

Tài liệu này nhằm hỗ trợ những người mua bất động sản thương mại tiềm năng trong việc xác định xem có bể tách lược dầu mỡ (GI) hiện có trên địa điểm hay không, và nếu có, hướng dẫn cách đánh giá tuổi thọ, kích thước, tình trạng của thiết bị tiền xử lý và các yêu cầu bảo trì chung.

BỂ TÁCH DẦU MỠ LÀ GÌ?

Bể tách dầu mỡ là một bể lớn được thiết kế để thu giữ và tách chất béo, dầu và mỡ (FOG) từ nước thải nhà bếp. Các loại bể tách dầu mỡ thường được lắp đặt bên ngoài tòa nhà, chúng cũng có thể được đặt trong nhà. Kích thước của bể dao động từ 100 gallon đến hơn 5.000 gallon và chúng hoạt động bằng cách cho phép các chất béo, dầu, và mỡ nổi lên trên trong khi nước thải tương đối sạch/trong chảy qua hệ thống thoát nước vệ sinh.

LÀM THẾ NÀO ĐỂ BIẾT CÓ BỂ TÁCH DẦU MỠ TRONG KHU ĐẤT?

Các tùy chọn để xác định xem có bể tách dầu mỡ trên bất động sản hay không bao gồm:

- Gửi Yêu cầu Thông tin Công cộng (PIR) để biết thông tin về các bể chứa ngầm, tài liệu Kế hoạch Địa điểm và tài liệu Kế hoạch Xây dựng. Đối với Thành phố Austin, Yêu Cầu có thể được gửi trực tuyến tại <http://www.austintexas.gov/pir>.
- Nếu tòa nhà trước đây được sử dụng làm nhà hàng, có khả năng bể đã được lắp đặt. Để kiểm tra, hãy đi quanh khu đất để xem quý vị có thể tìm thấy hai nắp hố ga được đặt nối tiếp gần tòa nhà hay không, như trong hình bên phải. Điều này có thể chỉ ra sự hiện diện của bể tách dầu mỡ. Để xác nhận, hãy tham khảo ý kiến của một Kiểm định viên, Kỹ sư hoặc Thợ ống nước có giấy phép.



LÀM THẾ NÀO ĐỂ CÓ THÔNG TIN VỀ TUỔI THỌ, KÍCH THƯỚC VÀ TÌNH TRẠNG CỦA BỂ TÁCH DẦU MỠ?

Gửi một đơn Yêu Cầu (xem ở trên) và yêu cầu thông tin về các bể chứa ngầm, bao gồm bất kỳ Kế hoạch Địa điểm, Kế hoạch Xây dựng, Thư chấp thuận Chất thải Công nghiệp (IW), báo cáo kiểm tra và/hoặc giấy phép hệ thống ống nước nào có thể giúp cung cấp bất kỳ thông tin nào đã biết về bể tách dầu mỡ.

Tình trạng của bể có thể được đánh giá bằng cách tiến hành kiểm tra. Khách hàng phải phối hợp ngày/giờ làm việc với một đơn vị Vận chuyển Chất thải Lồng (LWH) được cấp phép của thành phố Austin và nhân viên IW để **lên lịch thời gian đôi bên đồng ý** để bảo dưỡng bể tách dầu mỡ. Một nhân viên IW phải có mặt tại thời điểm bảo dưỡng để thực hiện kiểm tra trong khi bể tách trống. Để lên lịch kiểm tra với nhân viên IW, vui lòng gửi email tới IndustrialWaste@austintexas.gov. Nhân viên IW sẽ trả lời trong vòng 24 giờ.

TẠI SAO BỂ TÁCH CÓ THỂ CẦN ĐƯỢC THAY THẾ?

Tuổi thọ trung bình của bể tách là 15-20 năm, nhưng phạm vi này có thể bị ảnh hưởng bởi việc bể có được bảo dưỡng và duy trì theo các yêu cầu của Bộ luật hay không. Ngoài sự xuống cấp về cấu trúc, bể tách có thể cần được thay thế nếu:

- Công suất bể hiện tại không đủ cho các hoạt động thực phẩm/nâng cấp thiết bị nhà bếp trong tương lai.
- Sự khác biệt trước đây được IW cấp không còn được áp dụng.
- Bể tách hiện tại không còn đáp ứng các thông số kỹ thuật về **kích thước** hoặc **thiết kế** của thành phố Austin.

Nếu bể tách cần được thay thế, hãy tham khảo hộp "Grease Traps/Grease Interceptors" tại : <https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-plan-review-pretreatment-plan-review>.



TRÁCH NHIỆM BẢO TRÌ CỦA KHÁCH HÀNG ĐỐI VỚI BỂ TÁCH DẦU MỠ LÀ GÌ?

Chất béo, dầu mỡ, và chất rắn tích tụ trong bể phải được bơm ra một Đơn Vị Vận Chuyển Chất Thải Lỏng (LWH) có giấy phép ít nhất 90 ngày một lần hoặc sớm hơn theo Mục § [15-10-197](#) của Bộ luật Thành phố Austin .

- Thông tin LWH: <https://www.austintexas.gov/department/liquid-waste-hauler-program>
- Hồ sơ kê khai phải được lưu giữ và lưu trữ tại chỗ trong 3 năm và phải được cung cấp cho nhân viên IW để kiểm tra hoặc các yêu cầu khác. Một bản sao của kê khai sẽ được cung cấp cho quý vị bởi LWH sau mỗi lần bơm ra.
- Để biết thêm thông tin, hãy tham khảo tài liệu [Tổng quan về Bể Tách Dầu Mỡ & Trách nhiệm của Khách hàng](#).

QUÝ VỊ CÓ THẮC MẮC?

- Email IndustrialWaste@austintexas.gov
- Trực tuyến: <https://www.austintexas.gov/department/industrial-waste-control-pretreatment>

