려진 정보를 제공 받는 데 도움이 될 수 있습니다.

GI의 상태는 검사를 수행하여 평가할 수 있습니다. 고객은 COA 허가를 받은 액체 폐기물 운반업체(LWH) 및 IW 직원과 협력하여 GI 정비 수행에 관하여 상호 합의된 시간을 정하기 위해 날짜/시간을 조정해야 합니다. IW 직원은 GI가 비어 있을 때 검사를 수행하기 위해 시설 정비 시점에 입회해야 합니다. IW 직원과 검사 일정을 잡으려면 IndustrialWaste@austintexas.gov로 이메일을 보내주세요. IW 직원이 24시간 이내에 답변해드릴 것입니다.



예상되는 GI 교체 이유는 무엇일까요?

GI의 평균 수명은 15-20년이지만, 이 범위는 GI가 법률 요건에 따라 정비 및 유지 관리되어 왔는지 여부에 따라 영향을 받을 수 있습니다. 구조적 열화 외에도 다음과 같은 경우 GI를 교체해야 할 수 있습니다.

- 기존 GI 용량이 향후 계획된 식품 운영/주방 설비 개선에 충분하지 않은 경우
- IW에서 인정한 이전의 편차가 더 이상 적용되지 않는 경우
- 기존 GI가 더 이상 COA [규모](#) 또는 [설계](#) 사양을 충족하지 못할 경우

GI를 교체해야 하는 경우 다음 사이트에서 "그리스 트랩/그리스 포집기" 상자를 참조하십시오:

<https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-plan-review-pretreatment-plan-review>.

GI에 대한 고객의 유지관리 책임은 무엇입니까?

GI 내의 FOG 및 고형물 축적은 오스틴 시법 § [15-10-197](#)에 따라 허가받은 LWH가 최소 90일마다 또는 그 전에 펌핑하여 퍼내야 합니다.

- LWH 정보: <https://www.austintexas.gov/department/liquid-waste-hauler-program>
- 폐기물 관리표(Manifest) 기록은 3년 동안 현장에 유지 보관해야 하며, 검사 또는 기타 요청이 있을 경우 IW 인력이 접근하도록 허용해야 합니다. 폐기물 관리표 사본은 LWH가 매번 펌핑 작업 후에 제공합니다.
- 추가 정보는 [그리스 포집기 개요 및 고객의 책임](#)을 참조하세요.

질문 있습니까?

- 이메일: IndustrialWaste@austintexas.gov
- 온라인: <https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-control-pretreatment>

